

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:17

**Санкт-Петербург, Детскосельский  
бульвар, За**

**35 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, За

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

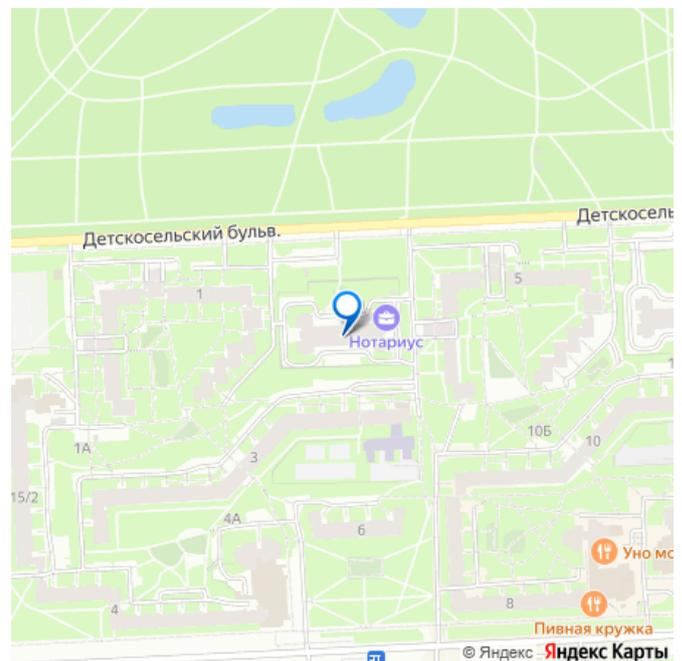
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285066913>

**Екатерина Владыка, Екатерина  
Владыка**

**79119608457**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ СО  
ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!!!

Предлагается вашему вниманию продажа  
замечательной двухуровневой  
комфортабельной квартиры 170.7 кв/м,  
расположенной на 5/6 этаже, находящейся  
по адресу: Санкт - Петербург, Пушкин,  
Детскосельский бр., д.3 А.с кадастровым  
номером 78:42:0018101:4940 в самом  
удобном районе города - БАМ. О ДОМЕ:  
Кирпичный качественный трехпарадный дом  
2001 г.п. со встроенными паркингами.  
Перекрытия ж/б. Лифт грузовой OTIS.  
Закрытый охраняемый двор с  
видеонаблюдением и своими парковочными  
местами. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая  
инфраструктура района, транспорт в зоне  
пешеходной доступности. Ж/д станция 3  
квартала. Напротив дома самый молодой  
парк города БУФЕРНЫЙ с шикарными озерами  
и прогулочными зонами. Отделение банка,  
салоны красоты, развивающие центры,  
отличная школа - все необходимое для  
комфортной жизни. КВАРТИРА: Аккуратный  
добротный ремонт 2000 - х годов. Удобная  
планировка. Окна расположены на юго -  
запад. Красивый вид на панораму города. На  
первом этаже расположена прихожая,

гостевой санузел, гардеробная, холл с водопадом, кухня, гостиная с действующим камином, угловая лоджия и спальня со стеклянным потолком. Добротная лестница массив на мансардный этаж со своим выходом в парадную. На мансардном этаже три спальни. Основная спальня с гардеробной и маленькой кладовой. Просторный санузел с хозяйственной комнатой. Квартира в хорошем состоянии, никогда не сдавалась. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник 1961 года рождения с 2022 года по Свидетельству о праве на наследство ПО ЗАКОНУ. Полную стоимость в договоре УКАЗЫВАЕМ. Никто не зарегистрирован. Без перепланировок. Без обременений. Без долгов. АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Показы ежедневно. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.



