

Создано: 01.12.2025 в 17:51

Обновлено: 03.04.2026 в 13:13

Собственник

**79884897516**

Санкт-Петербург, Малая улица, 12

**28 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая улица, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

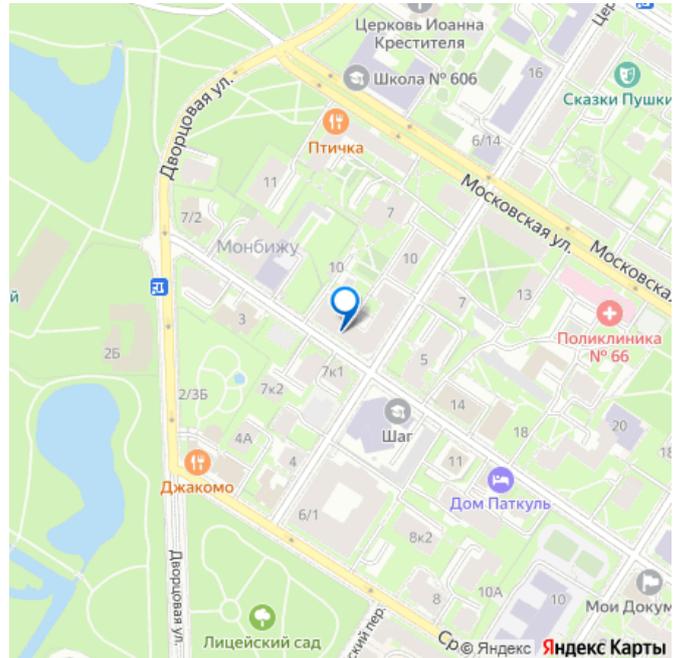
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



возможна ипотека, лифт

## Описание

В прямой продаже шикарная современная квартира в уютном тихом районе исторического центра города Пушкина. О КВАРТИРЕ: - удобная интересная планировка на три стороны, окна в зеленый ухоженный двор с оборудованной детской площадкой; - в квартире сделана реконструкция - присоединение мансарды под жилые цели; она УЗАКОНЕНА; в результате квартира стала двухуровневой, на второй этаж ведет красивая прочная лестница; появилось много дополнительных помещений под спальню, детскую, библиотеку, кладовую, сушилку и сауну, также на втором этаже квартиры есть просторный санузел. На втором этаже в прямой части высота потолка 2.8 м ( санузел, холл, кладовая, части комнат ), затем идет скат крыши ( в трех комнатах ). При этом площадь комнат посчитана только под прямым потолком, под скатом не учитывалась, это плюс почти столько же. - на первом уровне квартиры - огромная столовая-гостиная 46 м, объединенная с кухней 12.5 м широким проходом, также две комнаты: спальня и кабинет; - поставлены стеклопакеты, сделаны дополнительные мансардные окна, что также узаконено по единому проекту; - заменены радиаторы; заменены трубы; - полы- ламинат, керамическая плитка; - натяжные потолки; О ДОМЕ: - сталинский дом 1957 года; - парадная чистая; - фасад отремонтирован; - стены толстые; - потолки высокие. О РАЙОНЕ: - в непосредственной близости находятся

Екатерининский и Александровский парки с дворцами, Царскосельский Лицей и другие исторические объекты; - само собой разумеется, вся инфраструктура рядом: магазины, престижная гимназия, школы, д/сады, рестораны, кафе, фитнес и т.д. - в пешей доступности все остальные достопримечательности города -роскошной резиденции российских императоров. ПО ДОКУМЕНТАМ: без обременения, без участия маткапитала, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, быстрый выход на сделку. .

