

Создано: 24.12.2025 в 09:25

Обновлено: 04.02.2026 в 10:30

## Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 28

# 65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 28

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

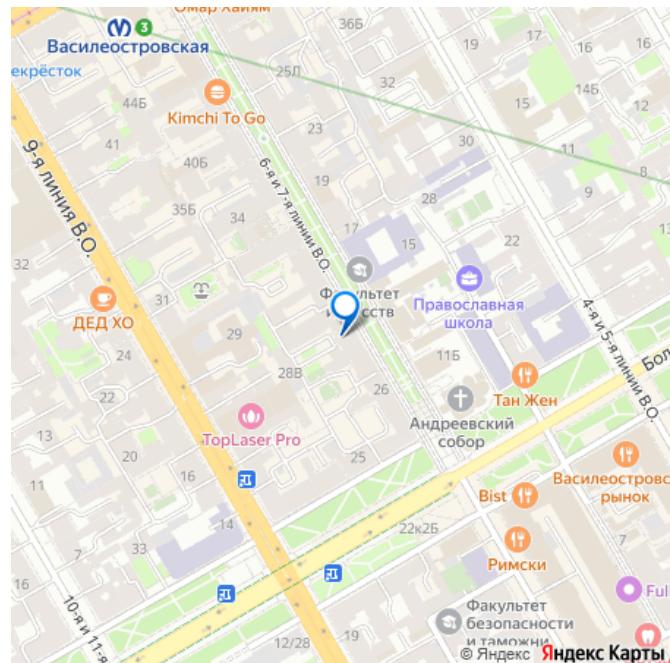
<https://spb.move.ru/objects/9287613900>

Екатерина Морозова, ВП

недвижимость

# 79893367136

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

Продается не квартира. Продается история с шестиметровыми потолками. Метро: «Василеостровская» — 5 минут неспешным шагом. Представьте пространство, где время замедляется. Где под сводами в 6 метров рождаются смелые идеи, а за окном — ритм самого сердца Петербурга. Это не просто ремонт. Это — возрождение легенды. Дом купца Квасникова (арх. Скотти, 1829 г.) прошел капитальное обновление в 2012-м: укрепленный фундамент, новые инженерные системы, надежные железобетонные перекрытия. Исторический фасад хранит дух эпохи, а внутри — современное и абсолютно свободное пространство для вашей жизни.

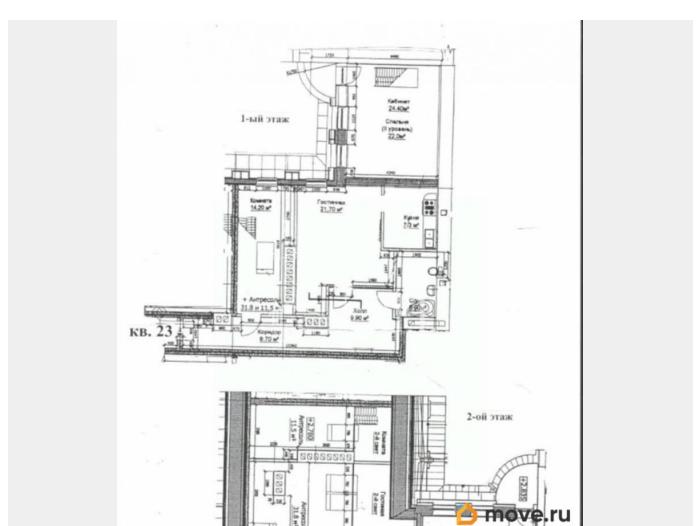
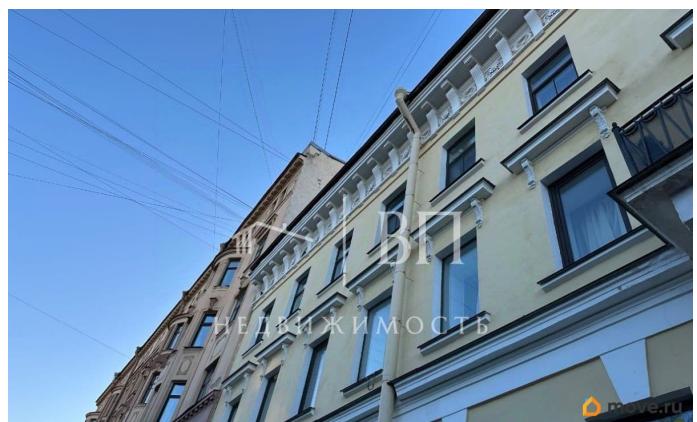
Ваша будущая квартира на 4 этаже:

