 Создано: 31.10.2025 в 00:34

Обновлено: 30.12.2025 в 13:02

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 10

47 130 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Пушкинская

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

97.4 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

165.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

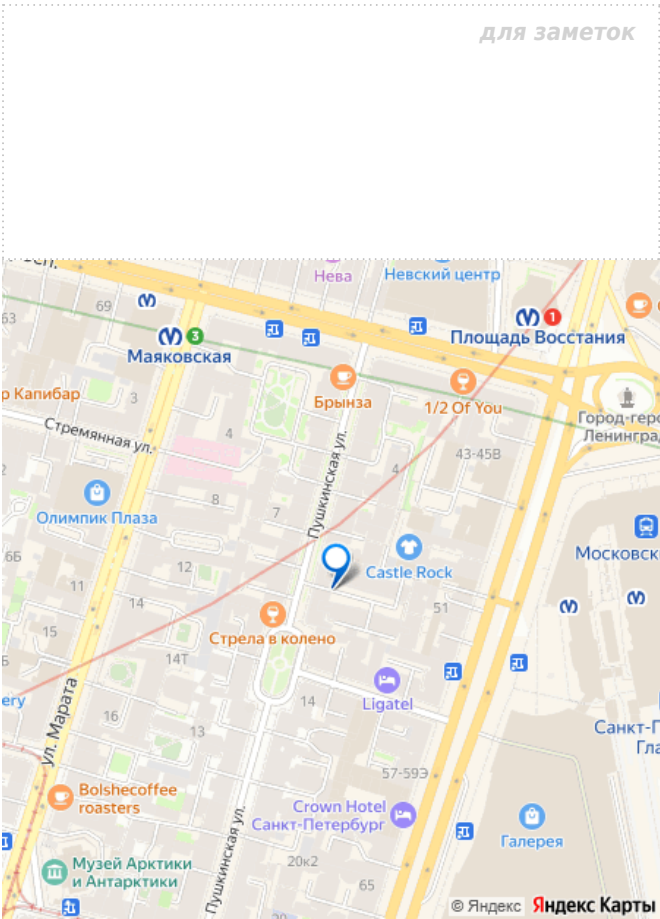
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже интересную квартиру в комфортном новом доме. Безопасность и красота в самом центре Петербурга.

Уникальное инвестиционное предложение.

КВАРТИРА: общ.пл. 165,2кв.м. В квартире ДВА ВХОДА (с ул. Пушкинской и Лиговского проспекта). Квартира двухуровневая, расположена на 2 и 3 этажах. Два входа позволяют квартиру разделить на две.

Планировка включает: кухню 14,2кв.м., комнаты: 12,2кв.м. + 24,0кв.м. + 29,0кв.м. + 16,4кв.м. + 15,8кв.м., просторные прихожие. Кладовая, гардеробная. Два санузла. Высокие потолки 3,45 и 3,15м. Окна - в светлые облагороженные дворики, в квартире тихо.

