

Создано: 16.02.2026 в 12:59

Обновлено: 16.02.2026 в 14:18

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
11

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89.6 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

155 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

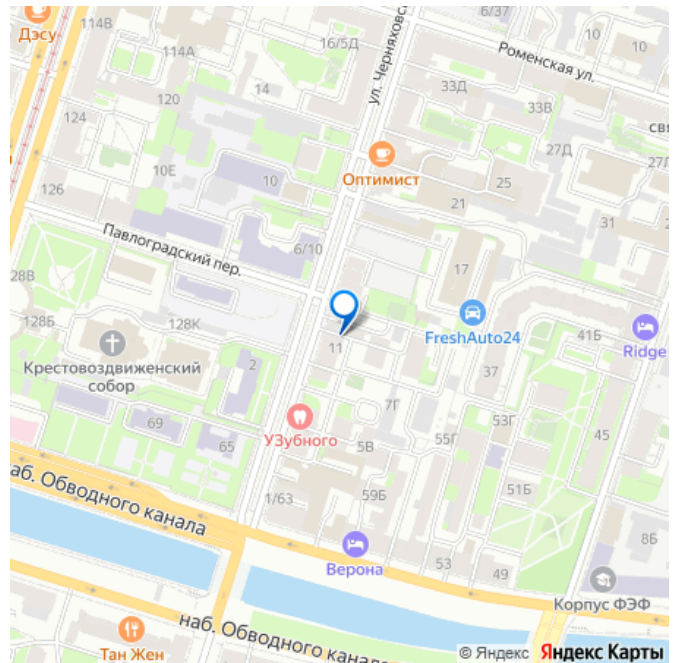
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9290046088>

