

Создано: 14.09.2025 в 21:39

Обновлено: 16.01.2026 в 14:45

## Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 19

# 34 240 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Посадская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

124.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

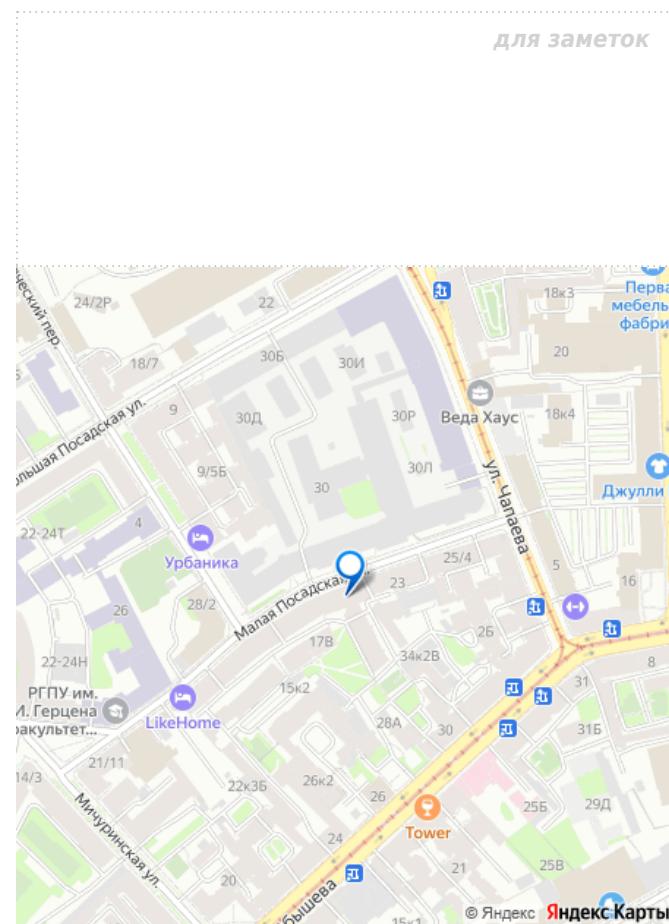
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прямая продажа! Роскошная квартира в историческом центре — тишина, комфорт и престиж Эксклюзив: просторная светлая квартира в доме архитектора Лидваля на тихой улице с минимальным трафиком!

Прямая продажа от собственника — быстрый выход на сделку Полная стоимость в договоре — прозрачность и юридическая чистота сделки Главные преимущества: Тихая улица с низким трафиком — уют и спокойствие в самом центре города Вся инфраструктура под рукой — магазины, кафе, рестораны, школы и поликлиники в шаговой доступности Просторные светлые помещения с высокими потолками

Капитально обновленные перекрытия — надежность на десятилетия вперед Два санузла + автономное отопление — комфорт в любое время года Новая проводка, шумоизоляция, пластиковые окна — современные технологии для вашего уюта В квартире два санузла Парковка во дворе — редкое преимущество в центре города на 1м этаже расположены коммерческие помещения — возможно использование квартиры под бизнес Дом с историей, квартира с характером Здесь жили великие: профессор В.Н. Верховский, гостили Блок,

Шаляпин, Врубель, Маршак. Теперь у вас есть уникальный шанс владеть частью культурного наследия! Перспективное вложение Ликвидный актив — цены на качественную недвижимость в центре только растут Идеальное расположение — 5 минут до метро, вся инфраструктура рядом Гибкость использования — для жизни, премиальной аренды или коммерции Готова к продаже — не упустите свой шанс! Звоните сегодня — проведем показ в удобное для вас время! Ваш билет в жизнь с комфортом, историей и выгодой в самом сердце города!

Номер объекта: #1/538811/24116

