

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Тухачевского, 23**

35 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

163.4 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

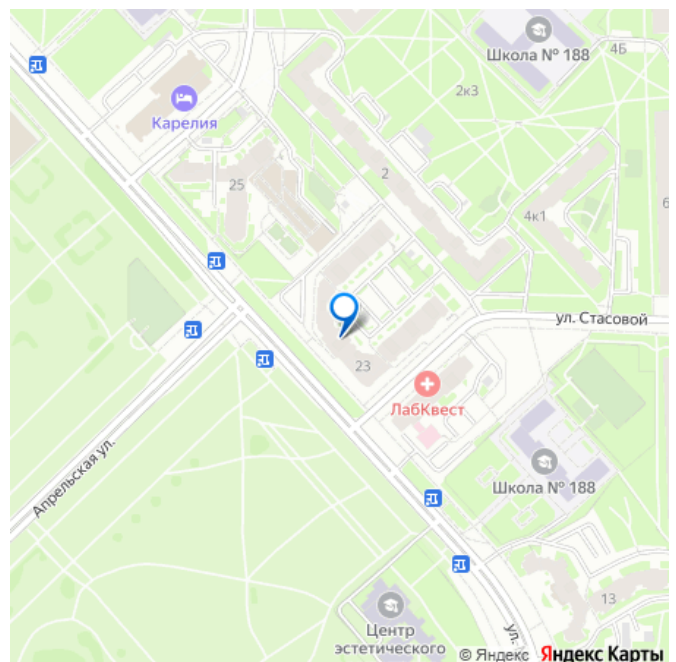
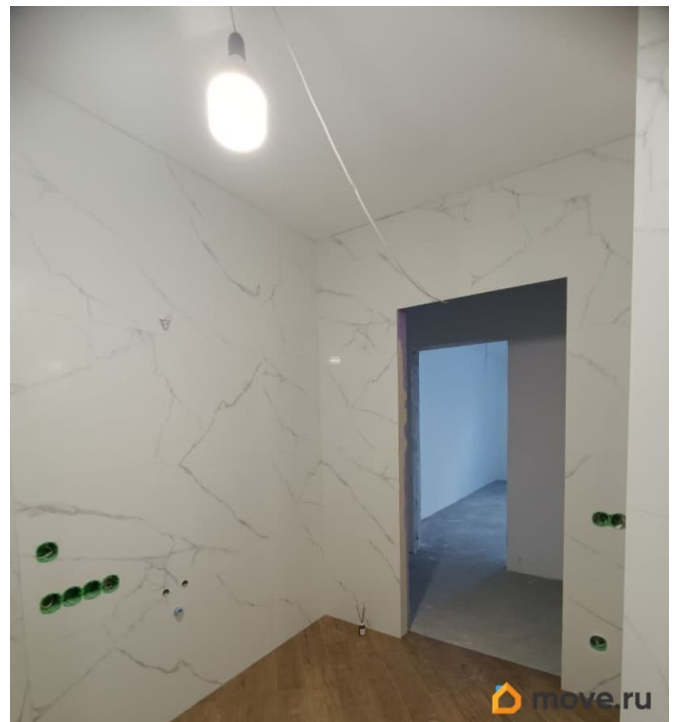
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293581727>

