

Создано: 10.12.2025 в 12:47

Обновлено: 10.12.2025 в 13:03

## Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К3

# 50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

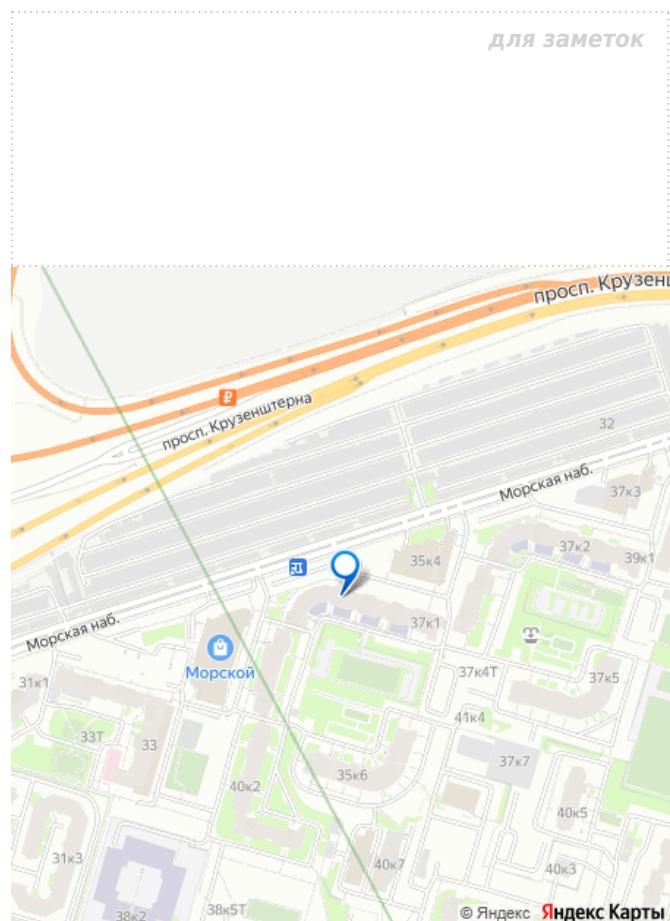
5

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уважаемые ценители безупречного выбора! Редко, очень редко на рынке появляются такие объекты, где сошлось всё: статусная локация, безупречная планировка и инвестиционная бесспорность. Перед вами — именно такой случай. О локации говорим отдельно: Вы не просто близко к метро. Вы — в сердце одного из самых престижных и быстроразвивающихся районов. Приморская

