

Создано: 30.09.2025 в 17:34

Обновлено: 30.09.2025 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9286618764>

Владислав Фирсов, Будь первым

79111002880**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53****53 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

93.8 м²

Площадь кухни

34.8 м²

Общая площадь

168 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

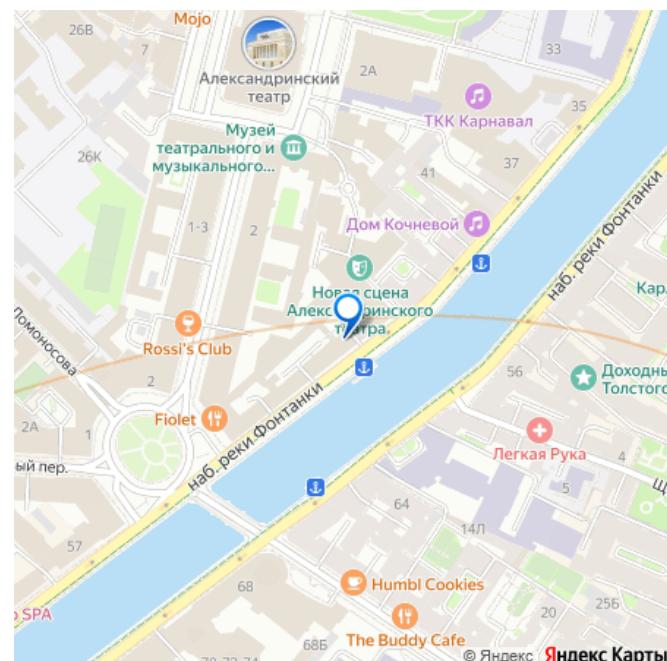
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся пятикомнатная квартира на набережной реки Фонтанки, в сердце Центрального района г. Санкт-Петербурга. Просторная квартира общей площадью 168 кв.м. расположена на 2 этаже в Доме Лыткиных, 1916 года постройки. Квартира имеет 2 входа на набережную р. Фонтанки и во внутренний закрытый двор. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 168 кв.м. Квартира имеет 5 жилых комнат, 1 кухню площадью 34,8 кв.м., раздельные ванную комнату и 2 санузла, коридор общей площадью более 12 кв.м. В закрытом дворе расположены парковочные места для собственников помещений. Высота потолков в квартире 3,5 м. О ДОМЕ: Многоквартирный дом, в котором расположена квартира, является памятником архитектуры (Дом Лыткиных, также известен как Дом дирекции императорских театров). Всего в доме 5 этажей и 9 парадных. На первом этаже располагаются рестораны, кафе, магазины продуктов и одежды. К дому примыкает Новая сцена Александринского театра. В тихом закрытом дворе парковочные места для собственников помещений МКД. Адрес местоположения дома говорит сам за себя, дом находится в самом сердце Петербурга. Пройдя сквозь двор, вы окажетесь у Александринского театра и Екатерининского сквера, а далее Невский проспект, Гостиный двор. Если же выйти со стороны набережной реки Фонтанки в одной стороне вас будут ждать Аничков мост,

Итальянский сад, Манежная площадь, в другой площадь Ломоносова, БДТ им. Товстоногова, мосты Фонтанки. Перечислять достопримечательности, находящиеся рядом, все равно, что переписать всю карту Центрального района Санкт-Петербурга. Помимо памятников истории и архитектуры, Центральный район города имеет развитую инфраструктуру. Детские сады, школы, поликлиники и больницы, рестораны и кофейни, театры и концертные залы, кинотеатры и бары, аптеки и зоомагазины, и все остальное, необходимое для жизни, в великом многообразии расположено в непосредственной близости к дому.

