

Создано: 28.02.2025 в 09:56

Обновлено: 20.12.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9279578619>

Елена Колотаева, Партнер ПРО

**79811461140**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
55к1

**39 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

126 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

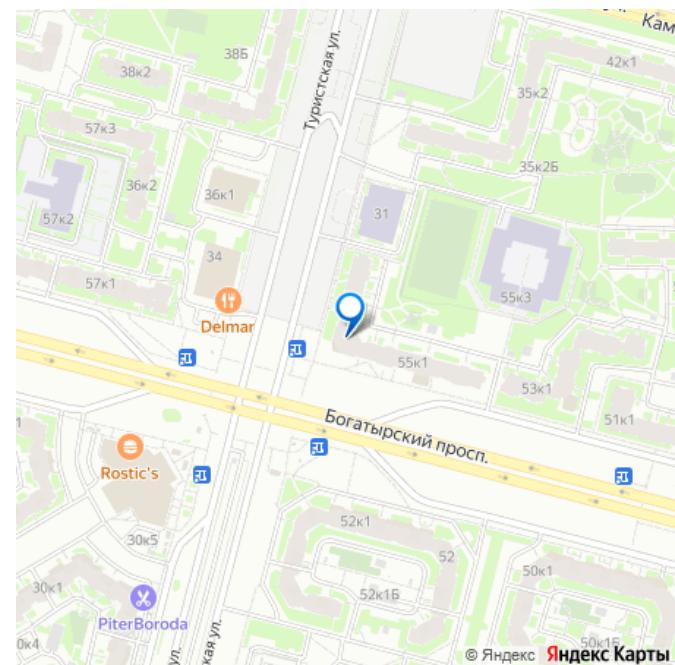
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

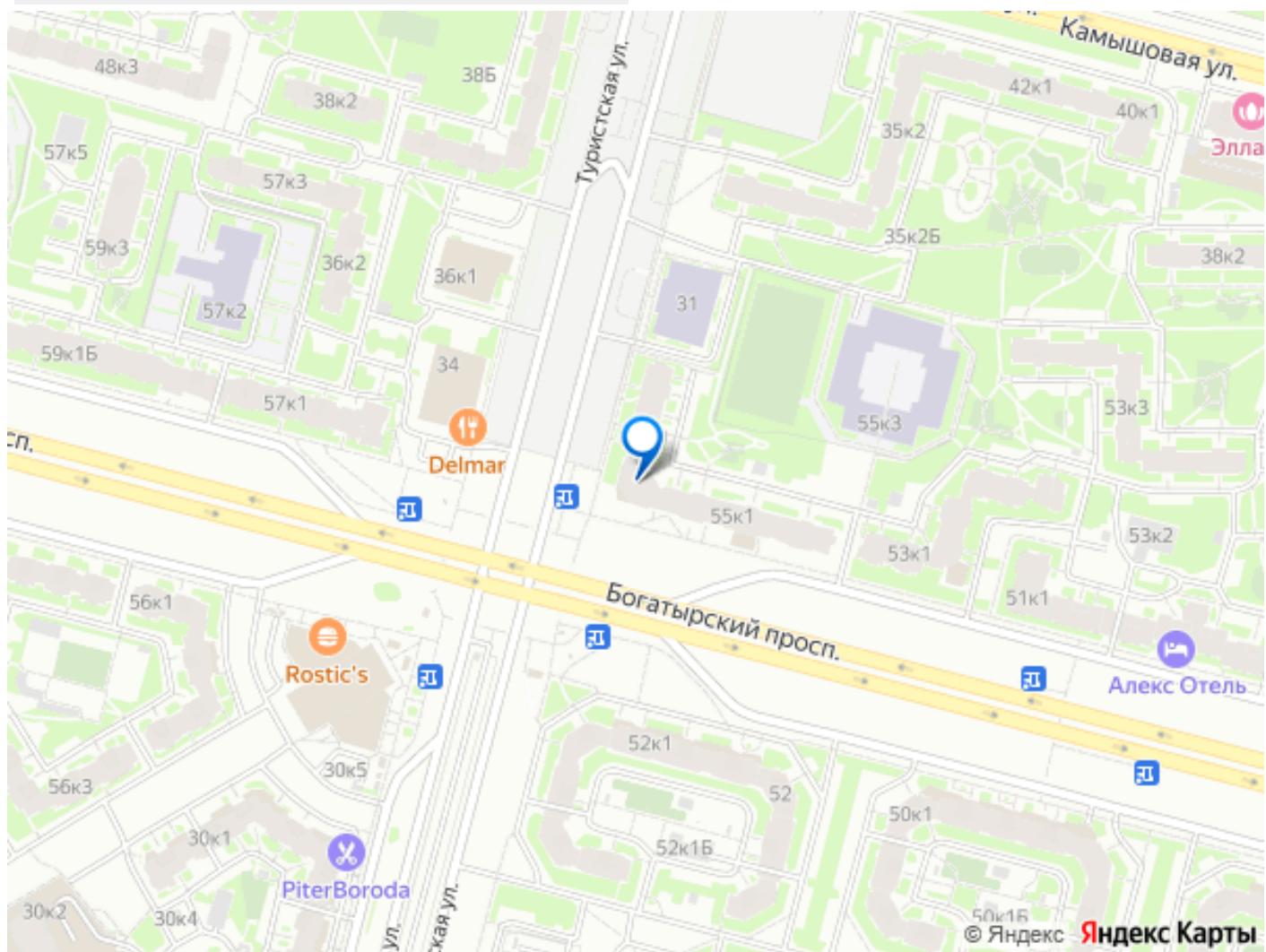
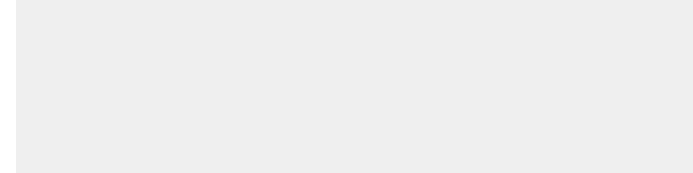
Просторная семейная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой, готова распахнуть свои двери для новых владельцев! Площадь 158 кв метров, двухсторонняя, с эргономичной планировкой и качественным ремонтом. Кирпичный дом построен по индивидуальному проекту. Юр. составляющая: 1 взрослый собственник, срок владения более 5 лет. О квартире: Все комнаты правильной формы, изолированные. Кухня 12 кв. метров полностью оборудована мебелью, заказанной по индивидуальному проекту, а так же бытовой техникой и совмещена с просторной гостиной 24 кв. метра. Две комнаты оборудованы шумоизоляцией. Два просторных санузла 4,3 кв м и 8,3 кв м, с теплыми полами, расположены в противоположных концах квартиры и отделаны качественной керамической плиткой, установлено современное сантехническое оборудование высокого класса. Два балкона,

