

Создано: 19.09.2025 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 20:28

## Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, За

# 35 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, За

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

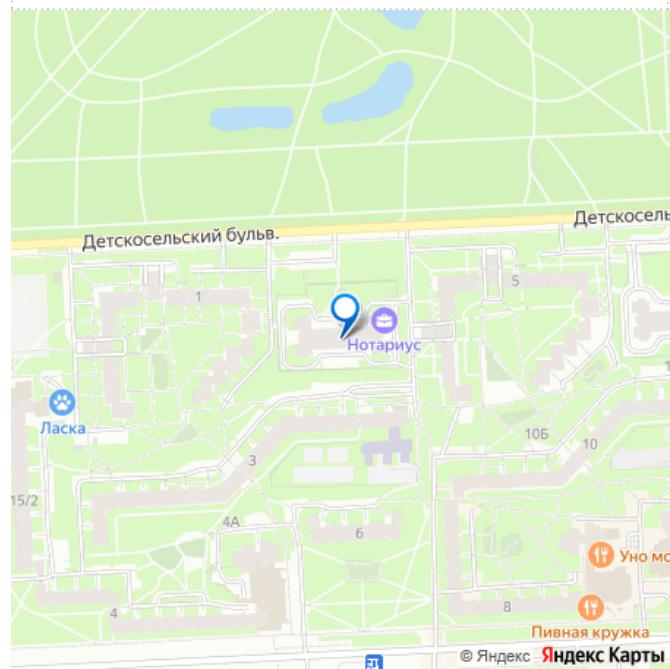
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ СО ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!!!**

Предлагается вашему вниманию продажа замечательной двухуровневой комфортабельной квартиры 170.7 кв/м, расположенной на 5/6 этаже, находящейся по адресу: Санкт - Петербург, Пушкин, Детскосельский бр., д.3 А.с кадастровым номером 78:42:0018101:4940 в самом удобном районе города - БАМ. О ДОМЕ: Кирпичный качественный трехпарадный дом 2001 г.п. со встроенными паркингами. Перекрытия ж/б. Лифт грузовой OTIS. Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и своими парковочными местами. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района, транспорт в зоне пешеходной доступности. Ж/д станция З квартала. Напротив дома самый молодой парк города БУФЕРНЫЙ с шикарными озерами и прогулочными зонами. Отделение банка, салоны красоты, развивающие центры, отличная школа - все необходимое для комфортной жизни. КВАРТИРА: Аккуратный добротный ремонт 2000 - х годов. Удобная планировка. Окна расположены на юго - запад. Красивый вид на панораму города. На первом этаже расположена прихожая,

гостевой санузел, гардеробная, холл с водопадом, кухня, гостиная с действующим камином, угловая лоджия и спальня со стеклянным потолком. Добротная лестница массив на мансардный этаж со своим выходом в парадную. На мансардном этаже три спальни. Основная спальня с гардеробной и маленькой кладовой. Просторный санузел с хозяйственной комнатой. Квартира в хорошем состоянии, никогда не сдавалась. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник 1961 года рождения с 2022 года по Свидетельству о праве на наследство ПО ЗАКОНУ. Полную стоимость в договоре УКАЗЫВАЕМ. Никто не зарегистрирован. Без перепланировок. Без обременений. Без долгов. АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Показы ежедневно. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.

