

Создано: 01.01.2026 в 21:56

Обновлено: 31.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9287780937>

## Собственник

**79817402737**

Санкт-Петербург, улица Радищева, 33

**65 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Радищева, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.72 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

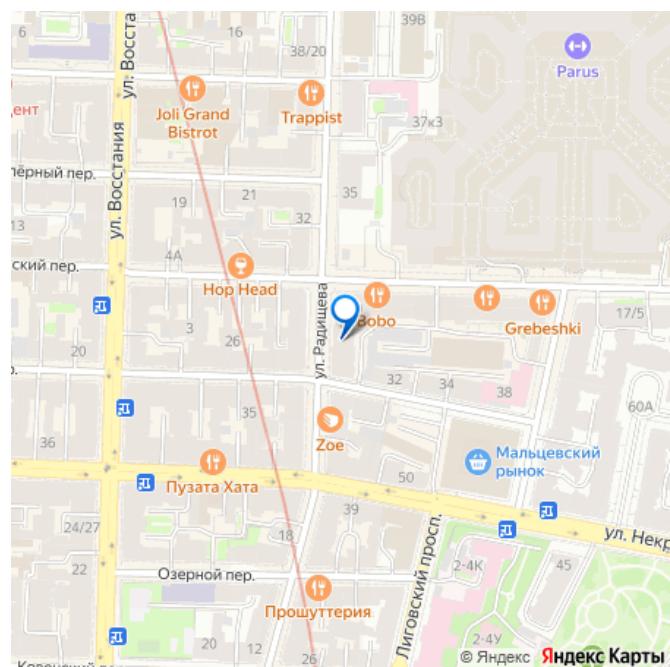
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

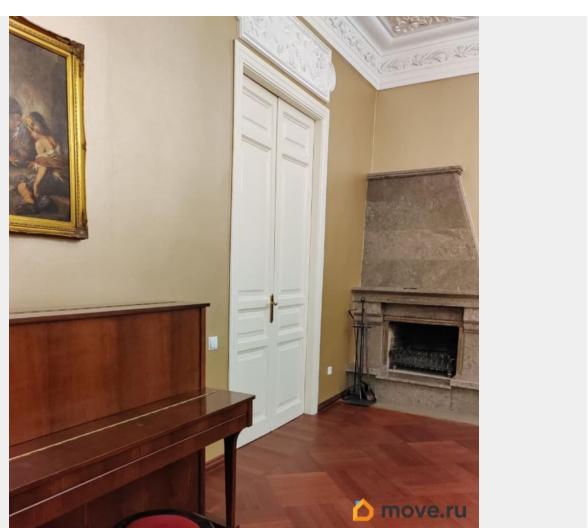
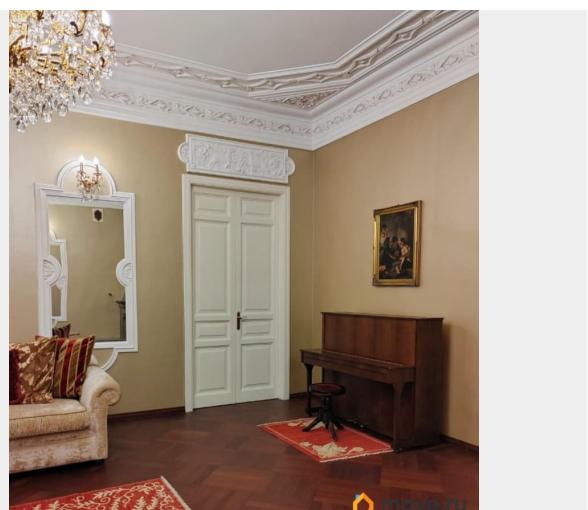
Продается уникальное респектабельное помещение общей площадью 176,6 кв.м. в доме объекте культурного наследия Комплекс казарм 18-го саперного батальона в непосредственной близости от Невского проспекта и всех достопримечательностей города. Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 3За. В пятиминутной пешей доступности несколько станций метро (Площадь Восстания и Чернышевская).

Помещение расположено в гастрономическом квартале Петербурга и соседствует с такими известными ресторанами авторской кухни как ВОВО (Bourgeois Bohemians) братьев Гребенщиковых, Tartarbar, Grebeshki.