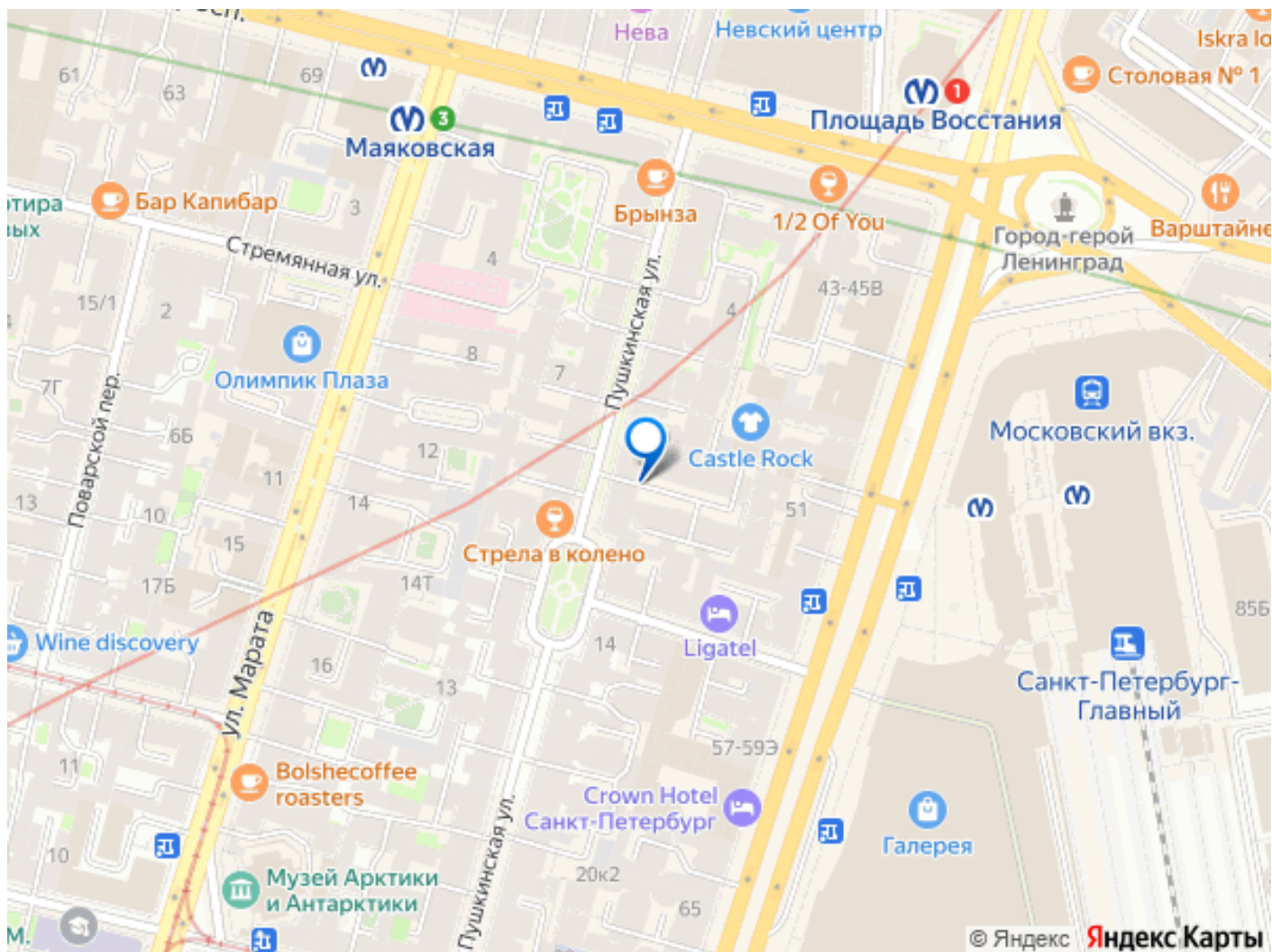
ДОМ: Дом графа Шувалова построен в стиле эклектика. Полная реконструкция здания произведена в 1999г, перекрытия:

железобетонные плиты по металлическим балкам. Проведены новые инженерные системы. Установлен современный лифт. В доме всегда порядок, работает ТСЖ

«Пушкинская 10». Безопасность и комфорт обеспечиваются закрытой территорией двора, круглосуточным видеонаблюдением.

Для автовладельцев во дворе предусмотрен паркинг. Чистая красивая парадная, хорошие спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом

находится в историческом центре города, что позволяет наслаждаться близостью знаменитых достопримечательностей и развитой инфраструктурой. Всего несколько минут пешком — и вы окажетесь у метро Площадь Восстания, Маяковская, Владимирская, Достоевская, Лиговский проспект. Большое количество наземного транспорта, недалеко Московский вокзал. В пешей доступности достопримечательности центра Санкт-Петербурга. Рядом располагается все необходимое: магазины (Дикси, Азбука вкуса, Галерея, Стокманн), музеи, парки, рестораны, кафе, поликлиники, детские сады, школы, гимназия им. Герцена, развлекательные, образовательные и культурные организации. ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира в собственности с 2013г. , без использования мат. капитала. Подходит для покупки с использованием ипотечных средств. Без ограничений/обременений, арестов, без долгов. Покупателю одобрение ипотечного кредита (при необходимости), полное юридическое сопровождение бесплатно. Скидки на % ставку по ипотеке Сбербанка. Приглашаем Вас увидеть и оценить все преимущества этой атмосферной квартиры. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России