

Создано: 22.10.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9285964505>

Елена Кондратьева, Горжилобмен

**79119904357**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 24

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

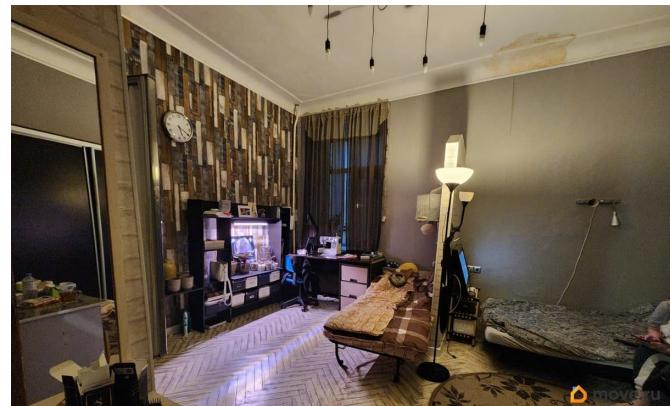
Улица

[проспект Нарвский](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

111.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

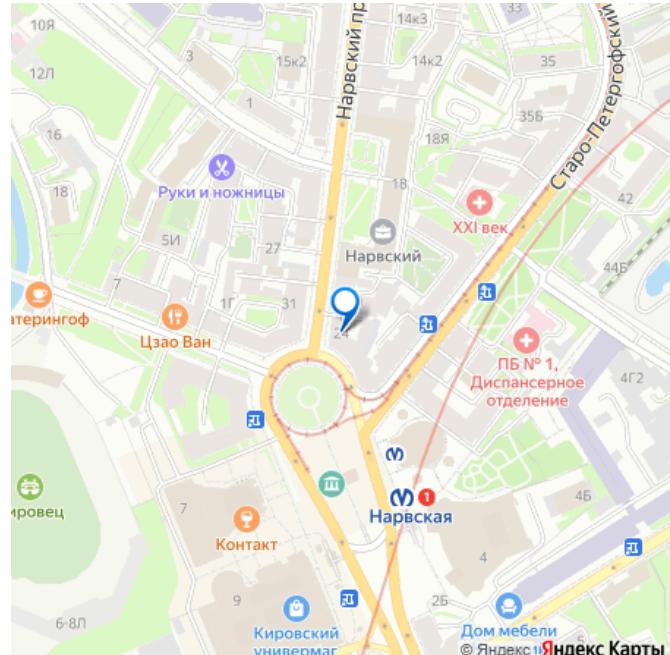
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 5-комнатная квартира площадью 168 кв. м в историческом кирпичном доме 1910 года постройки. ЛИФТ.

Квартира расположена на 3-м этаже 8-этажного здания, всего в 3 минутах пешком от метро. Высокие потолки 3,08 метра добавляют ощущения простора и света в каждой комнате

(26,6+24,8+17,70+23,20+19,50) кв.м.

Встречная покупка. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений.

Просторная кухня площадью 14,2 кв. м оборудована всей необходимой техникой и мебелью, а также здесь удобно организовать зону для семейных обедов. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество света и уюта. В квартире один санузел, а также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. В округе развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для комфортной жизни. Все необходимое в шаговой доступности, поэтому

можно наслаждаться жизнью в центре города без лишних хлопот. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки для тех, кто планирует использовать заемные средства. Объект без обременений, юридически чист и готов к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично убедиться в ее преимуществах и насладиться атмосферой вашего будущего дома.