расположенные в спальне и гостиной, отделаны натуральным деревом (блок хаус). На балкона дополнительно оборудованы скрытые места хранения, отделанные сосновыми панелями. В солнечные дни запах теплого дерева разливается по всей квартире. О доме: В подъезде и квартире централизованное видеонаблюдение и круглосуточная вневедомственная охрана. На этаже всего 5 квартир и большое пространство для хранения колясок и велосипедов. Дружелюбные и порядочные соседи. Зелёный чистый двор с детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. О районе: С точки зрения инфраструктуры и транспортной доступности локация очень удобная. Район обжитой, во дворе дома находится дом детского творчества, музыкальная школа, гимназия 49, рядом лицей 64 и детский сад 77, спортивные комплексы. В пешей доступности семейная стоматология и многопрофильная клиника.

Заезд на ЗСД находится в 2х минутах от дома. В ближайшей перспективе на углу ул. Туристской и Богатырского пр. появится новая станция метрополитена Туристская (2026 год). Окна квартиры выходят на Богатырский пр. и во двор и в то же время удалены от новой, строящейся станции метро Туристская. Квартира будет особенно интересна покупателям, которые заинтересованы в расширении жилплощади, и не готовы ждать завершения ремонта, а также заниматься подбором мебели и другими делами, связанными с дизайном интерьера. Еще одна важная деталь изначально, данное жилое помещение состояло из двух квартир - 1 комнатной и 3х комнатной. Первый владелец официально оформил совмещение этих квартир (имеет один кадастровый номер). При

необходимости новый владелец может провести обратную процедуру и разделить эту большую площадь на две отдельные квартиры. Например, выделить 1 комнатную квартиру для своего взрослого ребенка или для сдачи в найм. Это квартира с большим потенциалом! Звоните, отвечу на все вопросы и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России