Алексей Васильев, Частный маклер

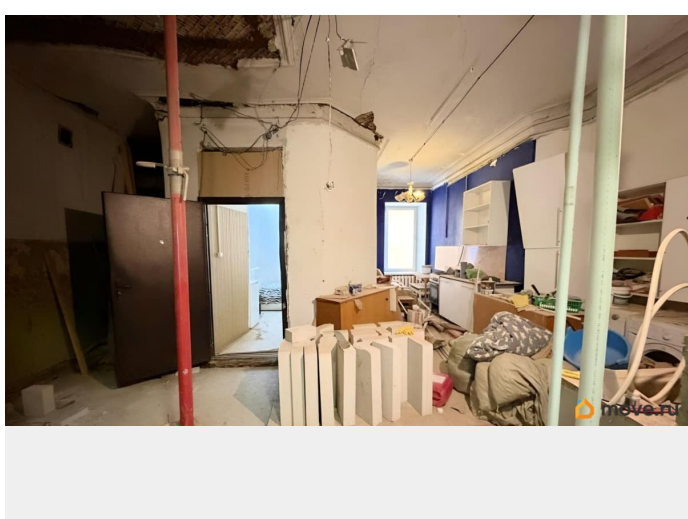
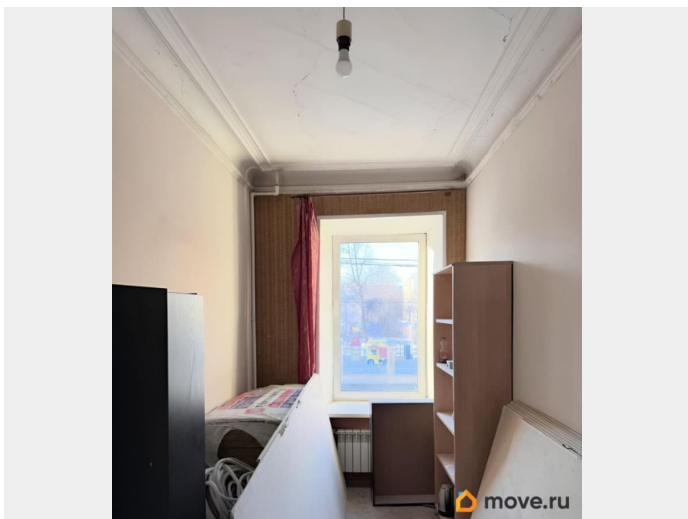
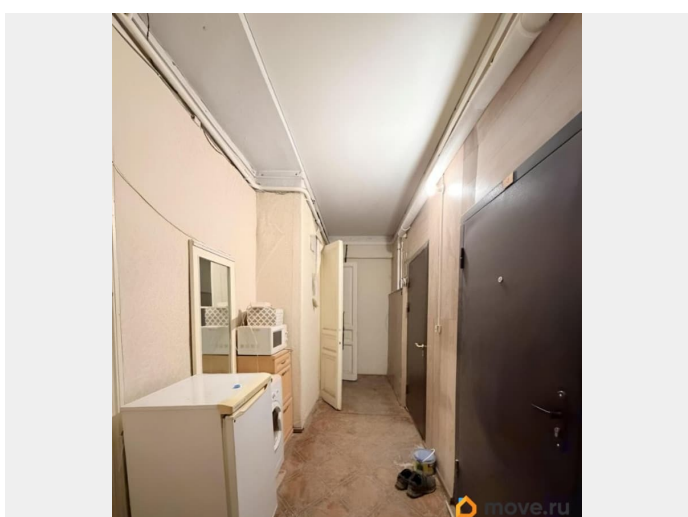
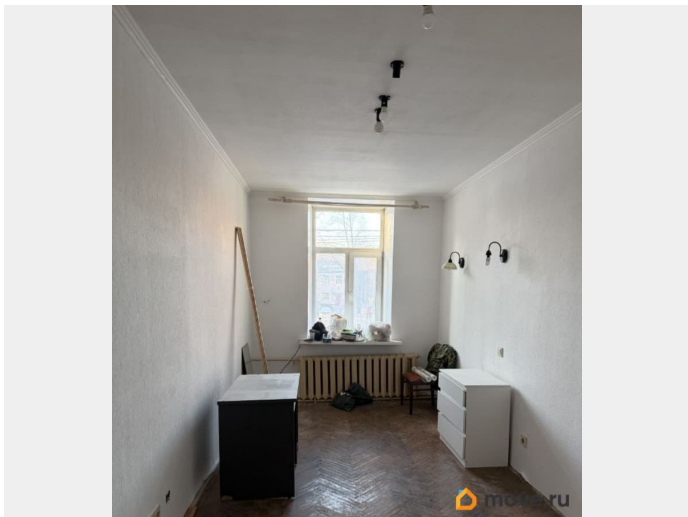
79117423230

