

Создано: 18.11.2025 в 16:06

Обновлено: 17.01.2026 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9286694156>

ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО, ТВОЁ  
ПРОСТРАНСТВО  
**79112764938**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 22

**71 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.09 м

Жилая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

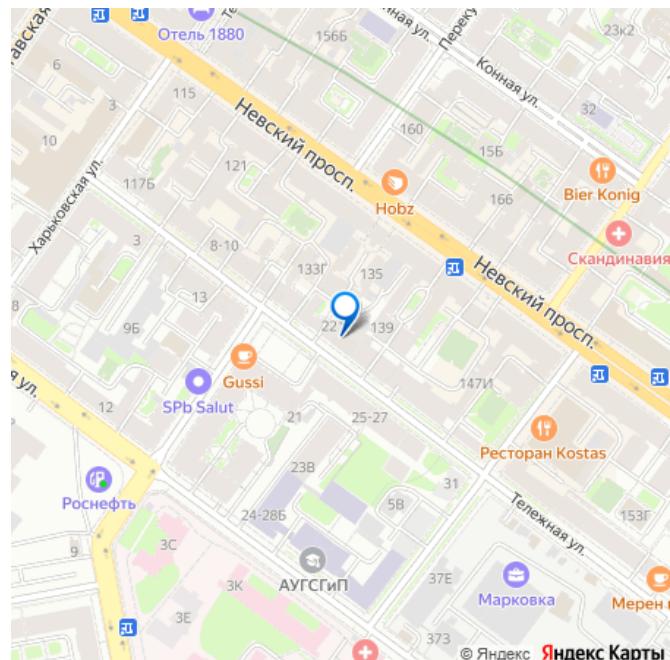
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

