

Создано: 16.10.2025 в 18:27

Обновлено: 17.04.2026 в 16:42

**Ольга Уварова, Лидер недвижимости**

**79817867818**

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 34**

**36 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

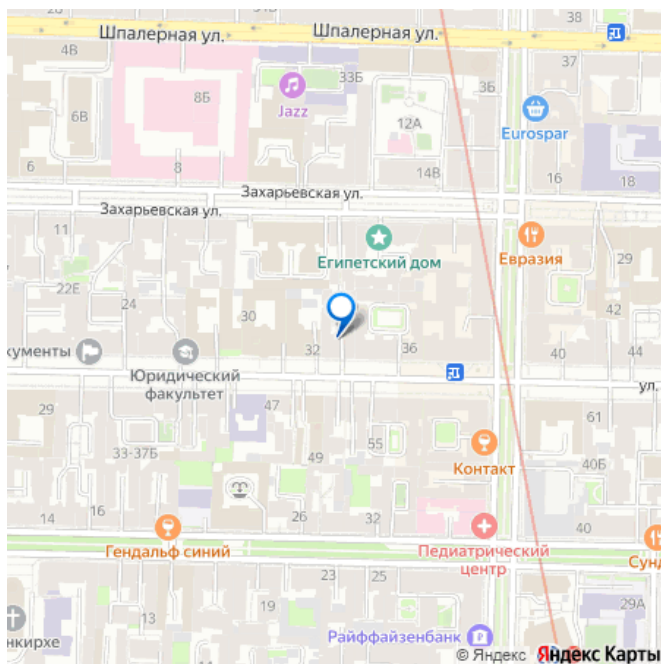
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

