

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:08

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:26

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 51-53**

**49 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

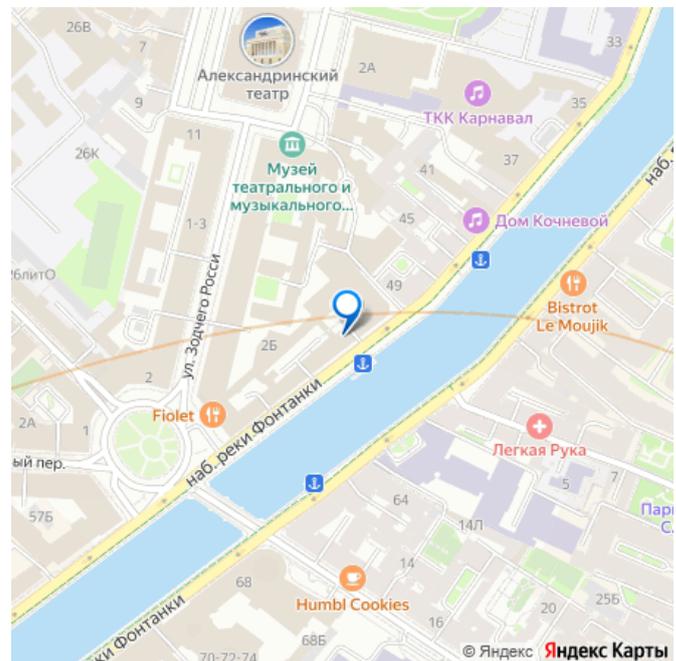
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9289596830>

**Владислав Фирсов, Будь первым**

**79819340065**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся пятикомнатная квартира на набережной реки Фонтанки, в сердце Центрального района г. Санкт-Петербурга. Просторная квартира общей площадью 168 кв.м. расположена на 2 этаже в Доме Лыткиных, 1916 года постройки. Квартира имеет 2 входа на набережную р. Фонтанки и во внутренний закрытый двор. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 168 кв.м. Квартира имеет 5 жилых комнат, 1 кухню площадью 34,8 кв.м., отдельные ванную комнату и 2 санузла, коридор общей площадью более 12 кв.м. В закрытом дворе расположены парковочные места для собственников помещений. Высота потолков в квартире 3,5 м. О ДОМЕ: Многоквартирный дом, в котором расположена квартира, является памятником архитектуры (Дом Лыткиных, также известен как Дом дирекции императорских театров). Всего в доме 5 этажей и 9 парадных. На первом этаже располагаются рестораны, кафе, магазины продуктов и одежды. К дому примыкает Новая сцена Александринского театра. В тихом закрытом дворе парковочные места для собственников помещений МКД. Адрес местоположения дома говорит сам за себя, дом находится в самом сердце Петербурга. Пройдя сквозь двор, вы окажетесь у Александринского театра и Екатерининского сквера, а далее Невский проспект, Гостиный двор. Если же выйти со стороны набережной реки Фонтанки в одной стороне вас будут ждать Аничков мост,

Итальянский сад, Манежная площадь, в другой площадь Ломоносова, БДТ им. Товстоногова, мосты Фонтанки. Перечислять достопримечательности, находящиеся рядом, все равно, что переписать всю карту Центрального района Санкт-Петербурга. Помимо памятников истории и архитектуры, Центральный район города имеет развитую инфраструктуру. Детские сады, школы, поликлиники и больницы, рестораны и кофейни, театры и концертные залы, кинотеатры и бары, аптеки и зоомагазины, и все остальное, необходимое для жизни, в великом многообразии расположено в непосредственной близости к дому.

**БУДЬ ПЕРВЫМ**

Квартира, 4 комнаты, 2 этаж  
г. Санкт-Петербург,  
набережная Реки Фонтанки, дом 51-53, литера А

1. Прихожая	10,2 м2
2. Комната	30,5 м2
3. Комната	22,6 м2
4. Комната	27,2 м2
5,6. Холл	15,3 м2
7. Кухня	34,8 м2
8. Комната	13,5 м2
9. Ванная	1,0 м2
10. С/у	1,0 м2

move.ru