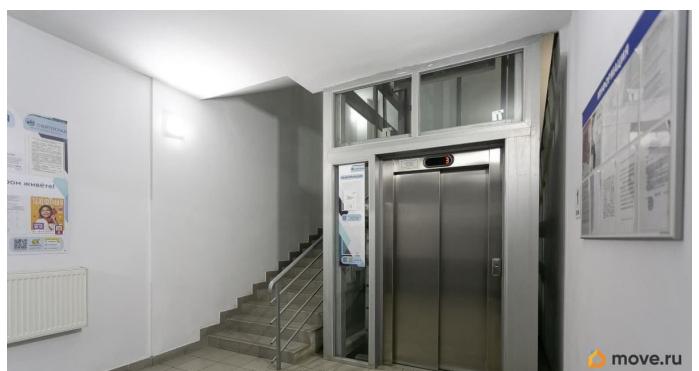
## Описание

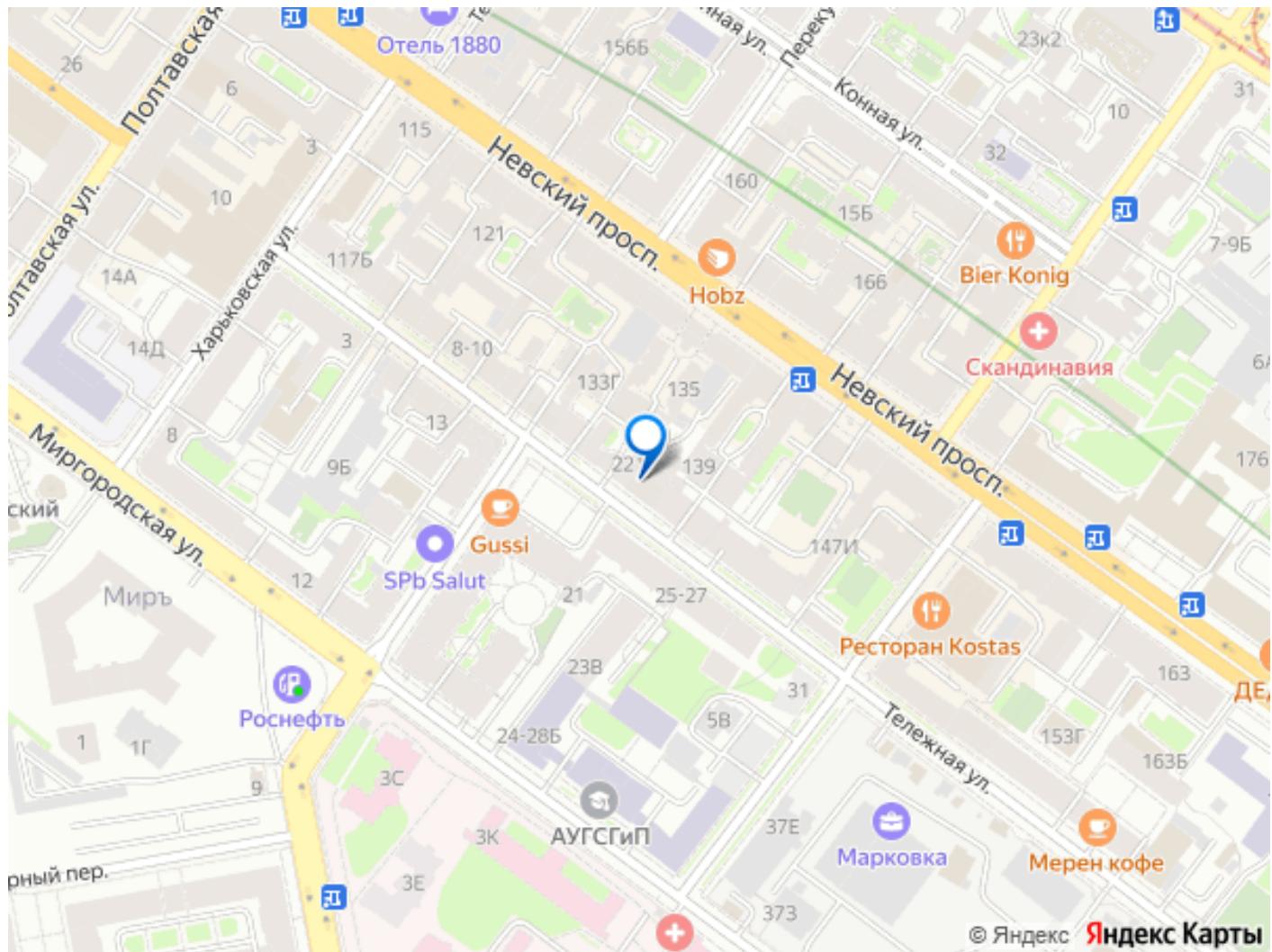
Престижный кирпично-монолитный дом в центре Санкт-Петербурга! Квартира на 3 этаже в уютном 6-этажном доме по индивидуальному проекту — редкость в такой локации! Центр, рядом с Невским проспектом и ТЦ Галерея — всё под рукой: магазины, кафе, школы, детские сады, метро. Кирпично-монолитная постройка 2007 г. — тепло, тихо и надёжно. Фасад из натурального камня + витражное остекление лоджий — солидно и современно.

Просторная, светлая входная группа — встречает с комфортом. Закрытый двор с парковкой за шлагбаумом — безопасно и удобно для автовладельцев! (Также возможно приобрести машиноместо в теплом подземном паркинге, в стоимость не входит). Просторная 5-комнатная квартира 166,9 м<sup>2</sup> в самом сердце Петербурга! Гостиная 31,4 м<sup>2</sup> с настоящим камином и панорамным остеклением эркера от пола до потолка — идеальное место для уютных вечеров и приёмов гостей. Кухня-столовая 21,7 м<sup>2</sup> в элегантном классическом стиле, полностью

укомплектована встроенной техникой — готовить одно удовольствие! Спокойствие и уединение обеспечивают три спальни: • Мастер-спальня 24 м<sup>2</sup> — ваш личный релакс-оазис с отдельным входом в гардеробную (12 м<sup>2</sup>) и собственную ванную комнату с окном (8,2 м<sup>2</sup>) • Две уютные спальни — 18,7 м<sup>2</sup> и 17,1 м<sup>2</sup> — идеальны для семьи или гостей Квартира отличается высокой функциональностью и рациональной планировкой. Идеально подходит для комфорtnого проживания семьи или как объект премиум-класса для инвестиций в центре города. Высокие потолки, качественные материалы, продуманная планировка без коридоров-туннелей Вся инфраструктура центра — шаговая доступность до Невского, ТЦ Галерея, школ и детских садов. Простая комфортная сделка: один собственник, прямая продажа, квартира без перепланировок и обременений, собственность более 10 лет. Это не просто квартира — это образ жизни в самом престижном районе СПб! Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, тишину и престижное расположение! Звоните — просмотры по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России