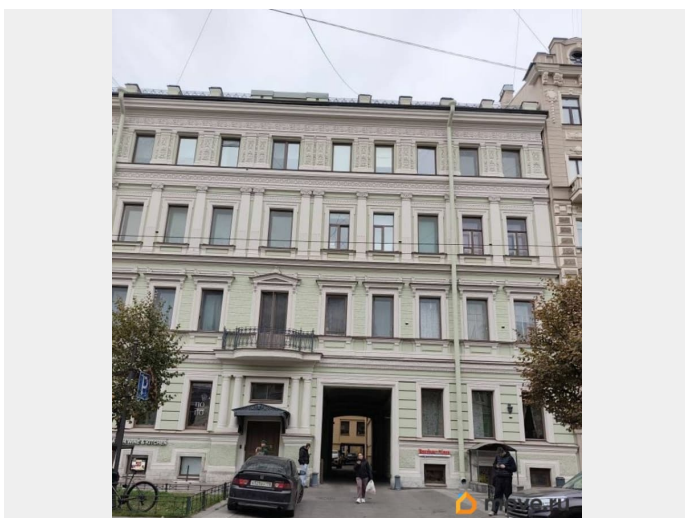
---

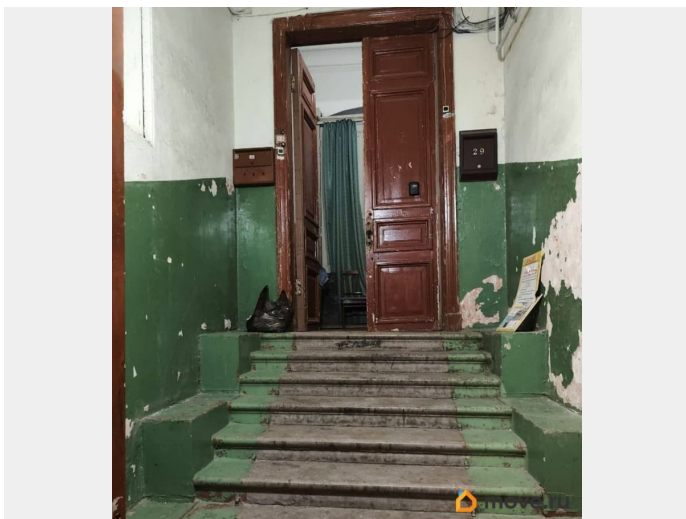
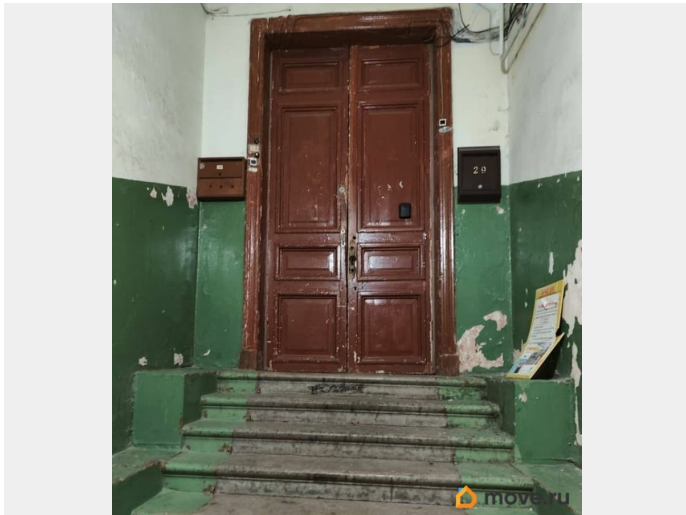
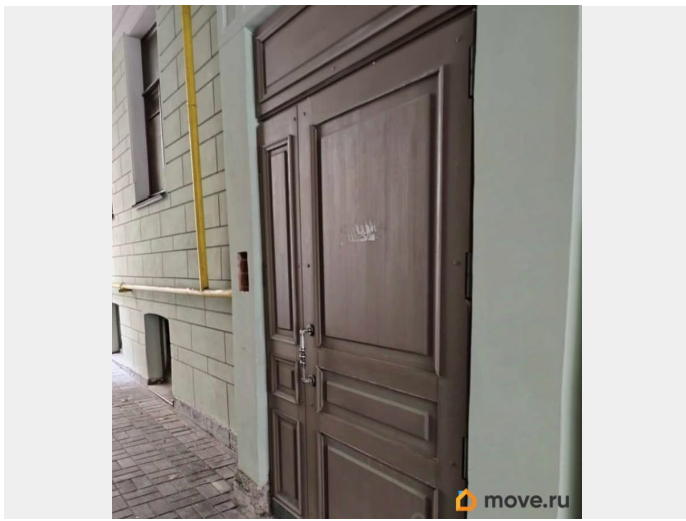
возможна ипотека, лифт, парковка