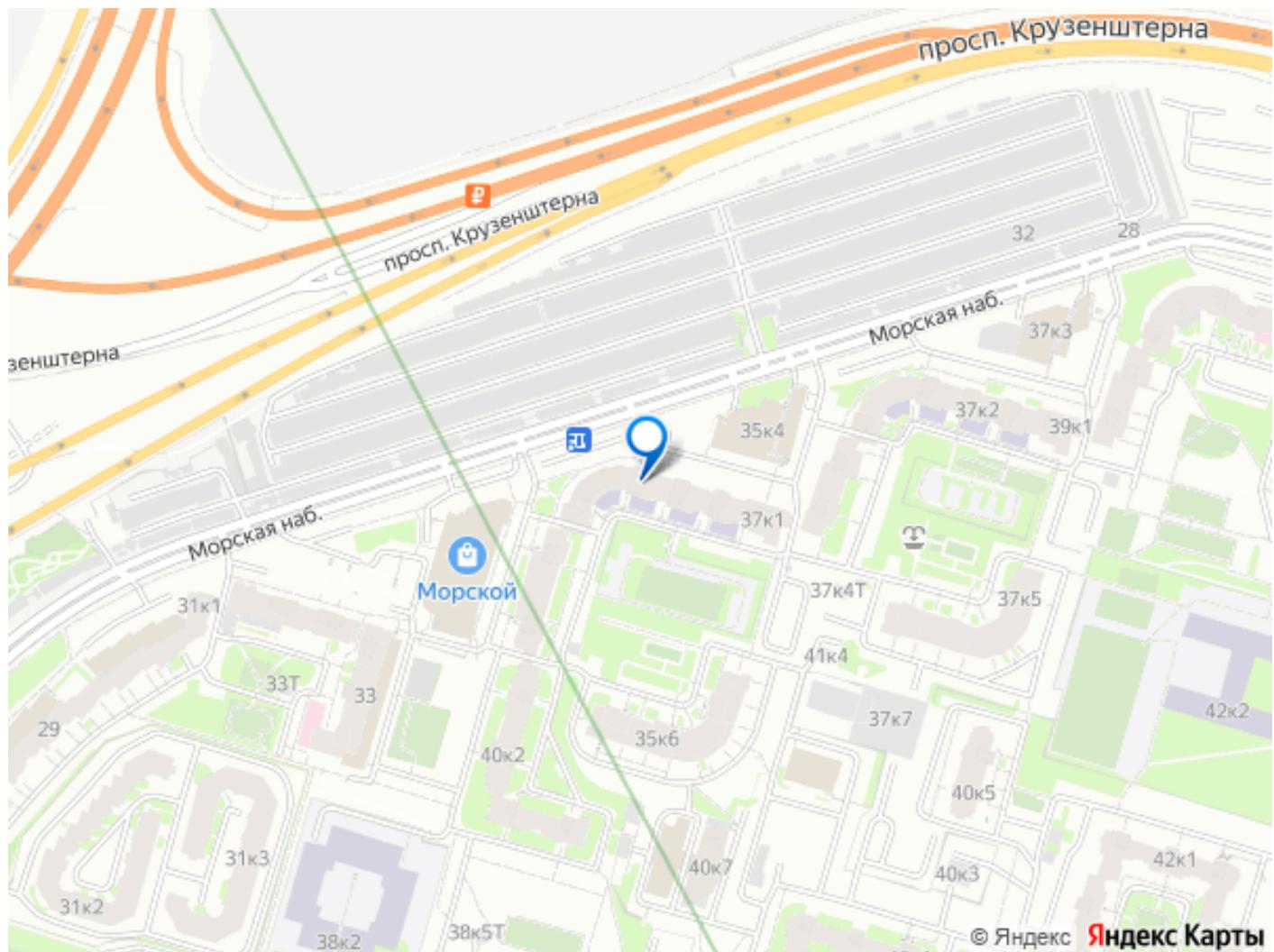
— это ваша отправная точка в город всего за 5 минут неспешным шагом. А прямо из окон открывается дыхание Финского залива. Это уровень жизни, где столичный ритм гармонично сочетается с морскими просторами. О квартире: Простор 5 комнат: Идеально для большой семьи, для работы в статусном home-office, для приёма гостей. Зонирование позволяет создать приватные пространства для каждого. Чистое решение: Квартира в отличном состоянии, с качественной отделкой под ключ. Вам останется только расставить мебель по вкусу. Возможен вариант и с дизайнерским ремонтом (обсуждается отдельно). Вид и свет: Много окон гарантируют максимум солнечного света и, в зависимости от стороны, виды на акваторию или уютный зелёный двор. Почему это выгодная инвестиция?

1. Ликвидность: Лучшие локации у воды в шаге от метро — вне конкуренции. Спрос всегда превышает предложение.

2. Статус: Адрес уже говорит о вашем положении.

3. Динамика: Район активно развивается, капитализация объекта будет только расти. Для кого это? Для той самой узкой категории людей, которые ищут не квадратные метры, а новое качество жизни. Для тех, кто ценит время (до метро 5 мин), здоровье (прогулки у воды) и статус. Финансы и детали: Общая площадь: 168 кв.м. Этаж: 12 Стоимость: 40 млн/ рублей (Готов обосновать каждый рубль этой цены. Рассматриваются серьёзные предложения). Это предложение не будет висеть на рынке долго. Такие лоты находят своих владельцев быстро. Ваш следующий шаг — просмотр. Не откладывайте решение. Контакты для приватной презентации объекта только по запросу. Работаю с серьёзными клиентами конфиденциально и на результат. Готов

организовать индивидуальный показ  
сегодня. С уважением, Евгений Трепов  
Ваш  
эксперт по элитной недвижимости  
Петербурга. --- P.S. от брокера: Это не просто  
объявление. Это — приглашение на просмотр  
вашего будущего дома. Звоните, чтобы  
закрепить за собой право первыми оценить  
этот лот.



Move.ru - вся недвижимость России