

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:43

Собственник

79812324490

Санкт-Петербург, улица Турку, 25

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Турку, 25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Турку](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

155 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

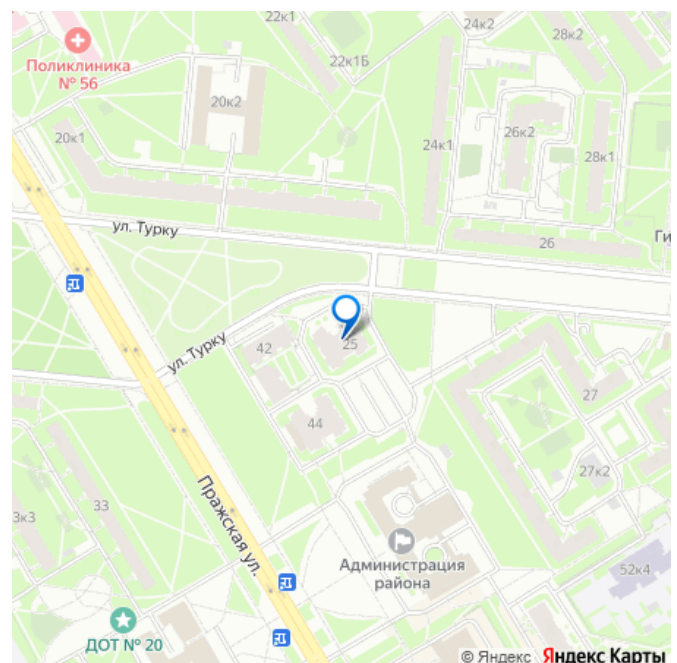
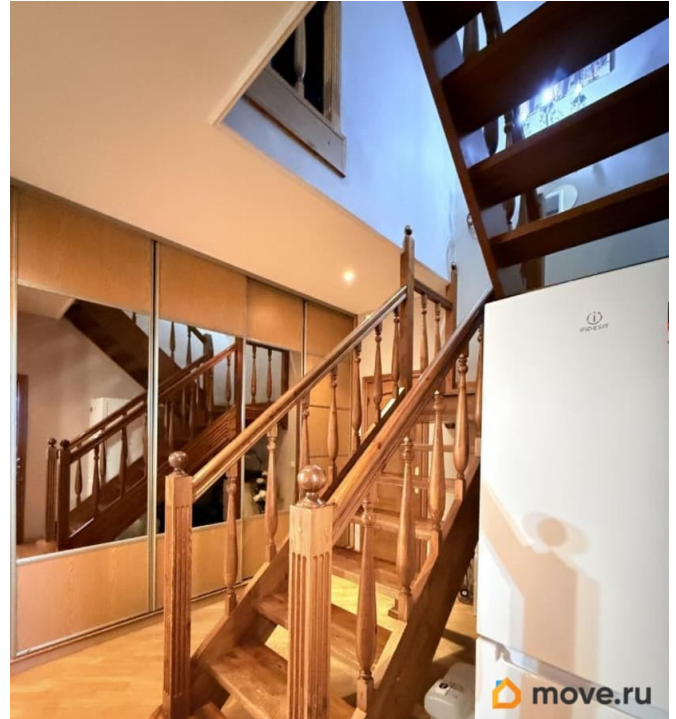
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Жизнь на высоте: Двухуровневый пентхаус 154.5 м² в кирпичном доме. Если вы ищете пространство, которое ощущается как частный дом, но находится в черте города — это предложение для вас. Уникальный формат жилья на 16 и 17 этажах с честными потолками 3 метра на обоих уровнях. Почему эта квартира заслуживает вашего внимания:

- Настоящий кирпич: Дом 2000 года постройки. Толстые стены, отличная шумоизоляция и микроклимат, который не под силу современному масс-маркету.
- Двухуровневый сценарий: Идеальное зонирование. Первый уровень — для приема гостей и семейных ужинов в просторной гостиной (26 м²). Второй уровень — приватная мастер-зона со спальнями, гардеробной и своим санузлом.
- Воздух и свет: Потолки 3.02 м и панорамные виды на город создают ощущение безграничного пространства.
- Редкая юридическая чистота: Единый кадастровый номер. Полностью законная планировка, что большая редкость для таких объектов. Идеально подходит под ипотеку.

Детали планировки:

- 1 уровень (День): Кухня-гостиная 20.5 м² с выходом на балкон, парадная гостиная 26.2 м², два санузла.
- 2 уровень (Ночь): Три изолированные спальни (20.5 + 26.2 м²), вместительная гардеробная 6 м², холл и большая ванная комната.

Расположение и комфорт:

- * Зеленый пояс: В 5 минутах пешком — Парк Интернационалистов для пробежек и прогулок.
- * Логистика: Метро Международная и Проспект Славы в шаговой доступности. До КАД — 10 минут, до набережных — менее 10 минут. *

Инфраструктура: Сформировавшийся район, где школы и детские сады находятся прямо во дворе. Условия сделки: * Один взрослый собственник (в собственности с 2020 года). * Прямая продажа, полная стоимость в договоре. * Никаких обременений и использования материнского капитала. * Дополнительная возможность: Готов рассмотреть вариант выкупа вашей недвижимости для упрощения и ускорения сделки. Эта квартира — штучный товар. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить масштаб лично.

