

🕒 Создано: 07.11.2025 в 23:55

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:36

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
12/17**

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 12/17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

112.6 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

164 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

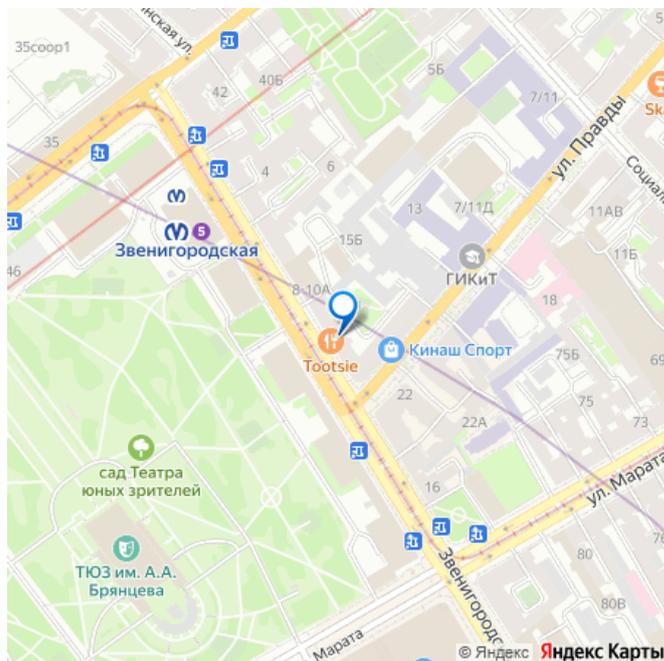
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286401687>