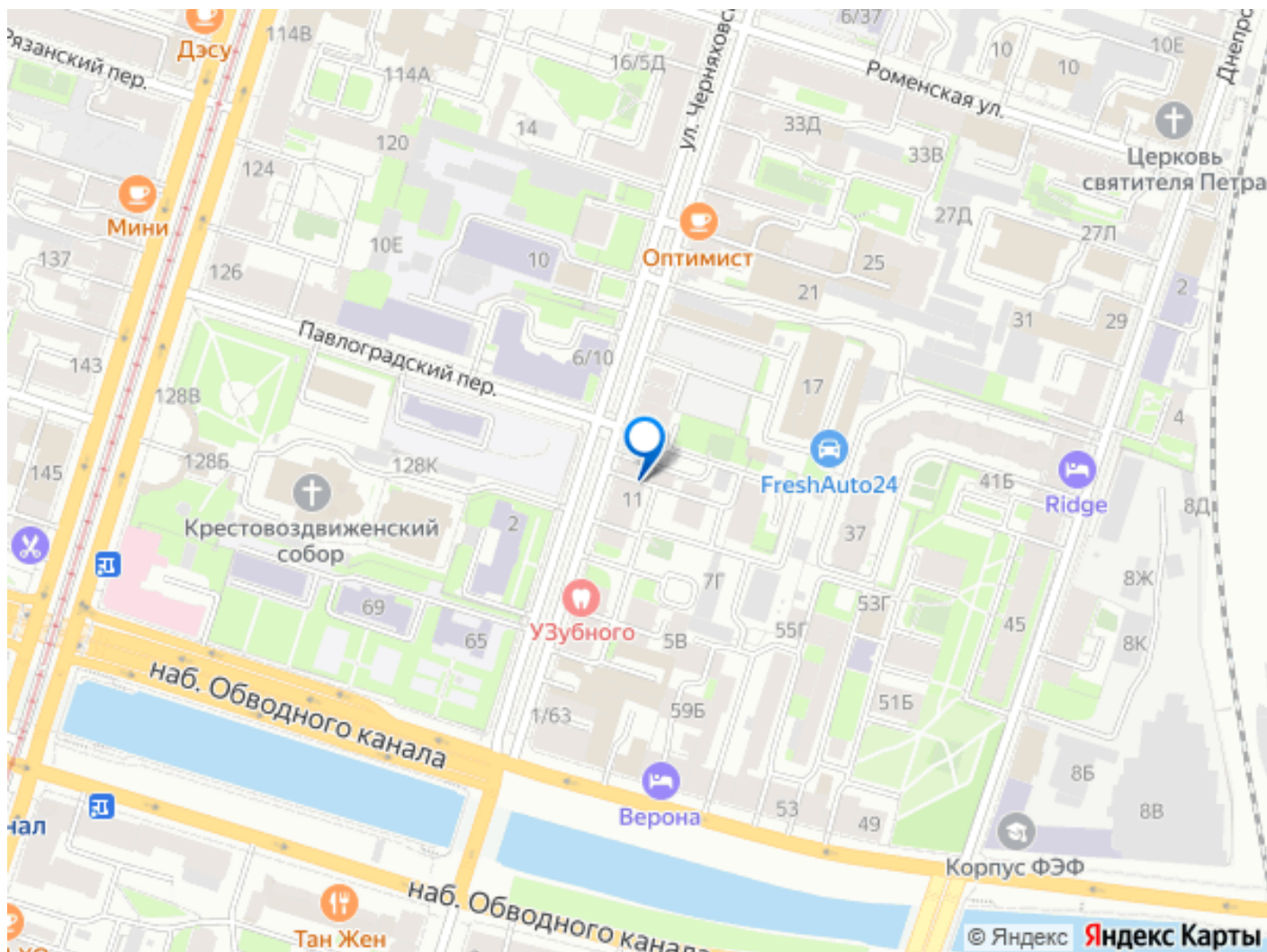
для заметок



Описание

Уникальная квартира в самом центре города — 155 м² с тремя входами. Редкое предложение для жизни и инвестиций. Если вы ищете объект с потенциалом роста стоимости и гибкими сценариями использования — вы его нашли. Лучшая цена за квадратный метр в центре, аналогов по формату просто нет. О КВАРТИРЕ Просторная квартира общей площадью 155 м² с высокими потолками 3,15 м, что создаёт ощущение воздуха и масштаба. Планировка: * 5 изолированных комнат: 23,9 19,6 18,8 15 12,3 м² * Кухня-коридор 26,6 м² — удобно для перепланировки и зонирования * Кладовая 10,2 м² — редкий и очень полезный бонус * Большой балкон Ключевое преимущество — 3 официальных входа. Это открывает сразу несколько сценариев: * доходный объект (аренда, апартаменты, офис); * разделение на две полноценные квартиры с официальной регистрацией в Росреестре; * комбинированный формат жить + сдавать. ДОКУМЕНТЫ * 3 комнаты в собственности * 2 комнаты под выкуп у жилищного фонда * У собственника уже есть договор на выкуп — понятный и прозрачный процесс. * О ДОМЕ * Кирпичный дом 1902 года постройки — классическая архитектура центра * Перекрытия смешанные * Возможность парковки во дворе ЛОКАЦИЯ * Центральный район * 600 м до метро Лиговский проспект * 1,8 км до Невского проспекта Вся инфраструктура, транспорт, деловая и культурная жизнь — в пешей доступности. Звоните и записывайтесь на просмотр. Объект редкий — на месте легко обсудим детали и варианты использования. Торг вниз не предусмотрен. Цена полностью оправдана потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России