

Создано: 25.06.2025 в 17:18

Обновлено: 30.01.2026 в 19:41

<https://spb.move.ru/objects/9281905755>

Собственник

**79817284546**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 51

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 51

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

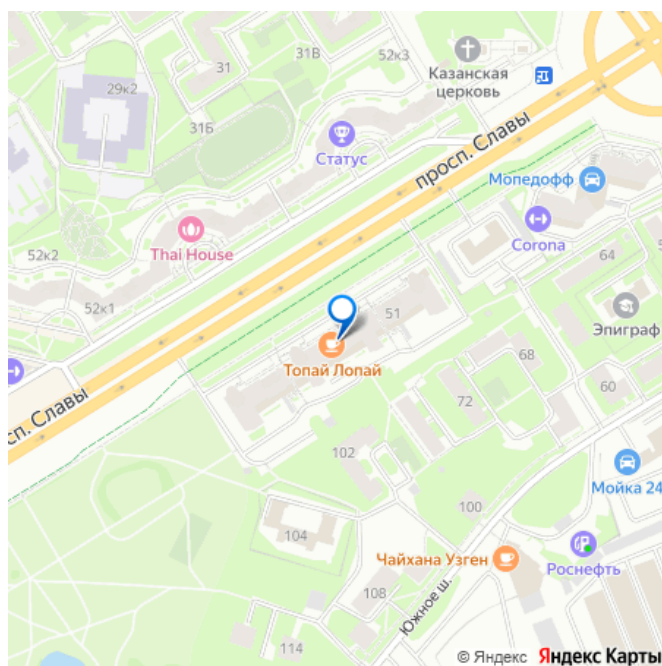
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