**Елена Бушурова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

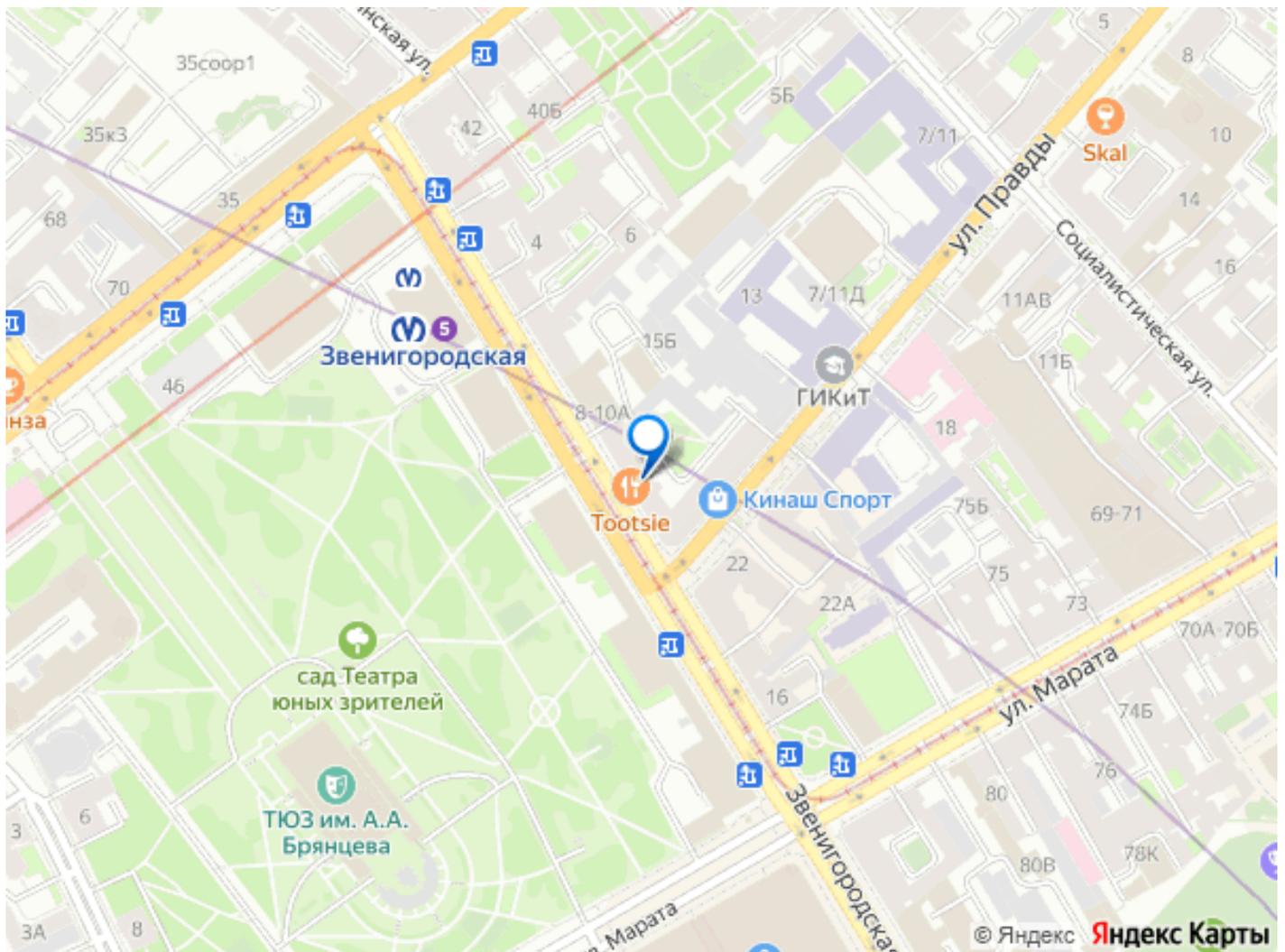
Описание

341889 Санкт-Петербург, Центральный район, улица Звенигородская, д.12/17 М `Звенигородская` - 174 м М `Пушкинская` - 630 м М `Владимирская` - 1,01 км Продаётся легенда Петербурга: 164 м² с камином в сердце города, где когда-то звучали молитвы святителя Митрофана! Звенигородская, 12/17 — это не просто адрес, это портал в золотой век Петербурга! Дом , построен на месте Митрофаниевского синодального подворья (с 1837 года), где архиереи из Воронежской епархии останавливались в столице, а в угловых покоех сияла домовая церковь во имя Митрофана Воронежского и Тихона Задонского. Архитектор Ф.С. Харламов перестроил корпус, возвёл колокольню — и вот он стоит, аутентичный старый фонд с высокими потолками ~3,4 м, парадными лестницами, которые помнят шаги епископов и купцов XIX века. После кап. ремонта дом дышит историей, но живёт по-современному — без сырости и скрипа. Окна на две стороны: одна — на ул. Правды с её фонарями и атмосферой старого Петербурга, вторая — в огромный, тихий, зелёный двор с детской площадкой - редчайшая роскошь для такого центра! Невский проспект, Кузнечный рынок, Витебский вокзал, лучшие рестораны,

театры — всё в радиусе 1015 минут. Забудьте про машину: центр под ногами, а пробки — для других! А теперь главное — 164 квадратных метров чистого пространства! Это не квартира, это целый мир: комнаты, где можно устраивать балы, библиотеку, мастерскую, детскую империю или стильный лофт с открытой планировкой. Свет льётся со всех сторон, воздух свежий от двора, а потенциал — бесконечный: большая семья, творческий хаос, инвестиция с ростом цены после ремонта. Это не просто покупка недвижимости. Это шанс стать частью живой легенды Петербурга: жить там, где когда-то молились святым, где рождались судьбы империи, и где сегодня вы можете создать свою собственную историю на 164 метрах в самом сердце города. Все владельцы - первые собственники по договору приватизации. Расселение легкое. Готовы прикоснуться к вечному? Звоните — такие шедевры не ждут!







Move.ru - вся недвижимость России