

Екатерина Морозова, ВП

недвижимость

79893367136

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского
острова линия, 28

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 28

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

157.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

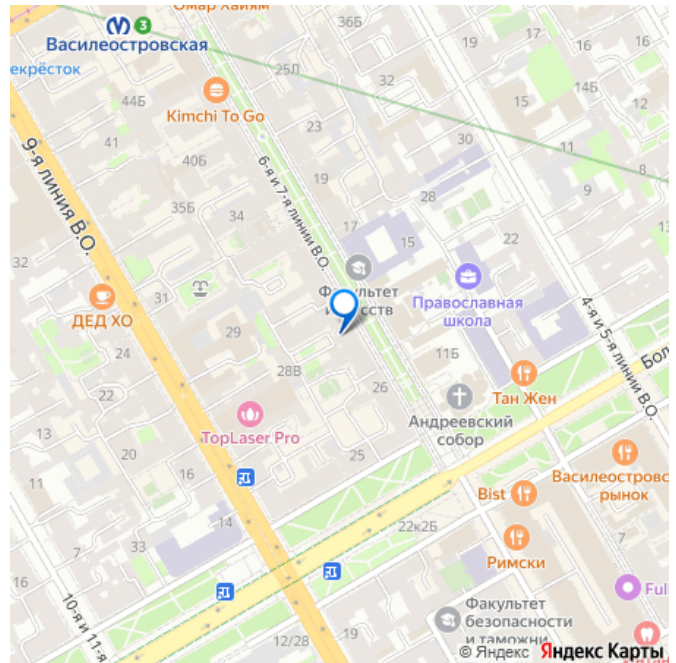
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается не квартира. Продается история с шестиметровыми потолками. Метро:

«Василеостровская» — 5 минут неспешным шагом. Представьте пространство, где время замедляется. Где под сводами в 6 метров рождаются смелые идеи, а за окном — ритм самого сердца Петербурга. Это не просто ремонт. Это — возрождение легенды. Дом купца Квасникова (арх. Скотти, 1829 г.)

прошел капитальное обновление в 2012-м: укрепленный фундамент, новые инженерные системы, надежные железобетонные перекрытия. Исторический фасад хранит дух эпохи, а внутри — современное и абсолютно свободное пространство для вашей жизни.

Ваша будущая квартира на 4 этаже:

- Два уровня, есть возможность увеличения площади
- Уникальная планировка: 3 спальни (25, 25, 20 м?), 2 гостиные (45 и 30 м?), кухня 20 м?.
- Роскошная приватная зона: хозяйское «мокрое место» 25 м? с душевой и сауной + гостевой санузел.
- Свет, воздух и БАЛКОН в историческом центре.

