

Создано: 19.01.2026 в 14:38

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
81К1

25 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

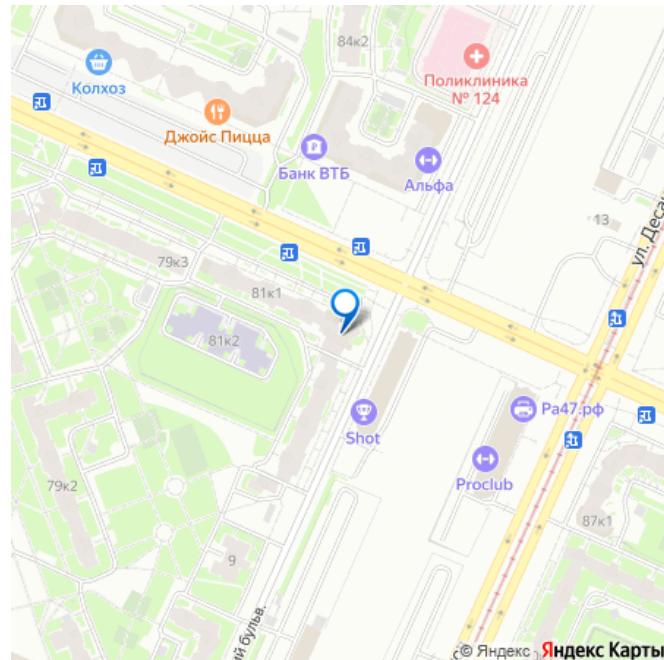
15.2 м²

Общая площадь

157.3 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9288120095>

Агент

**79111503975, 7911973
5402**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

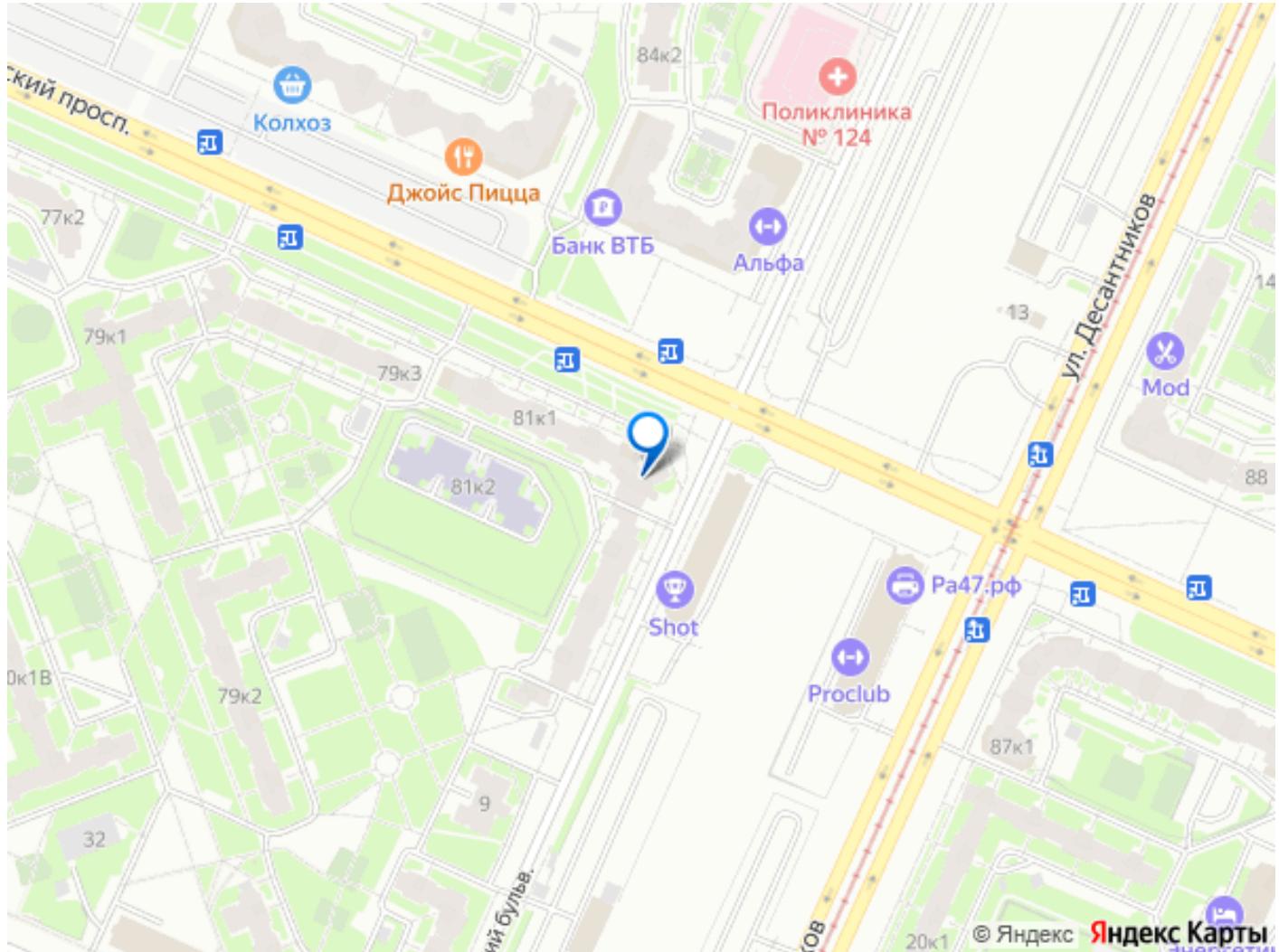
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже пятикомнатная квартира в кирпичном доме на последнем , 12 этаже. Добротный, тёплый, кирпичный дом 1996 года постройки , в отличном состоянии. Квартира нестандартная, полученная путём объединения двух квартир, что даёт возможность реализовать индивидуальные дизайнерские решения и задумки. Объединение и перепланировка квартиры официально оформлено и зарегистрировано. В своё время в квартире был сделан качественный ремонт из дорогих и современных материалов, которые заказывались и доставлялись из-за границы. Окна во всей квартире деревянные, со стеклопакетом, привезены из Финляндии. На полу постелен настоящий итальянский паркет, который до сих пор в очень хорошем состоянии, двери деревянные, итальянские с дорогой фурнитурой. Квартира очень тёплая, разводка воды идёт сверху - проблем с напором нет, светлая - на две стороны света, с шикарным обзором. Имеется обогрев пола. В квартире 1 большая лоджия и балкон, они застеклены и отделаны. Два сан/узла. В большом сан/узле находится : сауна, ванная фирмы Джакузи и этой же фирмы душевая кабина, бойлер. Входная сейфовая дверь. Два

кондиционера, индивидуальный сейф. В квартире остаётся практически вся мебель и техника, которые есть на фотографии. Квартира юридически чистая, продают первые собственники, без обременений, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку и освобождение. Просмотры в любое время по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России