

Создано: 16.02.2026 в 12:59

Обновлено: 16.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9290046088>

Алексей Васильев, Частный маклер

**79117423230**

Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
11

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

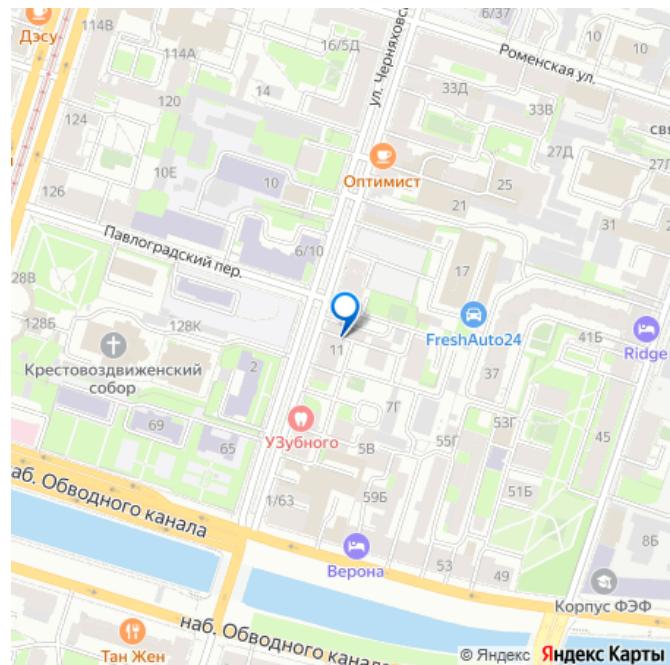
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

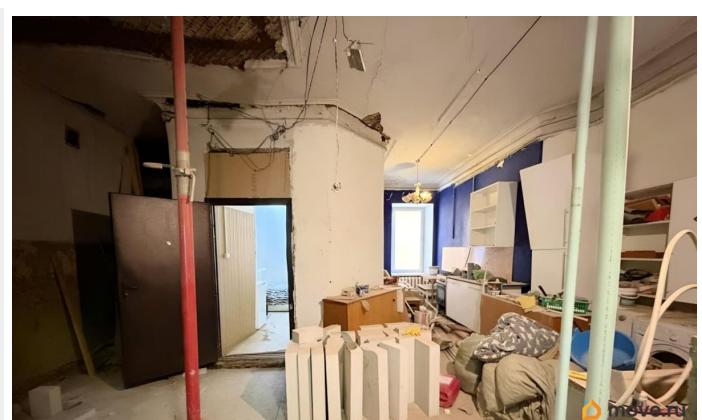
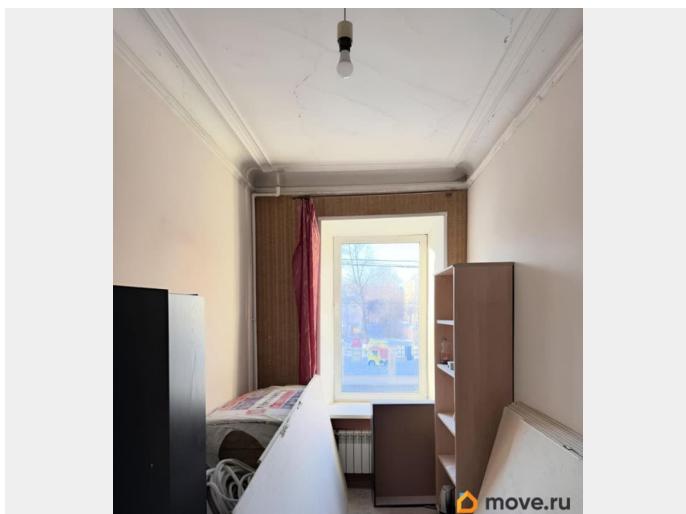
балкон