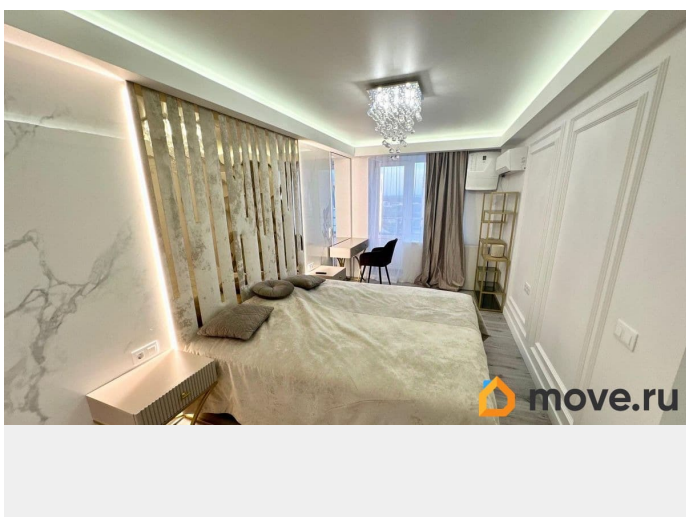
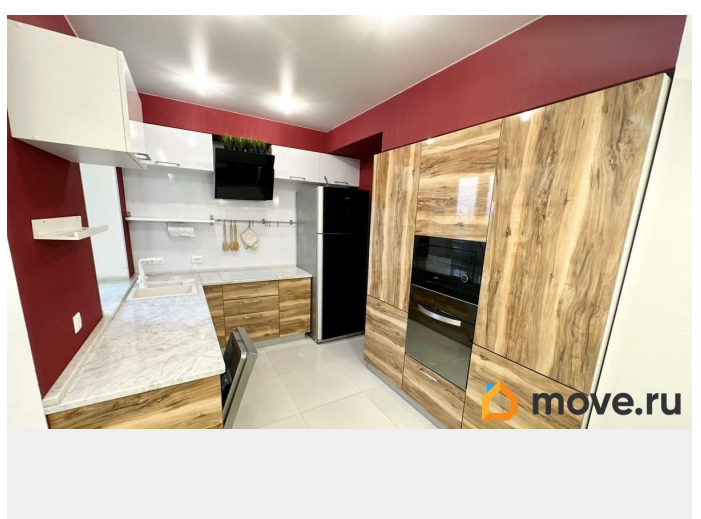
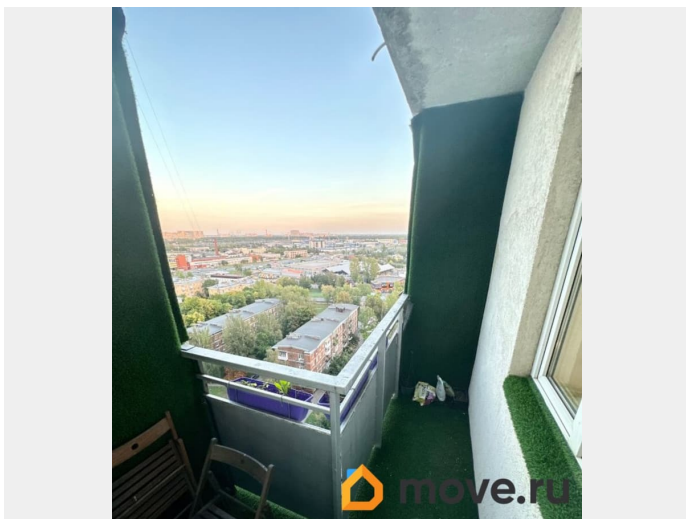
