

Создано: 18.11.2025 в 16:06

Обновлено: 17.01.2026 в 16:25

Санкт-Петербург, Тележная улица, 22

71 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Тележная

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.09 м

Жилая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

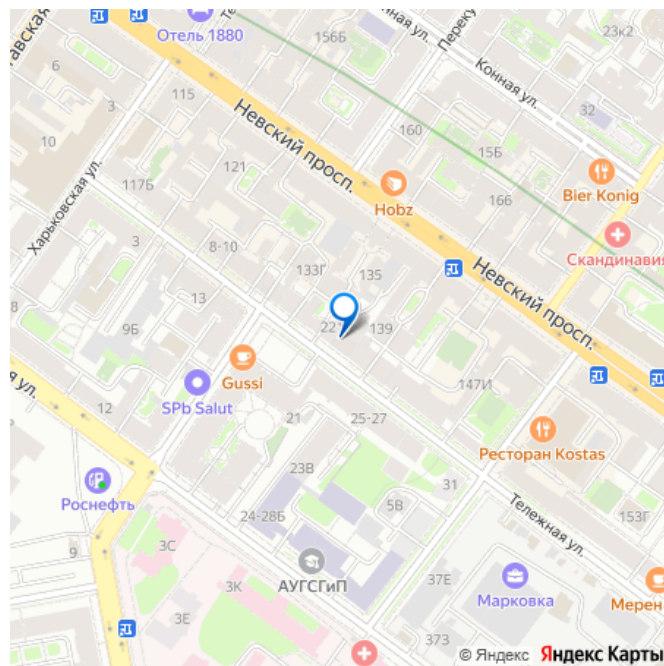
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286694156>

ТВОЁ ПРОСТРАНСТВО, ТВОЁ  
ПРОСТРАНСТВО

79112764938

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

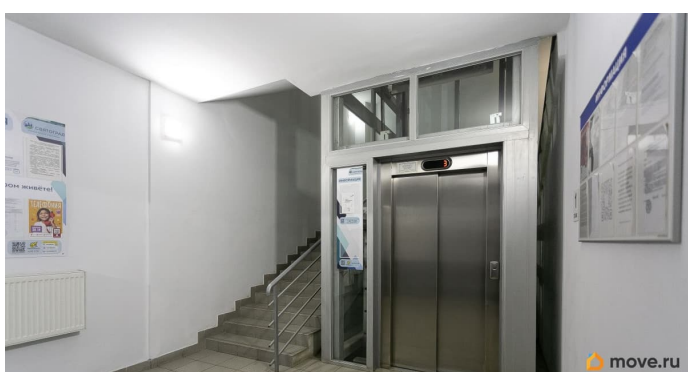
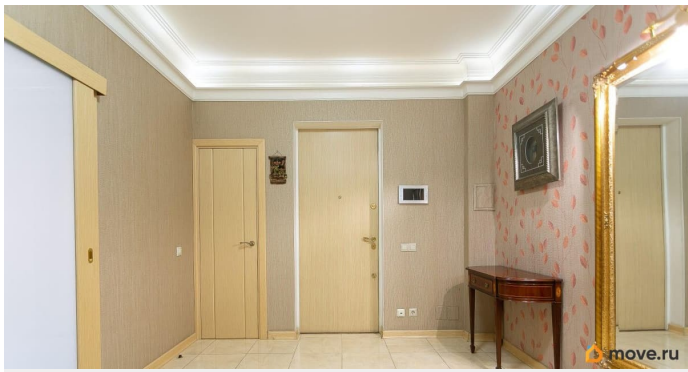
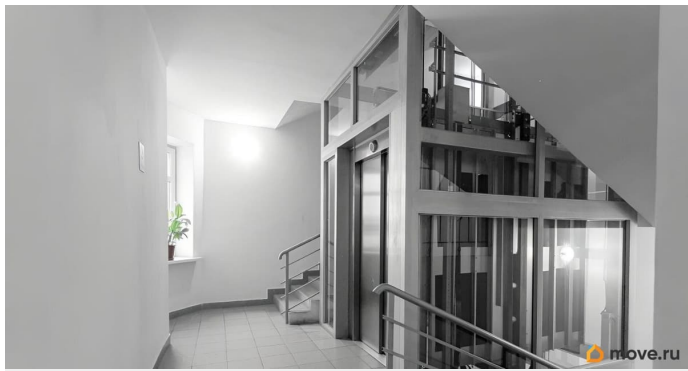
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