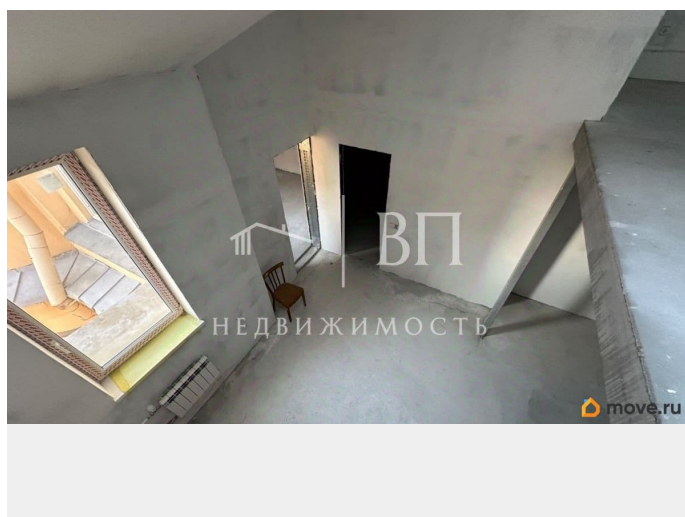
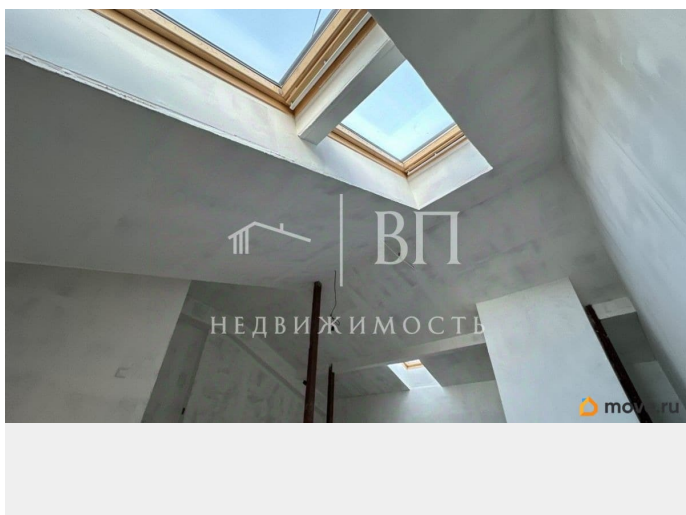
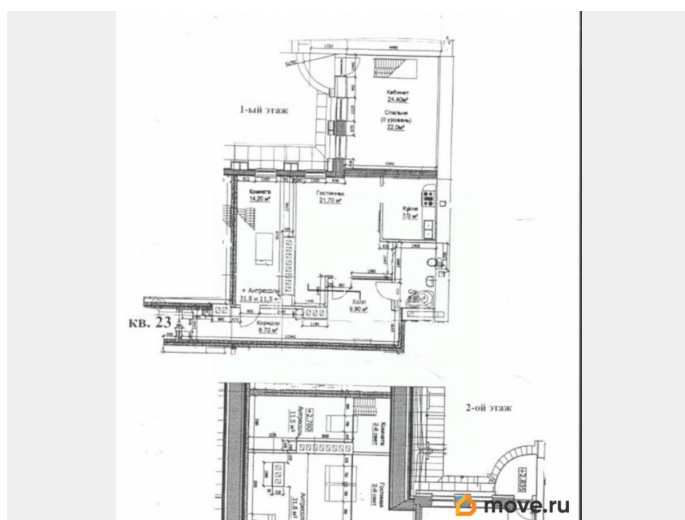
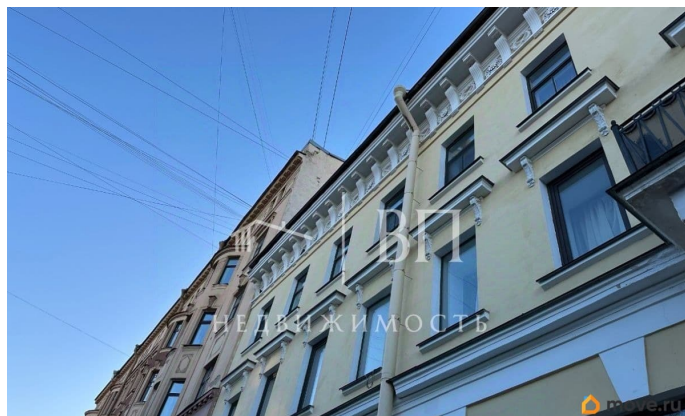
Предчистовая отделка — воплотите свой дизайн-проект без ограничений.