Собственник

**79818475318,7981231
7702**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

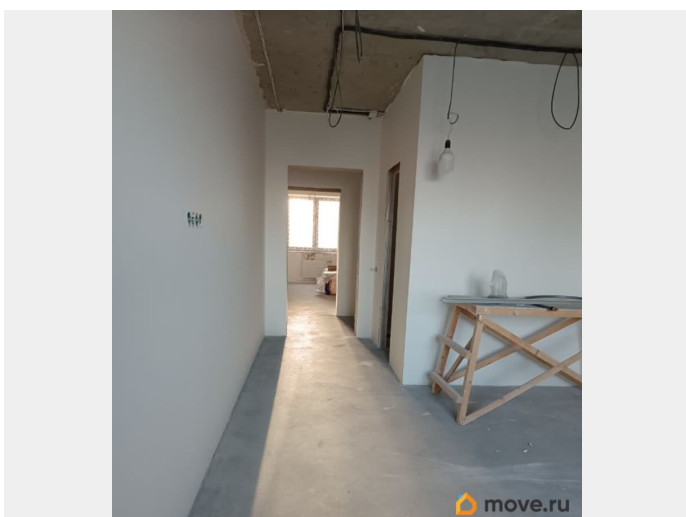
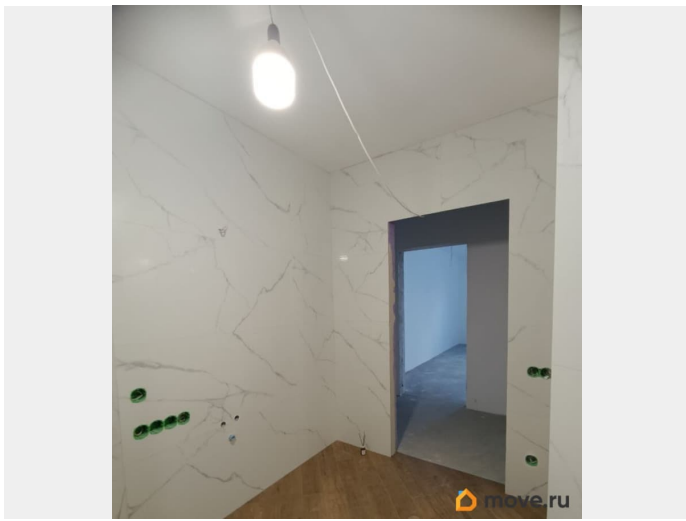
да

