

Алексей Резенков, Невский простор
79111704038

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

32 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.33 м

Жилая площадь

117.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

164 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

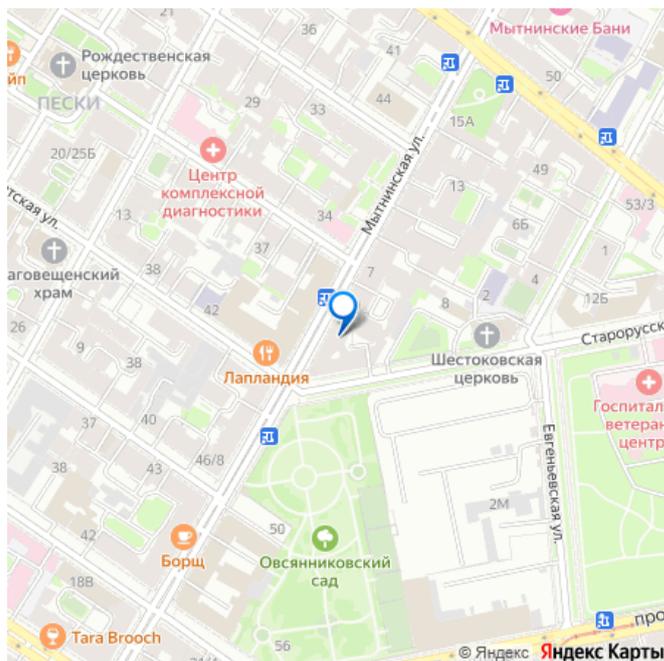
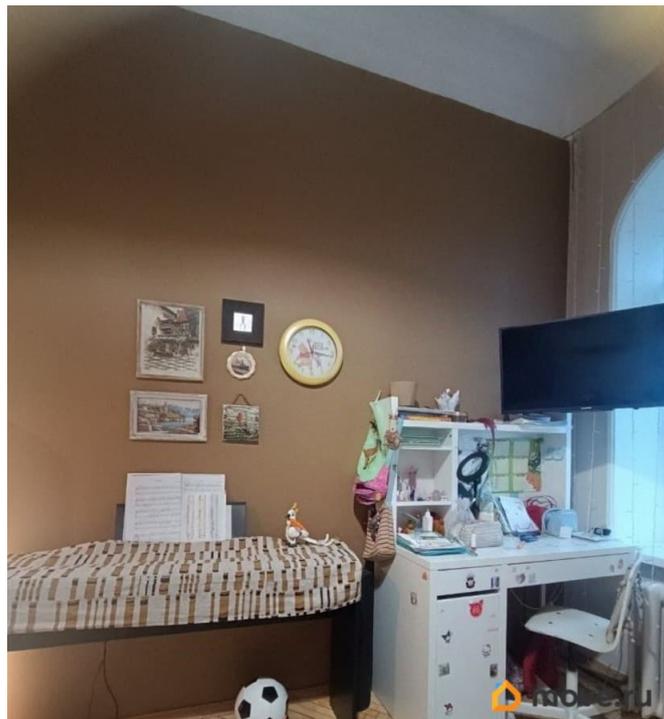
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128029071 Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга! Продаётся просторная 5-комнатная квартира площадью 164 кв. м в историческом центре, в Центральном районе Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Мытнинская, д. 5/2. Дом расположен всего в 5 минутах пешком от Невский проспект, рядом Овсянниковский сад. До метро Площадь Восстания 12 минут пешком, до Площадь Александра Невского 15 минут. О доме - Добротный кирпичный дом с выразительной архитектурой архитектурная доминанта квартала - В 20102011 гг. полностью заменены системы электроснабжения, ХВС, ГВС, отопления и канализации - В 2024 г. выполнен капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования - Перекрытия смешанные, металлические балки О квартире - 6 этаж, есть лифт - Прекрасные виды из окон - Окна на две стороны - Центральное горячее водоснабжение - Удачная планировка - Раздельные ванная комната и туалет - Без перепланировок все «мокрые зоны» на своих местах - Просторные комнаты хорошей форме (не узкие): 19, 20, 22, 25 и 30,7 кв. м Между комнатами нет несущих стен, что открывает широкие возможности для перепланировки и создания

современного пространства под себя:
представительская квартира мини-отель
инвестиционный объект просторная
семейная резиденция Редкое сочетание:
исторический центр, масштаб, надежный дом
и потенциал для реализации любых
дизайнерских решений. Звоните такие
предложения появляются крайне редко!
Почему нужно работать с агентством
недвижимости «Невский Простор»? Услуги
сертифицированы Российской Гильдией
Риэлторов (РГР). Профессиональная
ответственность застрахована. СПАО
«ИНГОСТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в
случае утраты права собственности.
Бесплатное юридическое сопровождение
сделки.