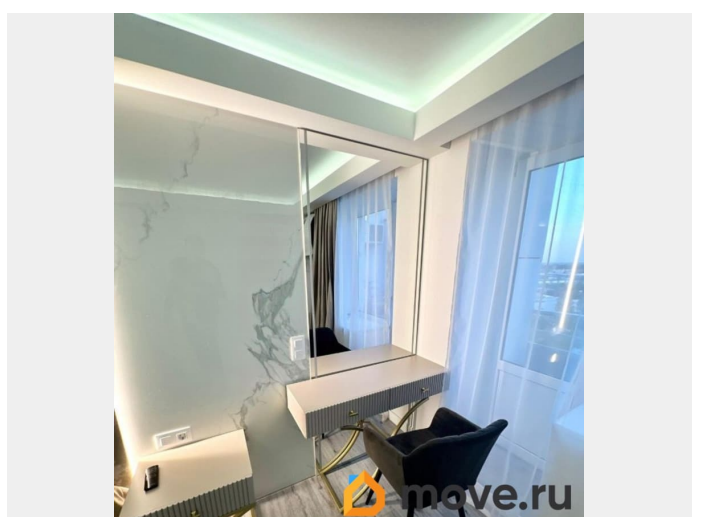
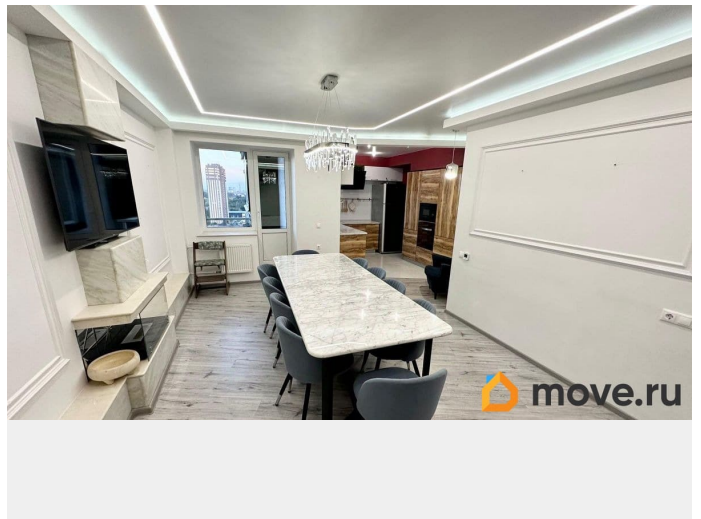
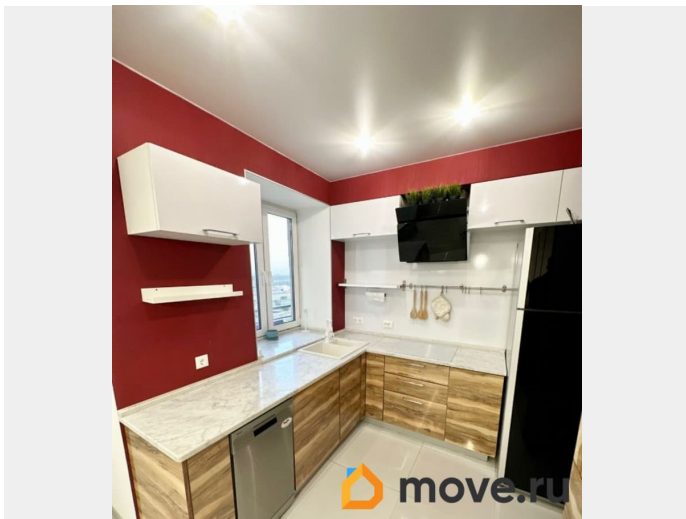
4 квартал 2012 г.

