

Создано: 04.12.2025 в 12:50

Обновлено: 25.12.2025 в 21:05

Санкт-Петербург, улица Блохина, 2/77

35 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 2/77

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

162 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

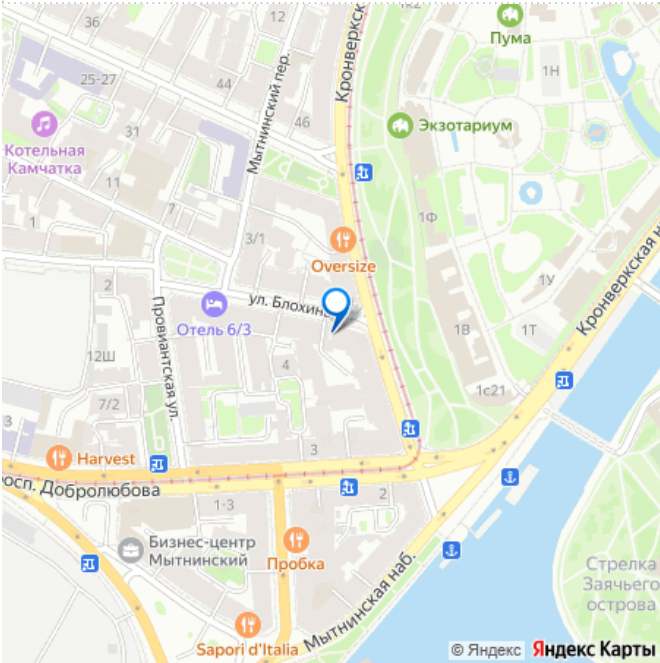
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека

Описание

В самом сердце исторического центра Санкт-Петербурга, всего в 3 минутах пешком от Петропавловской крепости, в шаговой близости от Ростральных колонн, Дворцового и Биржевого мостов, в доходном доме Кёнига, ищет нового хозяина просторная 5-комнатная квартира. В этой квартире — дыхание времени. Потолки почти 4 метра, паркет ёлочкой, лепнина, мебель в стиле модерн. Всё здесь напоминает о Петербурге эпохи серебряного века. А за окном — купола Петропавловского собора, Нева, арки старинных дворов и свет северного города. Это не просто квартира — это историческая сцена, где вы можете стать её главным героем. Основные Характеристики: Общая площадь — 162,1 м². Жилая площадь — 100 м². Высота потолков — 3,8 м. Кухня — 20 м². Комнат — 5, планировка позволяет разделить на студии или сделать 23 полноценные квартиры. Всего одна несущая стена, все комнаты раздельные. В ванной и туалете окна, есть кладовые, и есть даже комната-холодильник. Вход — с улицы Блохина через арку со двора. Историческая Ценность И Архитектура: Дом с богатейшей историей. Здание в стиле модерн было построено в 1911-1912 гг. По проекту арх. К. К. Шмидта. Классический доходный дом начала XX века, с выразительным фасадом, аркой и историческими деталями. Сохранилась оригинальная лепнина на потолках, старинный паркет ёлочка, элементы мебели в стиле модерн. Уютный внутренний двор с

парковкой. Квартира не числится в реестре объектов культурного наследия, который ведет Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Состояние: Квартира под ремонт, что позволяет воплотить собственный дизайн.

Сохранились аутентичные элементы — двери, лепнина, печь на кухне с заслонками, шпингалеты на окнах. Раздельный санузел.

Просторная кухня. Коммуникации И

Документы: Перекрытия — металлические балки. Газ, вода, электричество подключены.

2 собственника, документы готовы к сделке.

Без обременений, прямая продажа. Локация

И Инфраструктура: 3 минуты до

Петропавловской крепости, Невы, Дворцовой набережной. Рядом метро Спортивная и

Горьковская. В пешей доступности — Такие

значимые культурные объекты как Эрмитаж,

Кунсткамера, Дворцовая набережная,

крейсер Аврора, Князь- Владимирский собор

и Князь-Владимирский сквер,

Александровский парк, Ленинградский

зоопарк и конечно легендарная котельная

Камчатка, знаменитая Военно-космическая

академия имени А. Ф. Можайского и Санкт-

Петербургский государственный

университет. Топовая локация

Петроградского района — для жизни, аренды

и инвестиций! Идеально Под: Семейное

проживание в самом центре Петербурга.

