

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 20:28

**Санкт-Петербург, Детскосельский
бульвар, 3а**

35 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 3а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

116 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

170.7 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

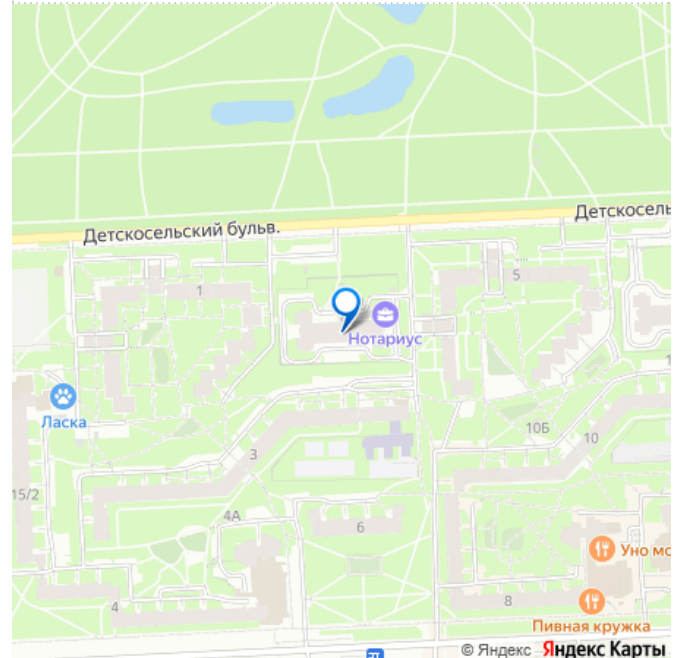
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ СО
ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!!!

Предлагается вашему вниманию продажа
замечательной двухуровневой
комфортабельной квартиры 170.7 кв/м,
расположенной на 5/6 этаже, находящейся
по адресу: Санкт - Петербург, Пушкин,
Детскосельский бр., д.3 А.с кадастровым
номером 78:42:0018101:4940 в самом
удобном районе города - БАМ. О ДОМЕ:
Кирпичный качественный трехпарадный дом
2001 г.п. со встроенными паркингами.
Перекрытия ж/б. Лифт грузовой OTIS.
Закрытый охраняемый двор с
видеонаблюдением и своими парковочными
местами. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая
инфраструктура района, транспорт в зоне
пешеходной доступности. Ж/д станция 3
квартала. Напротив дома самый молодой
парк города БУФЕРНЫЙ с шикарными озерами
и прогулочными зонами. Отделение банка,
салоны красоты, развивающие центры,
отличная школа - все необходимое для
комфортной жизни. КВАРТИРА: Аккуратный
добротный ремонт 2000 - х годов. Удобная
планировка. Окна расположены на юго -
запад. Красивый вид на панораму города. На
первом этаже расположена прихожая,

гостевой санузел, гардеробная, холл с водопадом, кухня, гостиная с действующим камином, угловая лоджия и спальня со стеклянным потолком. Добротная лестница массив на мансардный этаж со своим выходом в парадную. На мансардном этаже три спальни. Основная спальня с гардеробной и маленькой кладовой. Просторный санузел с хозяйственной комнатой. Квартира в хорошем состоянии, никогда не сдавалась. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник 1961 года рождения с 2022 года по Свидетельству о праве на наследство ПО ЗАКОНУ. Полную стоимость в договоре УКАЗЫВАЕМ. Никто не зарегистрирован. Без перепланировок. Без обременений. Без долгов. АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Показы ежедневно. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.