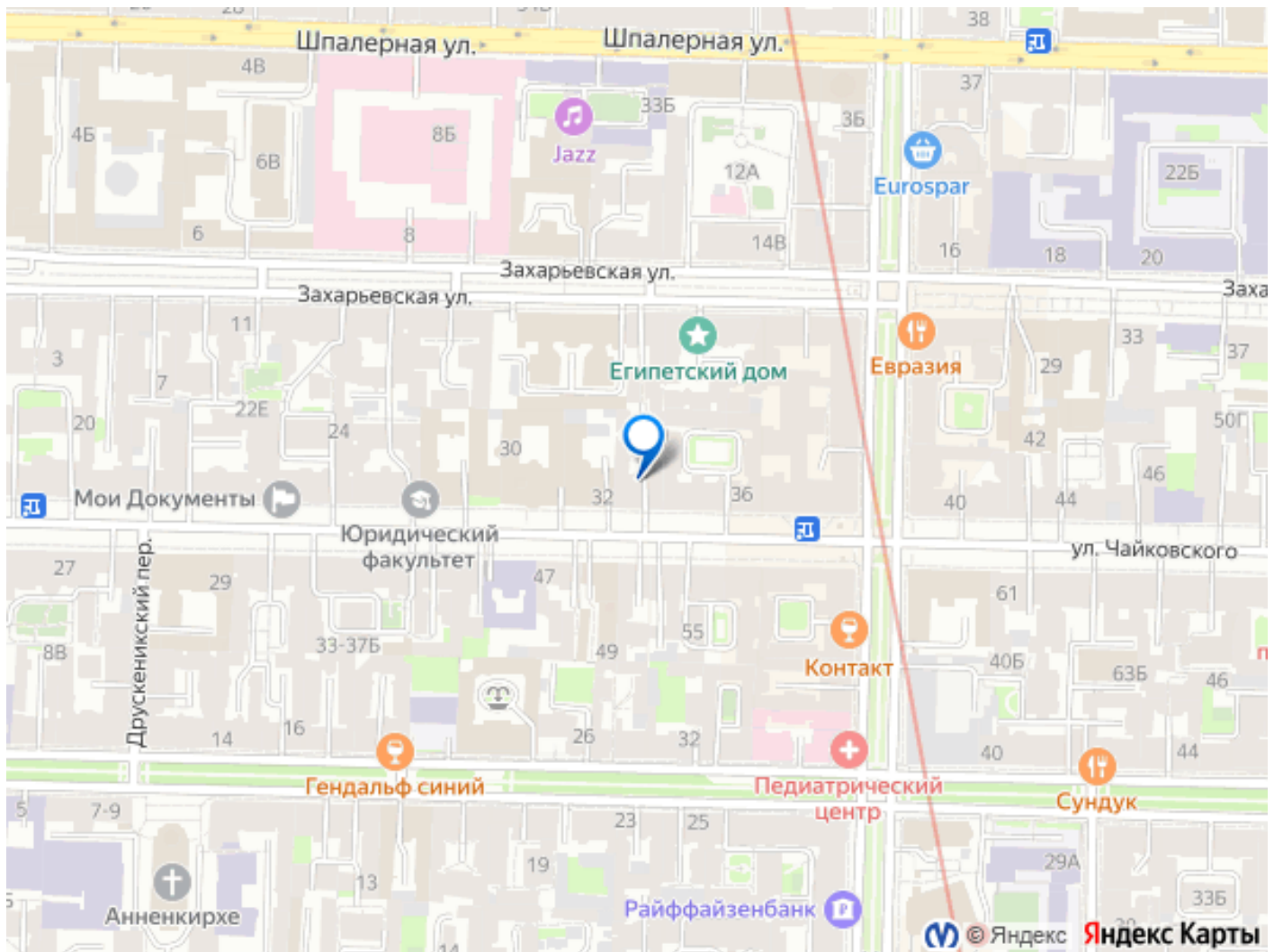
## Описание

Предлагается к продаже квартира в бывшем Доходном доме. Здание в стиле эклектика -- полностью реконструированный памятник архитектуры. Его построил для себя архитектор Н. В. Дмитриев, здесь располагалось его жильё и мастерская. Фасад выдержан в скромных, благородных формах петербургского классицизма, с элементами «неогрек». Для ценителей старого фонда, отличная возможность приобрести квартиру, которая подчеркивает связь с прошлым и дух исторического города! Капитальный ремонт фасадов здания и крыши произведен в 2023 году. Сделаны работы по реставрации фасада, внутри двора фасад тоже отремонтирован. Парковочное место на территории двора. До метро Чернышевская 4 минуты пешком. Район респектабельный - это самая престижная, спокойная часть Центрального района. Здесь можно гулять по зеленым аллеям улиц или Таврическому саду. Знаменитые достопримечательности города в пешей доступности -- Летний сад, Михайловский замок, Смольный собор, набережные -- Воскресенская, Кутузова. Поблизости реки Фонтанка и Нева. Рядом вся необходимая высоко развитая инфраструктура -- детские сады, школы, поликлиники, магазины. Квартира требует ремонта, но при этом Вы можете сделать все по своему вкусу и усмотрению. Высокие потолки (4,2 м)

позволяют сделать в квартире 2-й ярус.  
Несущие стены расположены по периметру  
квартиры, что делает ее привлекательной  
для реализации индивидуальной  
перепланировки. В комнате 7 сделан  
капитальный ремонт : демонтаж и заливка  
полов, положен промышленный ламинат.  
Оштукатурены стены и потолок, стены  
выравнены для покраски, заменена  
электропроводка. В стены вмонтированы  
более 30 розеток, два гигабитных интернет-  
кабелей, антенный разъем. Выполнен второй  
этаж ( до потолка 2 м), подсветка лестницы.  
В комнате 5 зон освещения (одна из них  
общая люстра). Заменена дверь. Лепнина на  
потолке частично сохранена. Плюсы  
квартиры: - Можно разделить на 2 квартиры:  
2 входа, 2 санузла (один совмещен, другой  
раздельный), 2 кухни. Обозначено пунктиром.  
- Можно сделать 2 студии - из помещения 1 и  
помещений 14 и 5 - Возможно перевести  
площадь под коммерцию (первый этаж,  
отдельный вход + черный). (Клиника, офисы,  
хостел). Звоните, с удовольствием ответим  
на все ваши вопросы! Рассмотрим все Ваши  
предложения! Приходите на просмотр. Рады  
агентам с покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России