Тихий комфортный офис в самом центре.

Проект по сдаче в аренду /разделение на

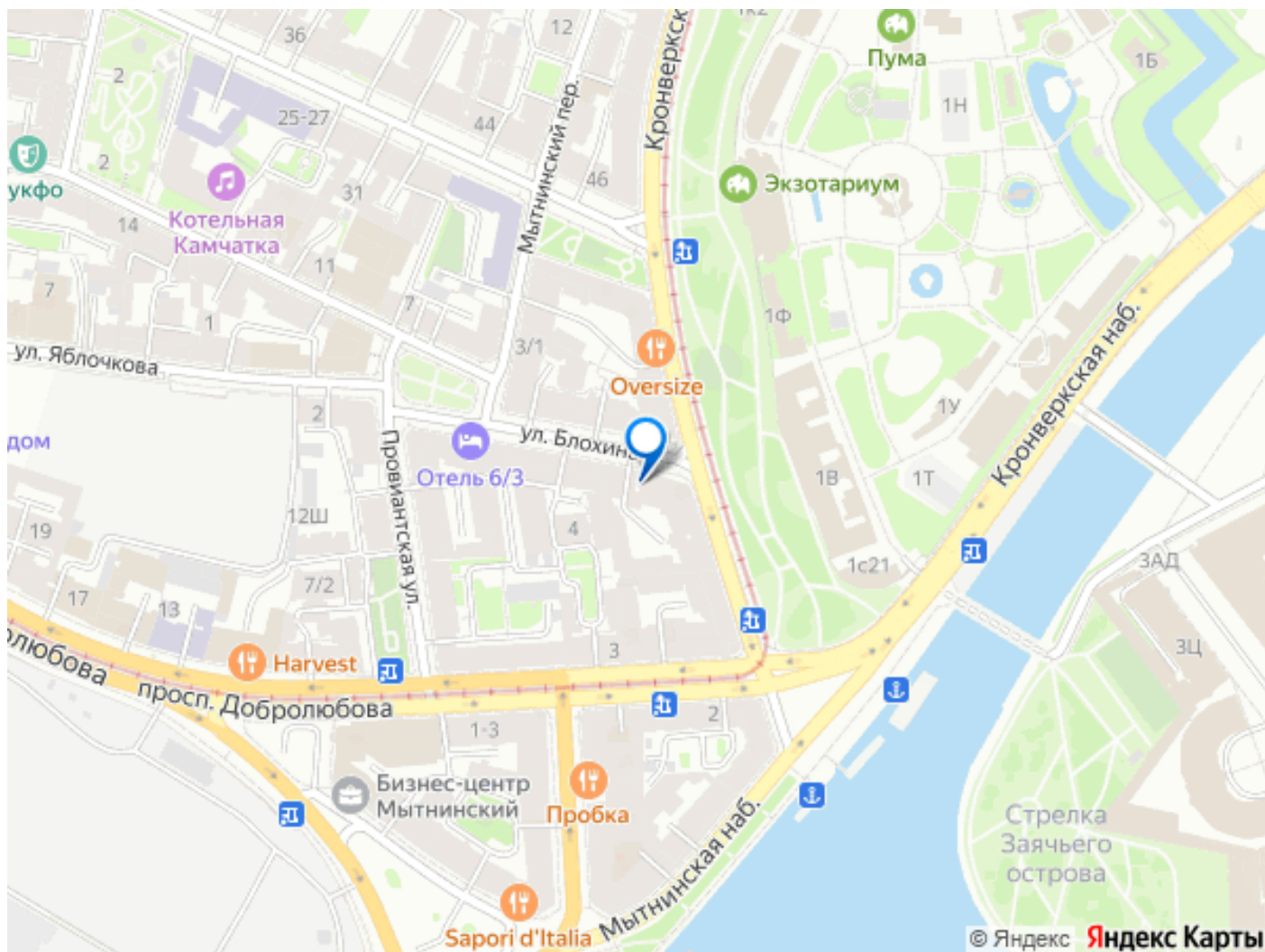
студии. Инвестиции в уникальную локацию с

растущей ценностью. Эта квартира —

настоящая находка в историческом

Петербурге. Звоните И Приходите На

Просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России