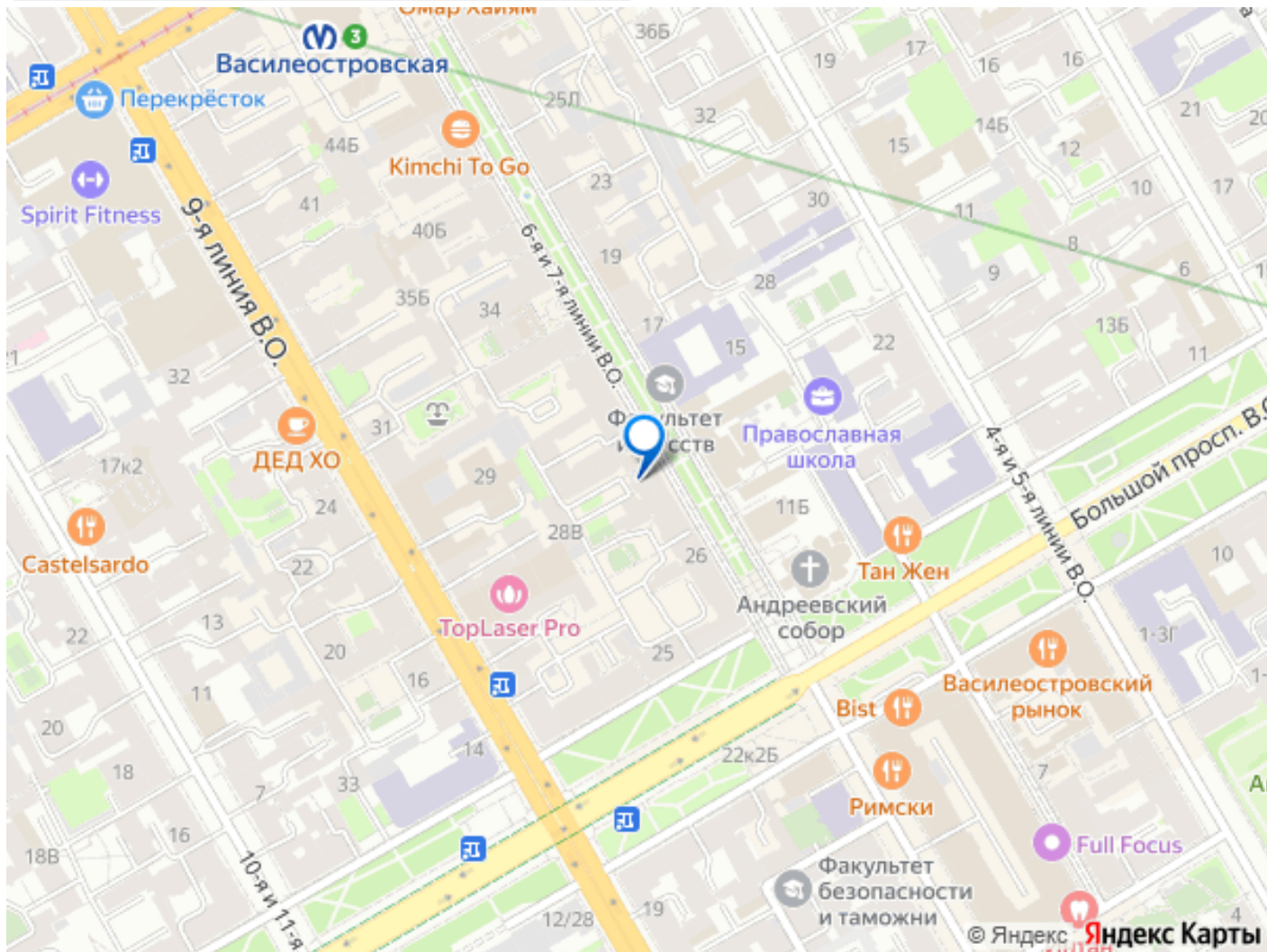
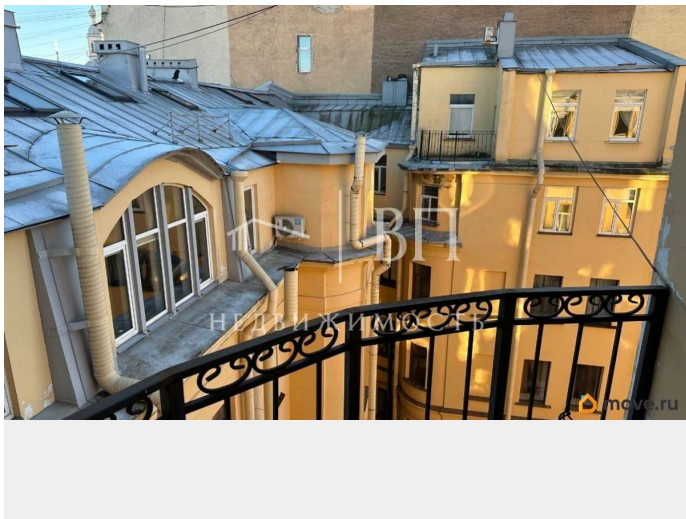
- КАМИН

Ваша новая реальность:

- Тихий зеленый двор-колодец с детской и спортивной площадками, закрытый для случайных машин.
- Всего 9 квартир в подъезде, вход с пешеходной линии под кодом.
- Соседи, которые ценят тишину и историю.
- Цена от

345 000 ?/м? — инвестиция в
исключительность. Это шанс создать
квартиру своей мечты в доме с душой, в пяти
минутах от метро. Здесь можно устроить
библиотеку на втором ярусе, галерею,
каминный зал или студию. Потолки в 6
метров даруют ту свободу, которую больше
не найти. Номер объекта: #1/537288/24690





Move.ru - вся недвижимость России