

Создано: 30.09.2025 в 18:08

Обновлено: 30.09.2025 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9289596830>

Владислав Фирсов, Будь первым

**79111002880**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 51-53

**53 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

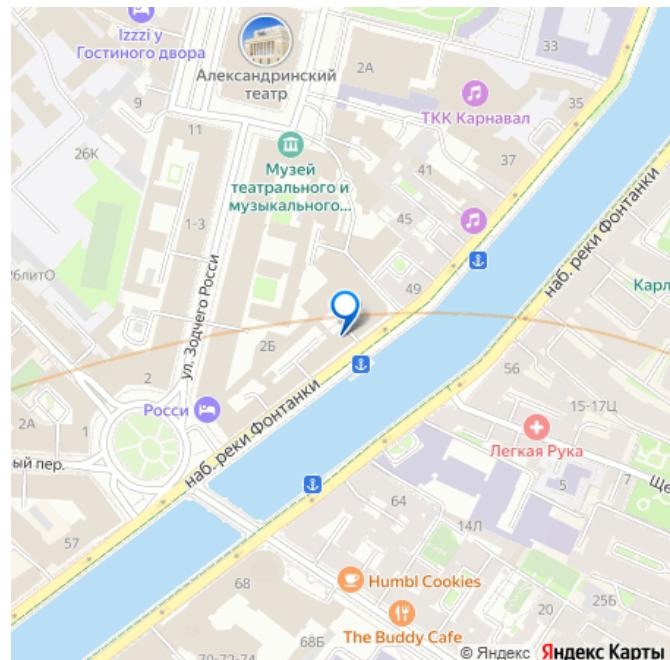
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продаётся пятикомнатная квартира на набережной реки Фонтанки, в сердце Центрального района г. Санкт-Петербурга. Просторная квартира общей площадью 168 кв.м. расположена на 2 этаже в Доме Лыткиных, 1916 года постройки. Квартира имеет 2 входа на набережную р. Фонтанки и во внутренний закрытый двор. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 168 кв.м. Квартира имеет 5 жилых комнат, 1 кухню площадью 34,8 кв.м., раздельные ванную комнату и 2 санузла, коридор общей площадью более 12 кв.м. В закрытом дворе расположены парковочные места для собственников помещений. Высота потолков в квартире 3,5 м. О ДОМЕ: Многоквартирный дом, в котором расположена квартира, является памятником архитектуры (Дом Лыткиных, также известен как Дом дирекции императорских театров). Всего в доме 5 этажей и 9 парадных. На первом этаже располагаются рестораны, кафе, магазины продуктов и одежды. К дому примыкает Новая сцена Александринского театра. В тихом закрытом дворе парковочные места для собственников помещений МКД. Адрес местоположения дома говорит сам за себя, дом находится в самом сердце Петербурга. Пройдя сквозь двор, вы окажетесь у Александринского театра и Екатерининского сквера, а далее Невский проспект, Гостиный двор. Если же выйти со стороны набережной реки Фонтанки в одной стороне вас будут ждать Аничков мост,

Итальянский сад, Манежная площадь, в  
другой площадь Ломоносова, БДТ им.  
Товстоногова, мосты Фонтанки. Перечислять  
достопримечательности, находящиеся рядом,  
все равно, что переписать всю карту  
Центрального района Санкт-Петербурга.  
Помимо памятников истории и архитектуры,  
Центральный район города имеет развитую  
инфраструктуру. Детские сады, школы,  
поликлиники и больницы, рестораны и  
кофейни, театры и концертные залы,  
кинотеатры и бары, аптеки и зоомагазины, и  
все остальное, необходимое для жизни, в  
великом многообразии расположено в  
непосредственной близости к дому.

