

Создано: 07.07.2025 в 12:09

Обновлено: 16.01.2026 в 15:17

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 38/96

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 38/96

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

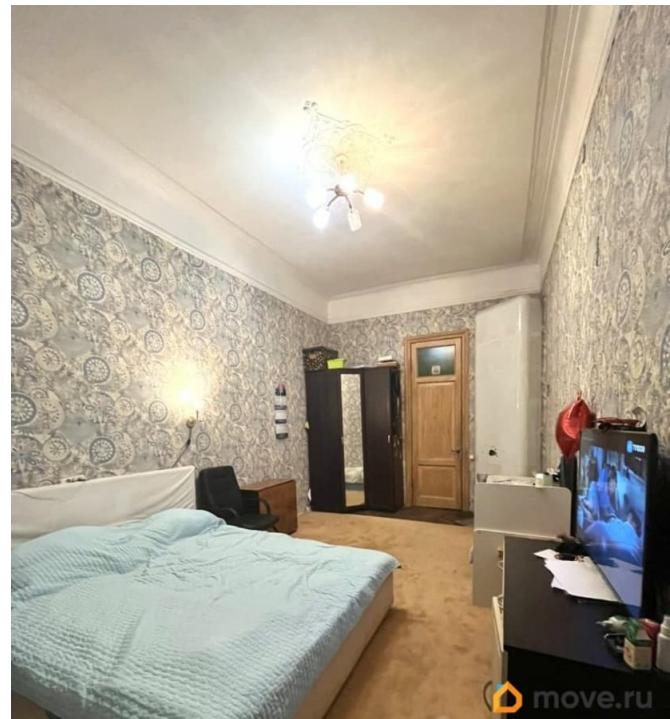
3.7 м

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

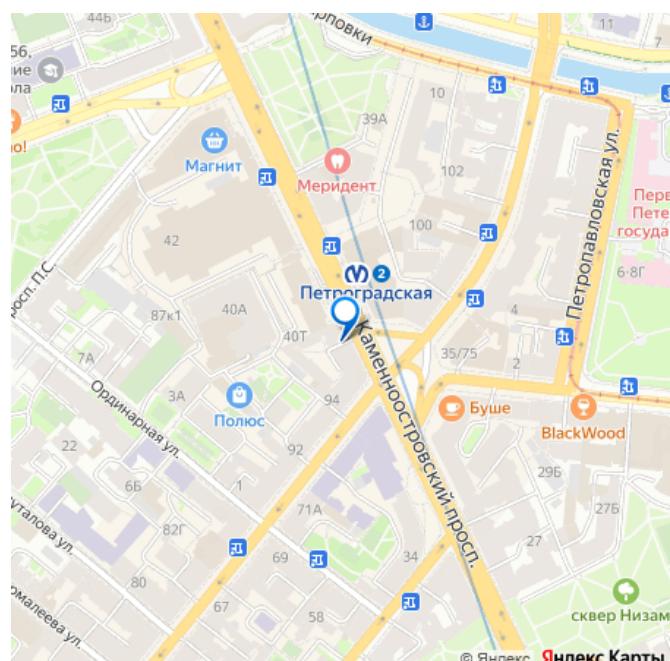
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9284621691>

