

🕒 Создано: 29.10.2025 в 11:14

Обновлено: 11.01.2026 в 13:38

**Санкт-Петербург, Дibuновская улица,  
35/7**

**41 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дibuновская улица, 35/7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дibuновская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

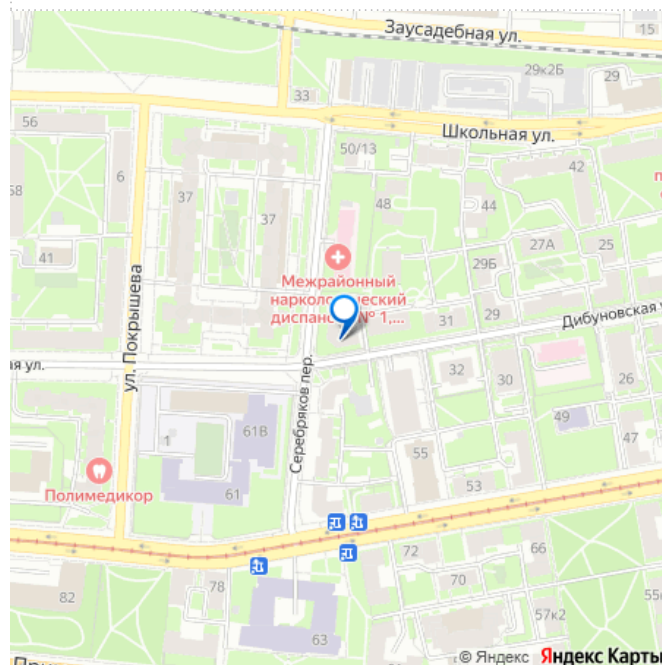
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

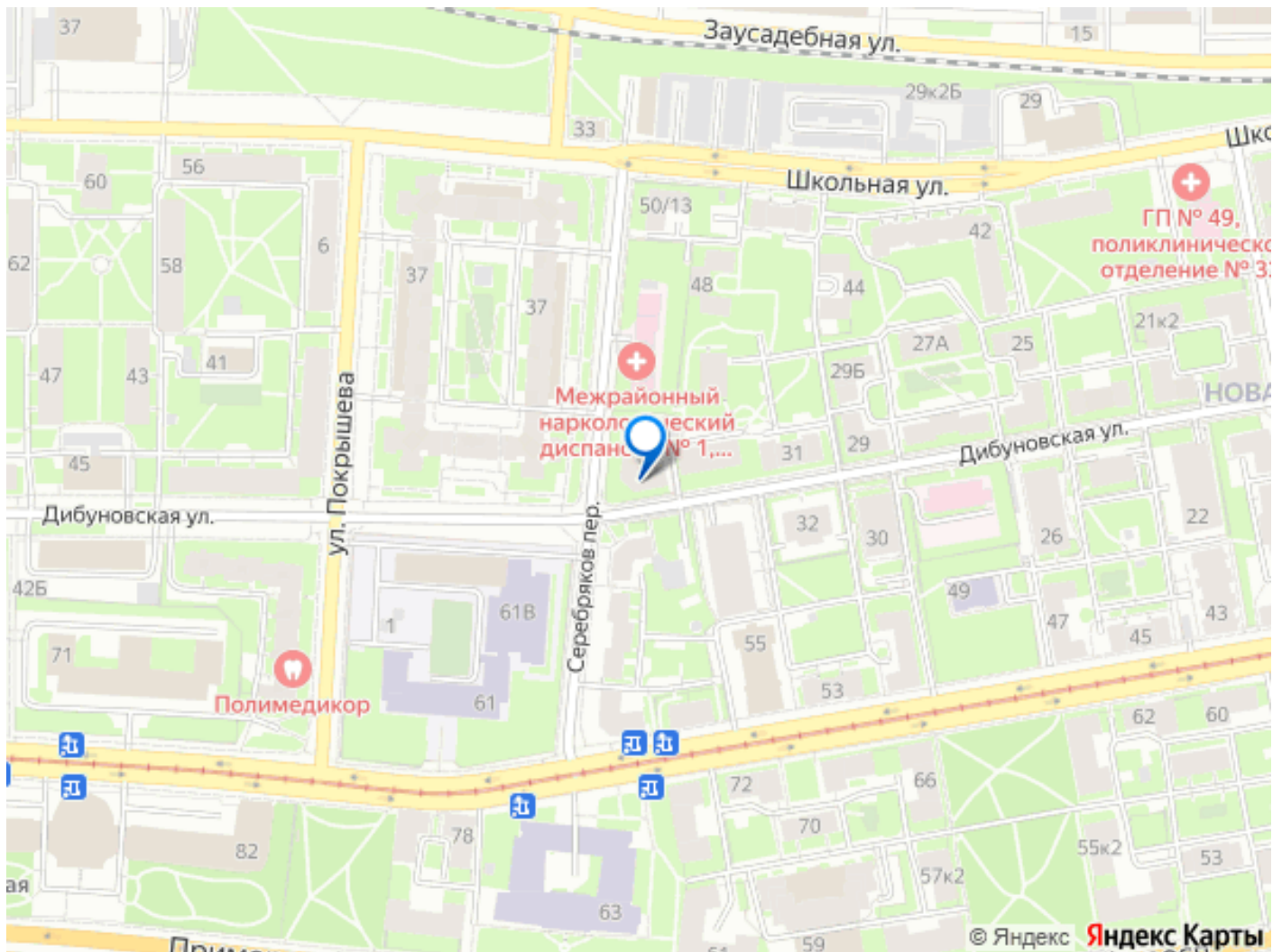
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123614313 Уважаемые Покупатели! Это не просто квартира, а целая резиденция с отдельным входом, личной парковкой и собственным крылом в доме. Представьте себе уединение загородного дома со всеми преимуществами города. Ваше личное пространство включает: Два этажа и подвал с свободной планировкой. Большая кухня-гостиная 60 кв.м. с дровяным камином, 3 спальни ( либо 2 спальни и кабинет) Роскошь и отдых: Сауна в подвале, джакузи с окном и зона барбекю в собственном дворе. Комфорт и безопасность: Закрытая территория с видеонаблюдением, автоматические ворота и парковка под большим навесом для 3 машин. Двор с зарядкой для электромобиля. Выгода и потенциал: Дополнительные 11.5 м² под лестницей квартиры используются для хранения и так же есть возможность увеличить площадь за счет возведения мансарды. Окна на три стороны. Квартира требует ремонта. Возможно воплотить Ваши

пожелания-в таунхаусе минимум несущих стен. В объявлении , представлены дизайнерские решения по ремонту квартиры. Отличная транспортная доступность: выезд на ЗСД и две станции метро рядом. Прямая продажа от собственника. Ваш уникальный шанс обрести дом мечты. Быстрый показ. Звоните срочно и встретите Новый Год в новой квартире с камином и сауной!



Move.ru - вся недвижимость России