Основные характеристики:

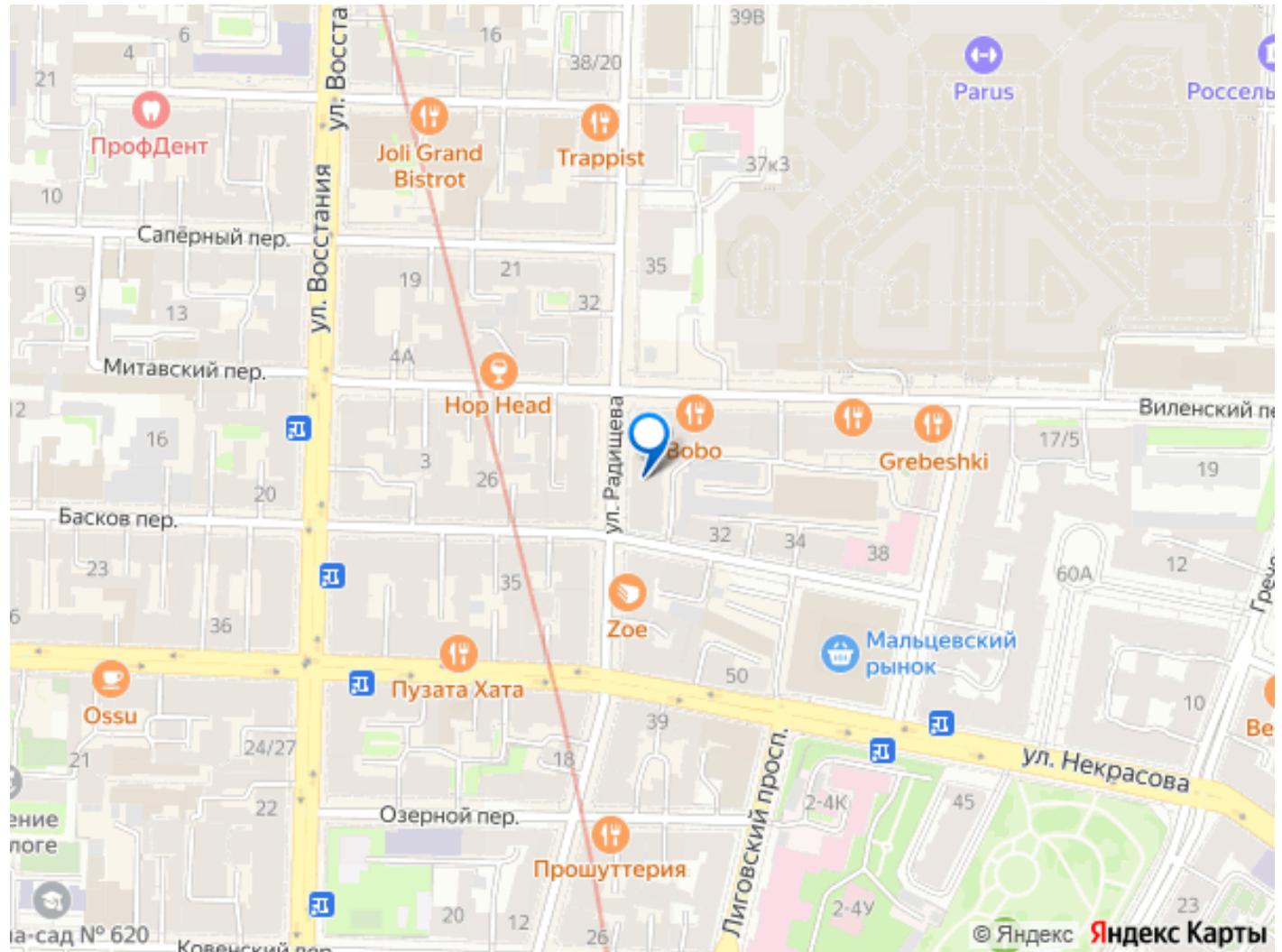
- Площадь: 176,6 м<sup>2</sup>;
- Этаж: 1 (высокий);
- Мощность электросети: 20 кВт с возможностью увеличения;
- Высота потолков: 3,72 м;
- 5 комнат и оборудованная кухня-столовая;
- Два санузла;
- Два действующих старинных камина;
- Вся лепнина в идеальном состоянии;
- Паркетные полы;
- Новые отопительные приборы;
- Два входа: один через парадную лестницу, второй через лестницу со двора;
- Одно парковочное место в закрытом дворе дома.
- Помещение обладает грамотной планировкой.
- Помещение в отличном состоянии;
- Помещение

мебелировано; • Все коммуникации:  
электроснабжение, водоснабжение,  
канализация, теплоснабжение; • Юр. статус:  
собственность. Просьба агентов не  
беспокоить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России