Светлана Слейман, Н1

**79810515217, 7981824  
5098**

для заметок



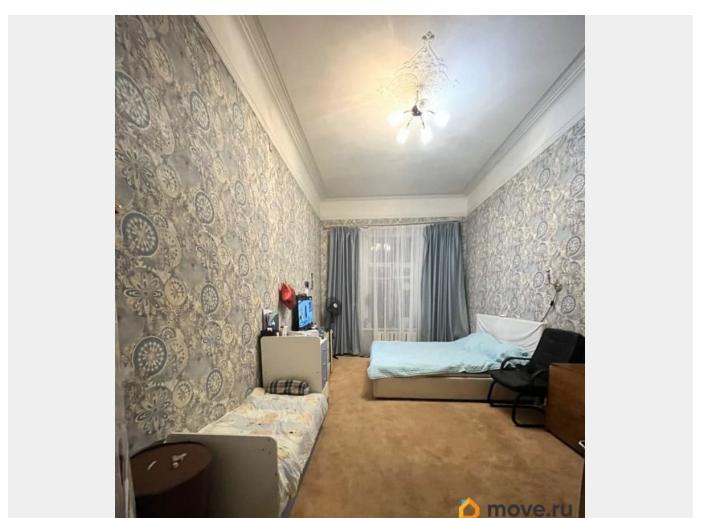
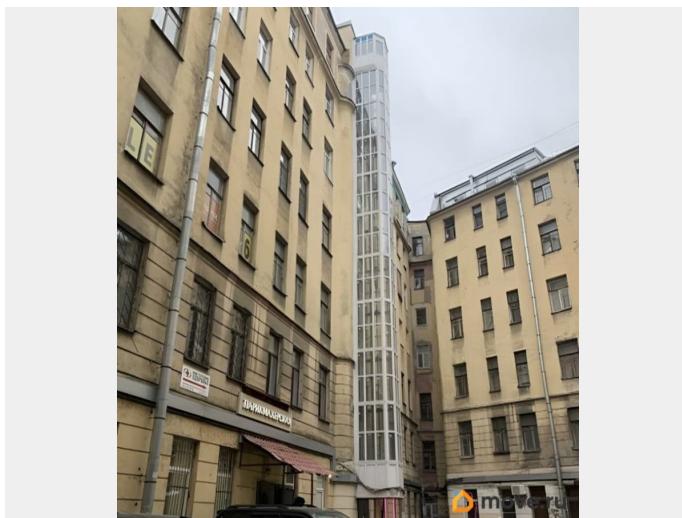
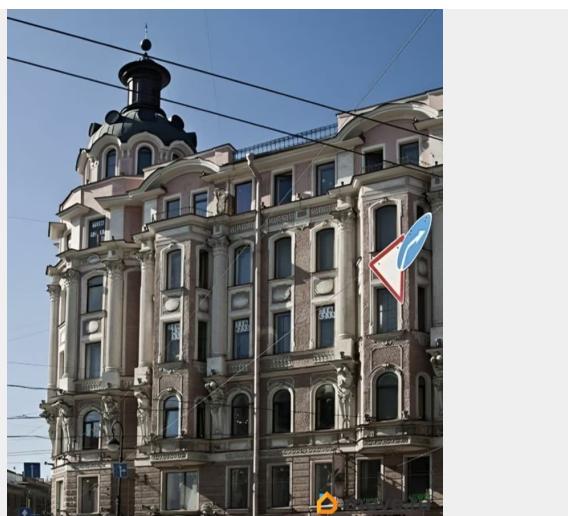
да