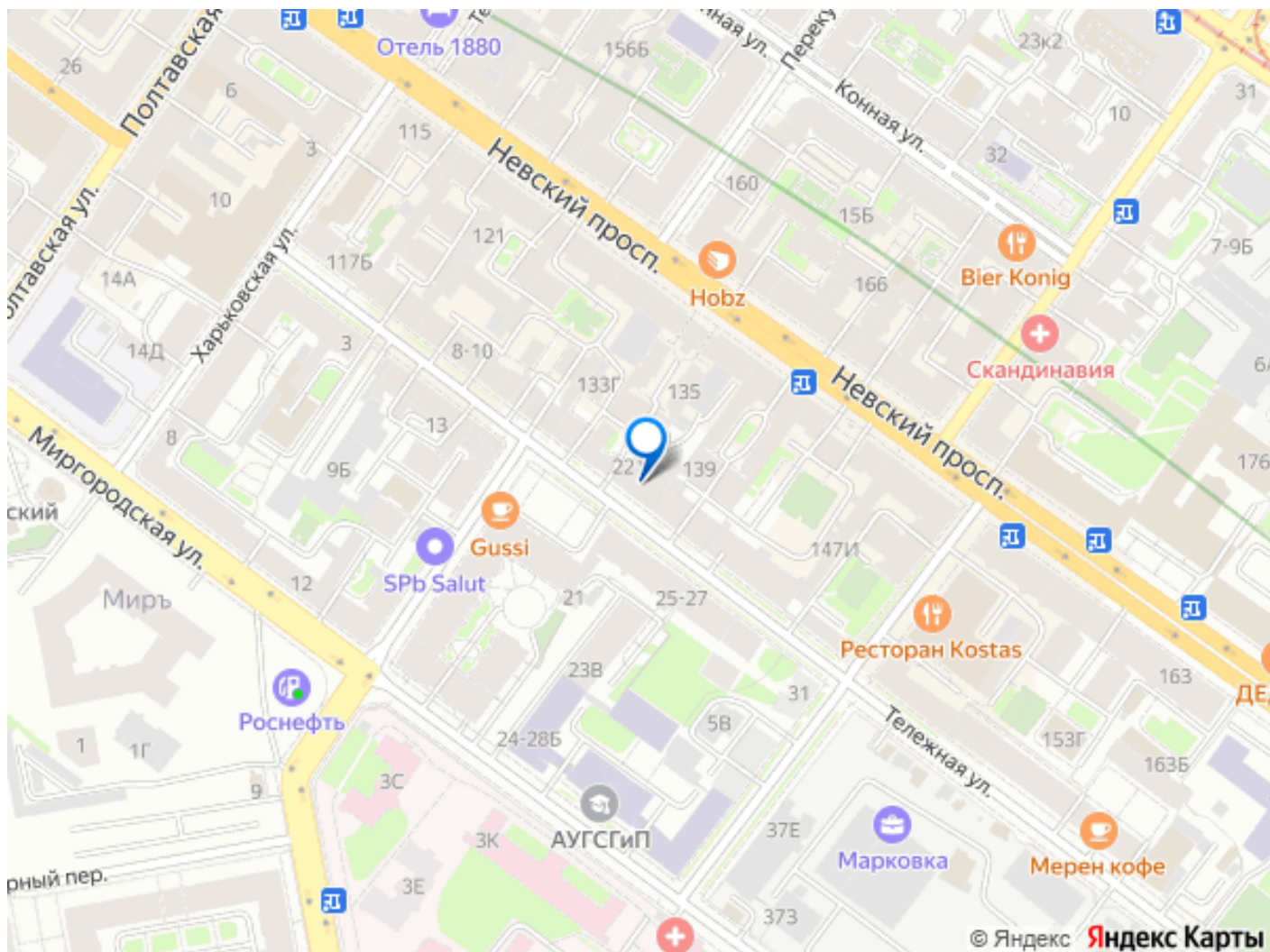
Престижный кирпично-монолитный дом в центре Санкт-Петербурга! Квартира на 3 этаже в уютном 6-этажном доме по индивидуальному проекту — редкость в такой локации! Центр, рядом с Невским проспектом и ТЦ Галерея — всё под рукой: магазины, кафе, школы, детские сады, метро. Кирпично-монолитная постройка 2007 г. — тепло, тихо и надёжно. Фасад из натурального камня + витражное остекление лоджий — солидно и современно. Просторная, светлая входная группа — встречает с комфортом. Закрытый двор с парковкой за шлагбаумом — безопасно и удобно для автовладельцев! (Также возможно приобрести машиноместо в теплом подземном паркинге, в стоимость не входит). Просторная 5-комнатная квартира 166,9 м² в самом сердце Петербурга! Гостиная 31,4 м² с настоящим камином и панорамным остеклением эркера от пола до потолка — идеальное место для уютных вечеров и приёмов гостей. Кухня-столовая 21,7 м² в элегантном классическом стиле, полностью

укомплектована встроенной техникой —  
готовить одно удовольствие! Спокойствие и  
уединение обеспечивают три спальни: •  
Мастер-спальня 24 м² — ваш личный релакс-  
оазис с отдельным входом в гардеробную (12  
м²) и собственную ванную комнату с окном  
(8,2 м²) • Две уютные спальни — 18,7 м² и  
17,1 м² — идеальны для семьи или гостей  
Квартира отличается высокой  
функциональностью и рациональной  
планировкой. Идеально подходит для  
комфортного проживания семьи или как  
объект премиум-класса для инвестиций в  
центре города. Высокие потолки,  
качественные материалы, продуманная  
планировка без коридоров-туннелей Вся  
инфраструктура центра — шаговая  
доступность до Невского, ТЦ Галерея, школ и  
детских садов. Простая комфортная сделка:  
один собственник, прямая продажа, квартира  
без перепланировок и обременений,  
собственность более 10 лет. Это не просто  
квартира — это образ жизни в самом  
престижном районе СПб! Идеальный вариант  
для тех, кто ценит качество, тишину и  
престижное расположение! Звоните —  
просмотры по договоренности!









Move.ru - вся недвижимость России