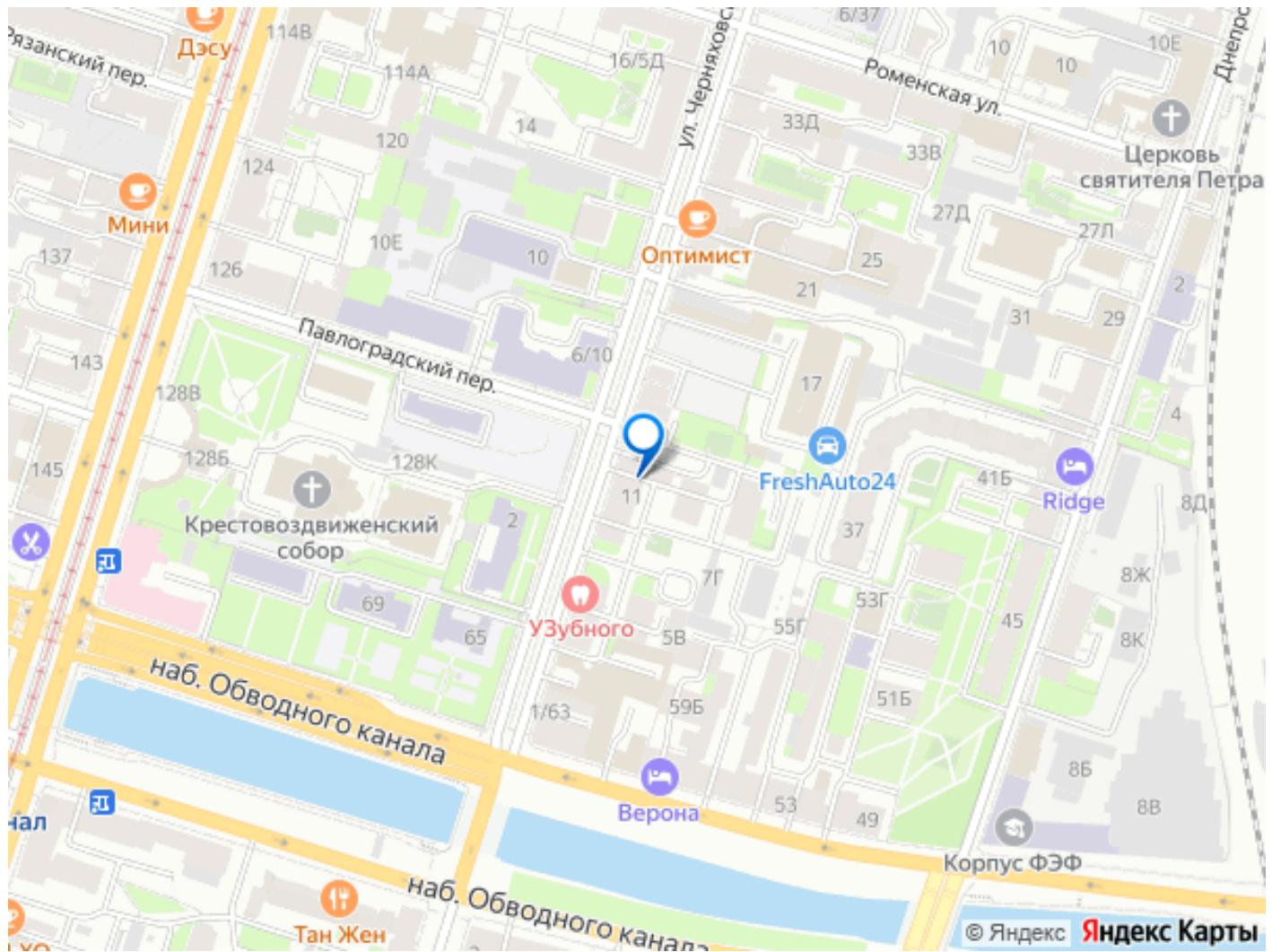
лифт, парковка



## Описание

Уникальная квартира в самом центре города — 155 м<sup>2</sup> с тремя входами. Редкое предложение для жизни и инвестиций. Если вы ищете объект с потенциалом роста стоимости и гибкими сценариями использования — вы его нашли. Лучшая цена за квадратный метр в центре, аналогов по формату просто нет. О КВАРТИРЕ Просторная квартира общей площадью 155 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3,15 м, что создаёт ощущение воздуха и масштаба. Планировка: \* 5 изолированных комнат: 23,9 19,6 18,8 15 12,3 м<sup>2</sup> \* Кухня-коридор 26,6 м<sup>2</sup> — удобно для перепланировки и зонирования \* Кладовая 10,2 м<sup>2</sup> — редкий и очень полезный бонус \* Большой балкон Ключевое преимущество — 3 официальных входа. Это открывает сразу несколько сценариев: \* доходный объект (аренда, апартаменты, офис); \* разделение на две полноценные квартиры с официальной регистрацией в Росреестре; \* комбинированный формат жить + сдавать. ДОКУМЕНТЫ \* 3 комнаты в собственности \* 2 комнаты под выкуп у жилищного фонда \* У собственника уже есть договор на выкуп — понятный и прозрачный процесс. \* О ДОМЕ \* Кирпичный дом 1902 года постройки — классическая архитектура центра \* Перекрытия смешанные \* Возможность парковки во дворе ЛОКАЦИЯ \* Центральный район \* 600 м до метро Лиговский проспект \* 1,8 км до Невского проспектаВся инфраструктура, транспорт, деловая и культурная жизнь — в пешей доступности. Звоните и записывайтесь на просмотр. Объект редкий — на месте легко обсудим детали и варианты использования. Торг вниз не предусмотрен. Цена полностью оправдана потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России