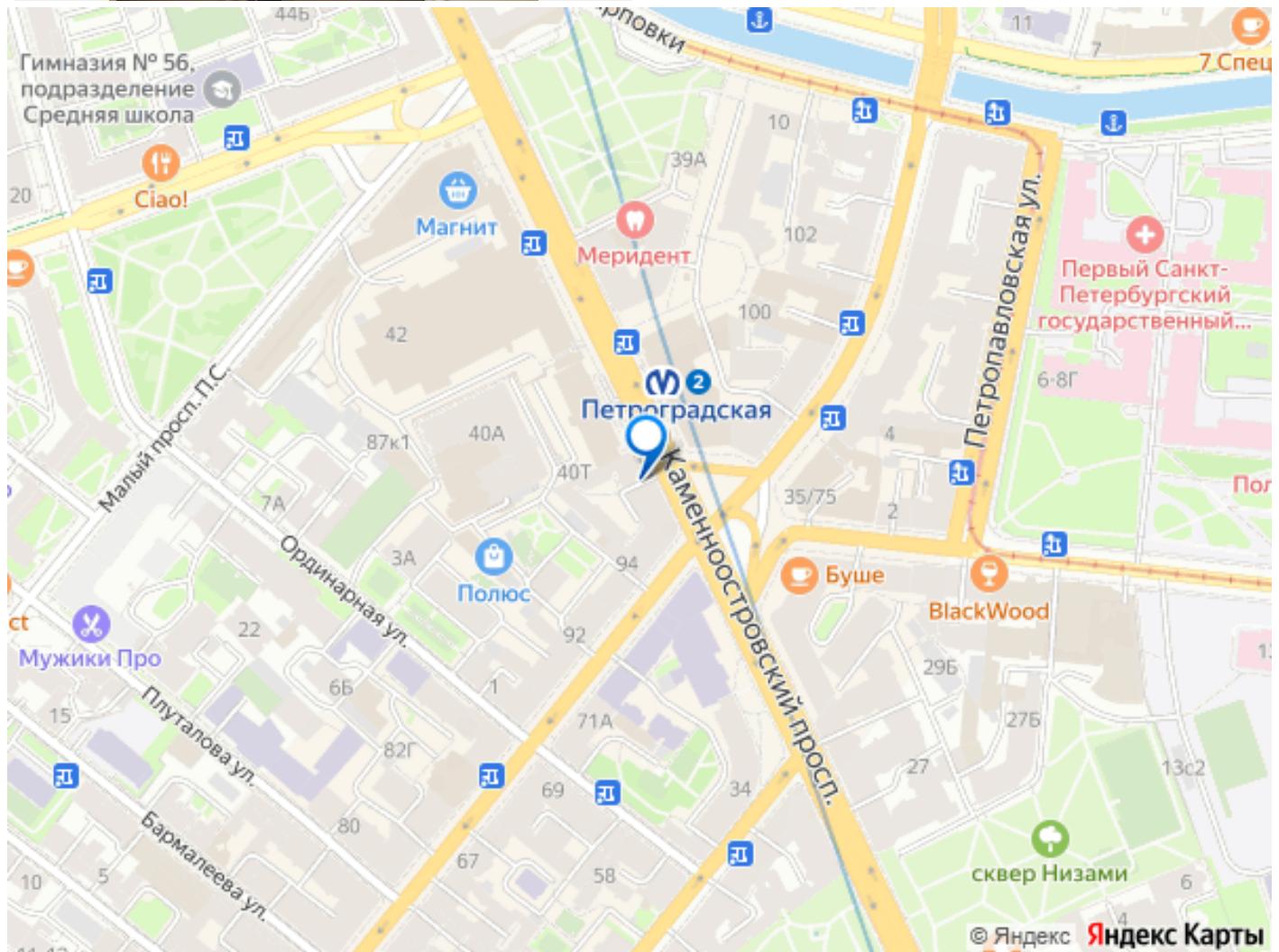
возможна ипотека

## Описание

Продается семейная квартира в историческом доме 1911 года, построенном по проекту архитектора Вильгельма Ван-дер-Гюхта. Этот дом, с его узнаваемым дворцовыми фасадом, является неотъемлемой частью архитектурного облика Большого и Каменоостровского проспектов. Ставки снижаются и цены начнут расти, торопитесь, пока цена квартиры ниже рынка! Квартира поражает своими возможностями: просторные комнаты с высокими потолками (3.67 м), огромное количество окон, придающих естественное освещение, вид в тихий просторный, закрытый от чужих машин двор. Реставрированная лепнина и дубовый паркет добавляют шарма и уюта. В доме проживают известные в городе люди и это гарантирует соответствующий порядок, своевременный ремонт парадных, фасадов, подвалов и крыш. Планируется полная реставрация фасадов в ближайшее время. Квартира отлично подойдет для большой семьи или инвесторов, благодаря возможности свободной перепланировки и/или разделения на две отдельные единицы. Свобода действий: объединение помещений, создание новых санузлов, дизайнерские эксперименты все это можно воплотить в жизнь. В прошлом квартира была анфиладной. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной недвижимости: все документы готовы к сделке, нет никаких обременений и ограничений. Встречная покупка подбрана. Мы готовы рассмотреть любую форму оплаты

и показать квартиру в удобное для вас время.  
Ваши предложения по цене мы готовы  
обсудить после просмотра. Звоните прямо  
сейчас и воплотите свои мечты в реальность!





Move.ru - вся недвижимость России