лифт, парковка

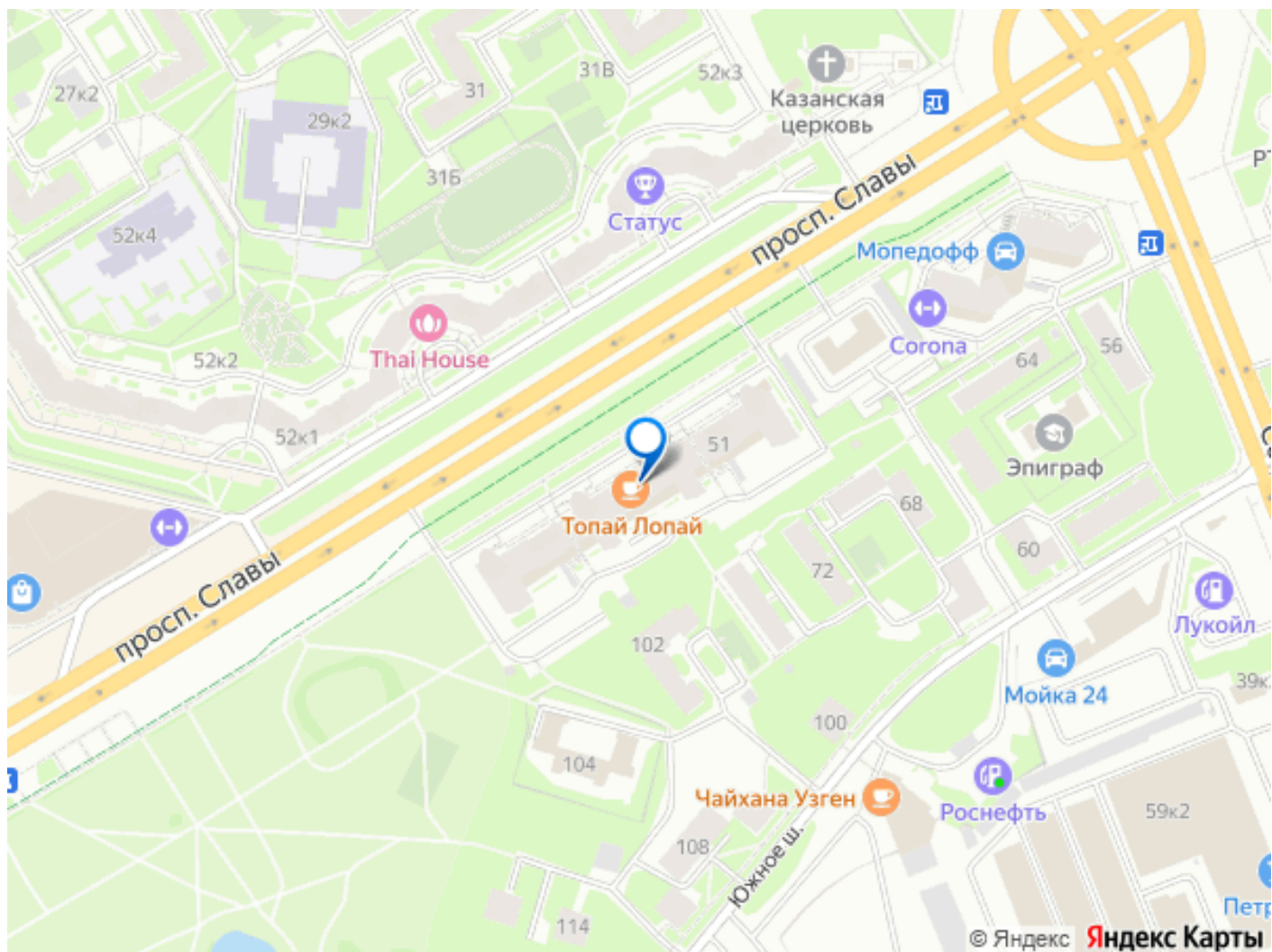
## Описание

Предлагается уникальная двухуровневая квартира в самом сердце Фрунзенского района СПб. Новый дом - ЖК комфорт-класса «Славбург». Закрытый двор. Ведомственная охрана. Видео-наблюдение. Консьерж. Скоростные лифты OTIS. Подземный паркинг. Наземный паркинг за шлагбаумом. Парковка у дома. Дом кирпично-монолитный 2014 г.п. Качественный дизайнерский евро-ремонт. Итальянская сантехника и плитка. Стол и кухня из корарского мрамора бьянко. 3-D потолки с подсветкой. Неоновые лампы. Камин. Кровать с массажером. Системы очистки и фильтрации воздуха, воды. Полы с подогревом. Кондиционеры. Бойлер. Двухуровневая квартира с двухсторонней планировкой: -1-й уровень (просторная кухня-гостиная, балкон 7 кв.м.(не входит в общую площадь!)), совмещенный санузел с душевой). -2-й уровень (5 спален, кабинет, детская зона с турниками и стенкой для скалолазания, балкон 10 кв.м.(не входит в общую площадь!)), 2 гардеробные комнаты, отдельный санузел с прачечной и ванной,

совмещенный санузел с ванной). Площадь квартиры с учетом 2-х балконов - 190 кв.м. Окна в атмосферный двор(восток) и на улицу(запад). Солнце в первой и во второй половине дня. Тамбур закрытый с возможностью хранения вещей. Всего на этаже 5 квартир. Бытовая техника (встроенная варочная поверхность Gorenje, встроенный духовой шкаф Gorenje, встроенная печь Gorenje, встроенная посудомоечная машина Midea, вытяжка Gorenje, холодильник Beko, стиральная машина Bosch, сушильная машина Bosch, телевизор Sony, 5 микроклиматических систем Bailu, 3 кондиционера Fujitsu, бойлер, моющий пылесос) и мебель (встроенная кухня и стол мраморные из корарского бьянко, 11 стульев, прихожая, 4 шкафа, 4 письменных стола, 2 туалетных столика, 2 кровати 2-СП, 3 детские кровати, 7 тумб, 2 подставки под ТВ, кресло, 2 комода, стеллаж, диван, пуфик). Мебель и бытовая техника останется новым собственникам по договоренности. Развитая инфраструктура. Много разнообразной коммерции на первых этажах: пекарни, рестораны, бары, магазины, салоны красоты и прочие услуги. Неподалеку ТРК Южный Полис. Зеленые места с водоемами для прогулок и активного отдыха: Парк Интернационалистов и парк Героев-пожарных. Рядом станция метро Проспект Славы (12 минут пешком). Удобный заезд на КАД/ЗСД. Прямая продажа. В собственности более 9-ти лет. Собственник лично будет присутствовать на сделке. Полная цена в ДКП. Без обременений. Остальные вопросы по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России