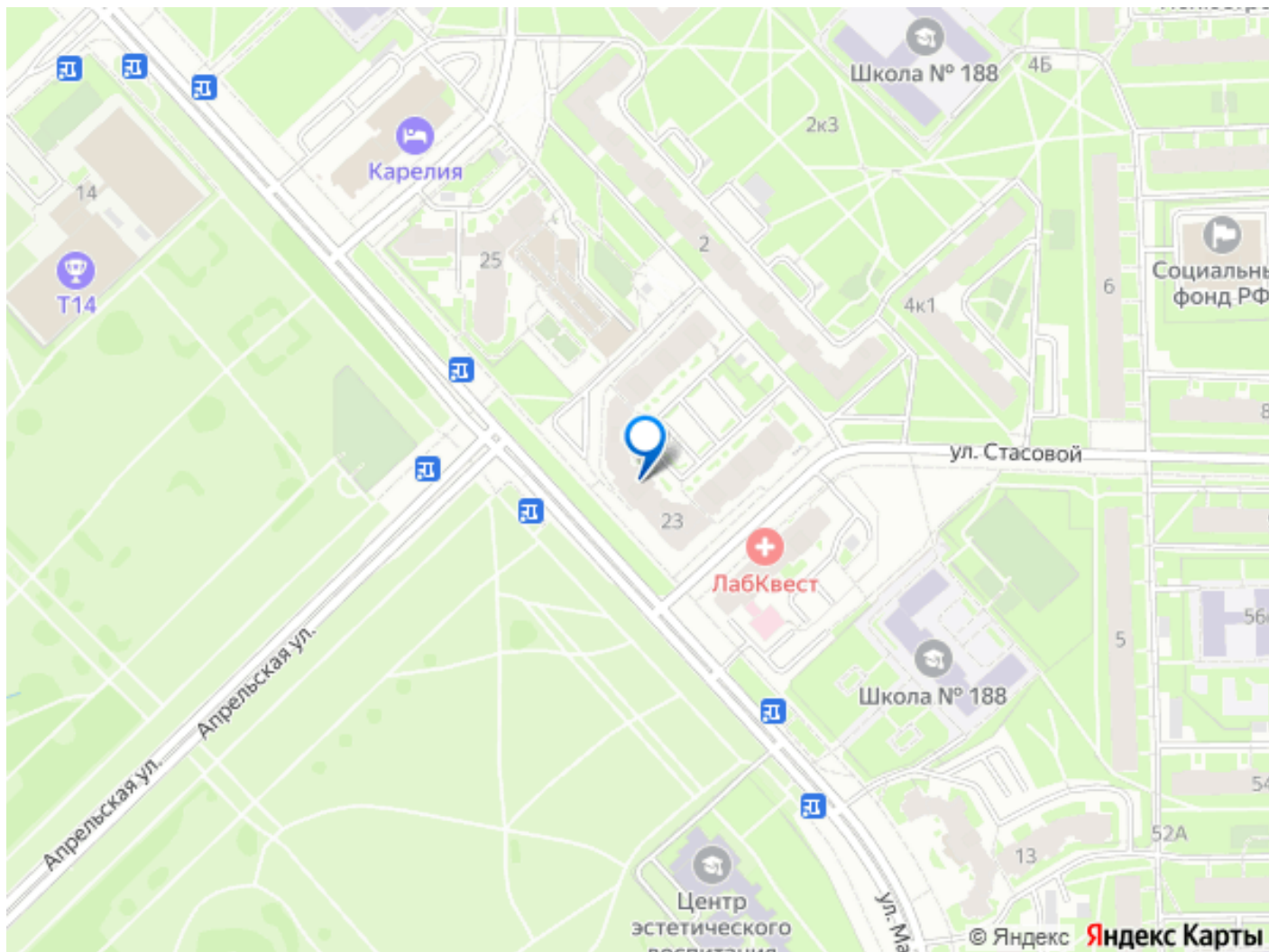
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ключи от этой просторной семейной квартиры ждут новых хозяев! Вас встретит уют и безупречная планировка квартиры площадью 163.4 кв. м, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. 5 комнат: -Огромная гостиная, совмещённая с идеальной формы кухней -3 Спальни - Большая комната (кабинет-спальня-гостевая) или на свой вкус и фантазию Юридическая чистота и готовность к сделке: • В собственности у одного взрослого. • Срок владения превышает 5 лет. Идеальное пространство для семьи: • Все комнаты — изолированные и правильной формы, что создает ощущение гармонии и уюта. • 2 из 3-х спален оборудованы гардеробными комнатами • Сердце квартиры — светлая кухня-гостиная площадью 49 кв. м! Здесь легко собраться всей семьей и принимать гостей. • Кухонная зона (10 кв. м) плавно перетекает в огромную гостиную (39 кв. м). • Два просторных санузла (5 и 9 кв. м),

расположенные в разных концах квартиры, обеспечивают приватность. Оборудованы системой теплый пол и отделаны качественной керамической плиткой. • Гордость основного (хозяйского) санузла - роскошная классическая чугунная ванна. • Непрерывный комфорт гарантируют надежный бойлер Electrolux на 100 литров. • Дополнительное тепло системы теплый пол на кухне и в прихожей создает уют в любую погоду. • Подогрев мокрых зон (душевые в том числе душевой трап) • Из гостиной через панорамные стеклянные двери открывается доступ на балкон, наполняя пространство светом. Инженерное оснащение для жизни без компромиссов: • Проложена современная качественная электрическая разводка с внушительным количеством розеток • ТВ и аудио выходы, интернет в каждую комнату • Розетки во всех откосах подоконников • Достаточное количество розеток в ТВ и рабочих зонах • Прикроватные розетки по 2 на одну сторону • Скрытые розетки в мокрых зонах • Датчики утечки воды и современные запоры протечек установлены в обоих санузлах • В коридоре 6 точек нижней подсветки, для комфортного передвижения в ночное время • Переходные выключатели в комнатах для комфортного перемещения по квартире • Во всех комнатах выполнена шумоизоляция для вашего спокойствия. • Утепленная лоджия Выполнены все черновые работы, остаётся немного переделать под себя и провести косметический ремонт на свой вкус. Это больше чем квартира — это готовый, наполненный теплом и качеством дом, созданный для счастливой жизни. Добро пожаловать!





Move.ru - вся недвижимость России