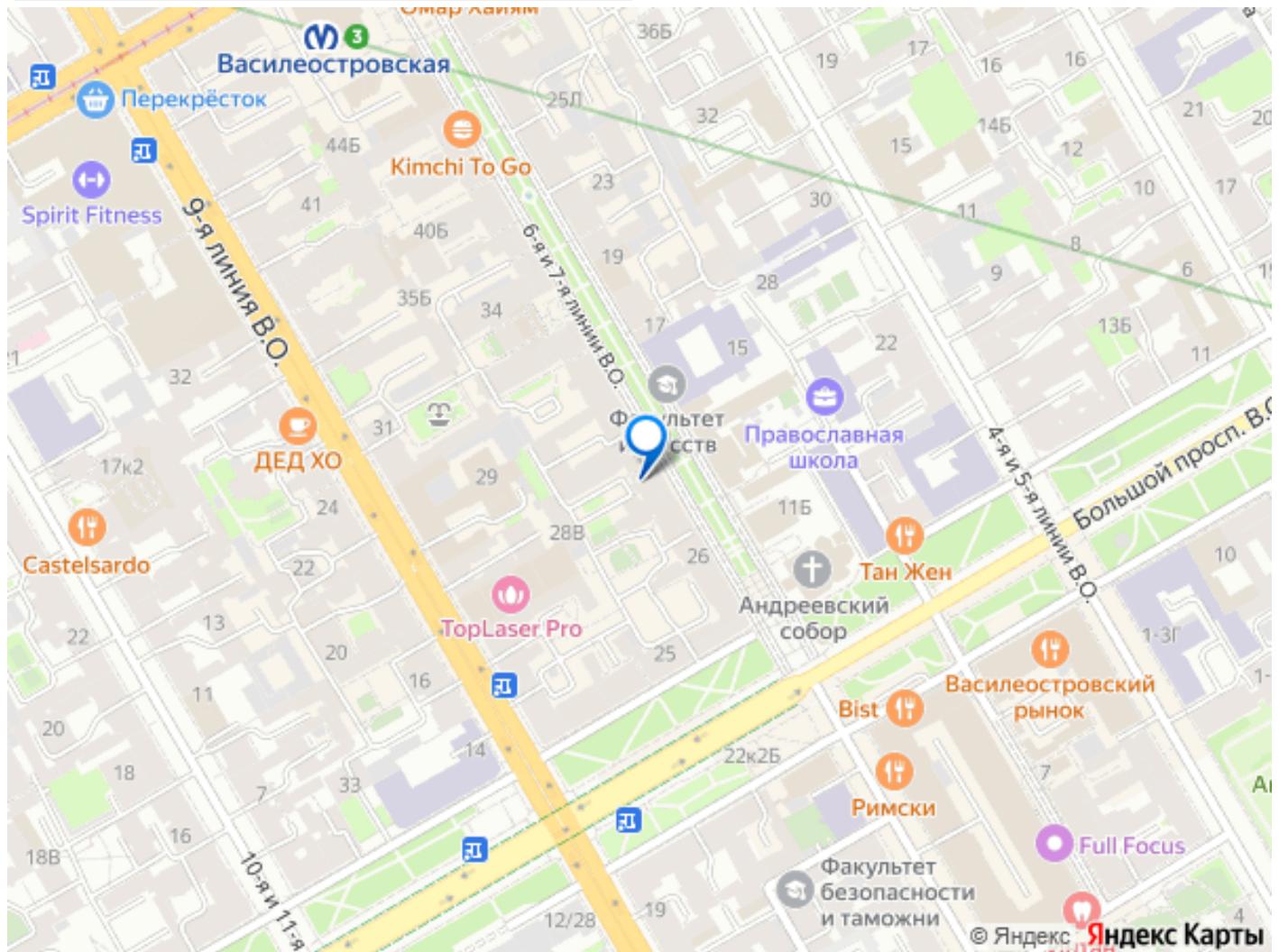
- Два уровня, есть возможность увеличения площади
- Уникальная планировка: 3 спальни (25, 25, 20 м<sup>2</sup>), 2 гостиные (45 и 30 м<sup>2</sup>), кухня 20 м<sup>2</sup>.
- Роскошная приватная зона: хозяйское «мокрое место» 25 м<sup>2</sup> с душевой и сауной + гостевой санузел.
- Свет, воздух и БАЛКОН в историческом центре.

Предчистовая отделка — воплотите свой дизайн-проект без ограничений.

- КАМИН
- Ваша новая реальность:
- Тихий зеленый двор-колодец с детской и спортивной площадками, закрытый для случайных машин.
- Всего 9 квартир в подъезде, вход с пешеходной линии под кодом.
- Соседи, которые ценят тишину и историю.
- Цена от

345 000 ₽/м<sup>2</sup> — инвестиция в исключительность. Это шанс создать квартиру своей мечты в доме с душой, в пяти минутах от метро. Здесь можно устроить библиотеку на втором ярусе, галерею, каминный зал или студию. Потолки в 6 метров даруют ту свободу, которую больше не найти. Номер объекта: #1/537288/24690





Move.ru - вся недвижимость России