

Александр Козлов, Владис Аврора
79111792654

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:18

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 5

30 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

87.8 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

176.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

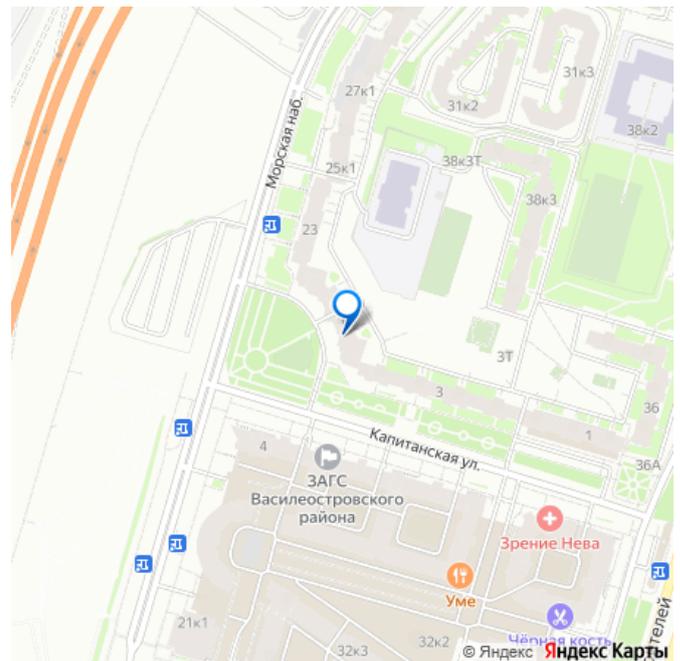
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

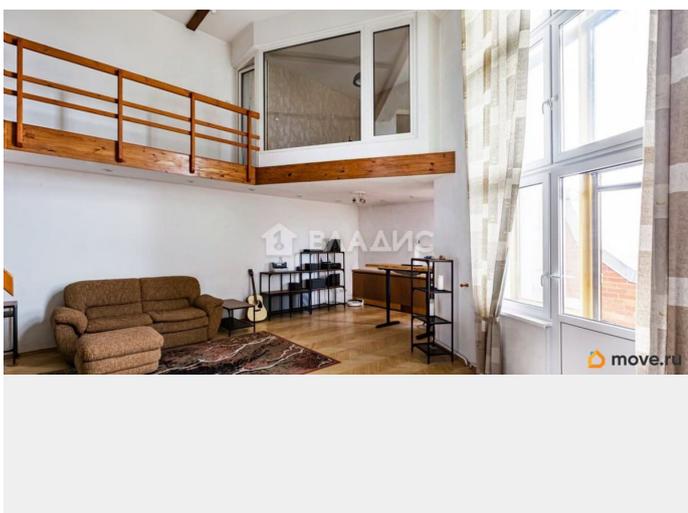
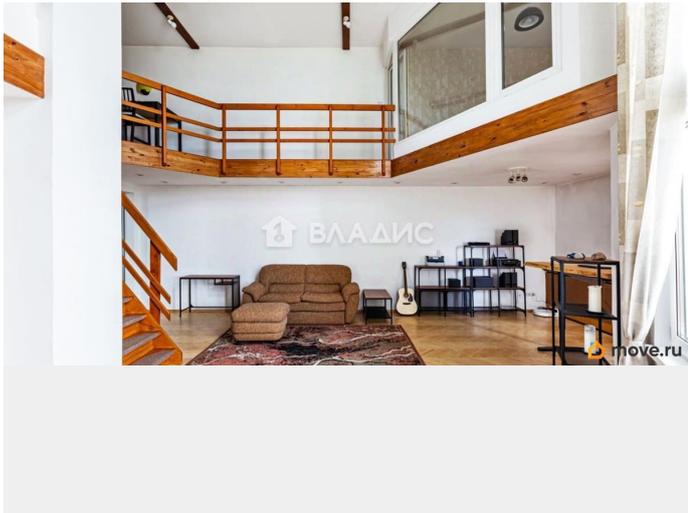
да

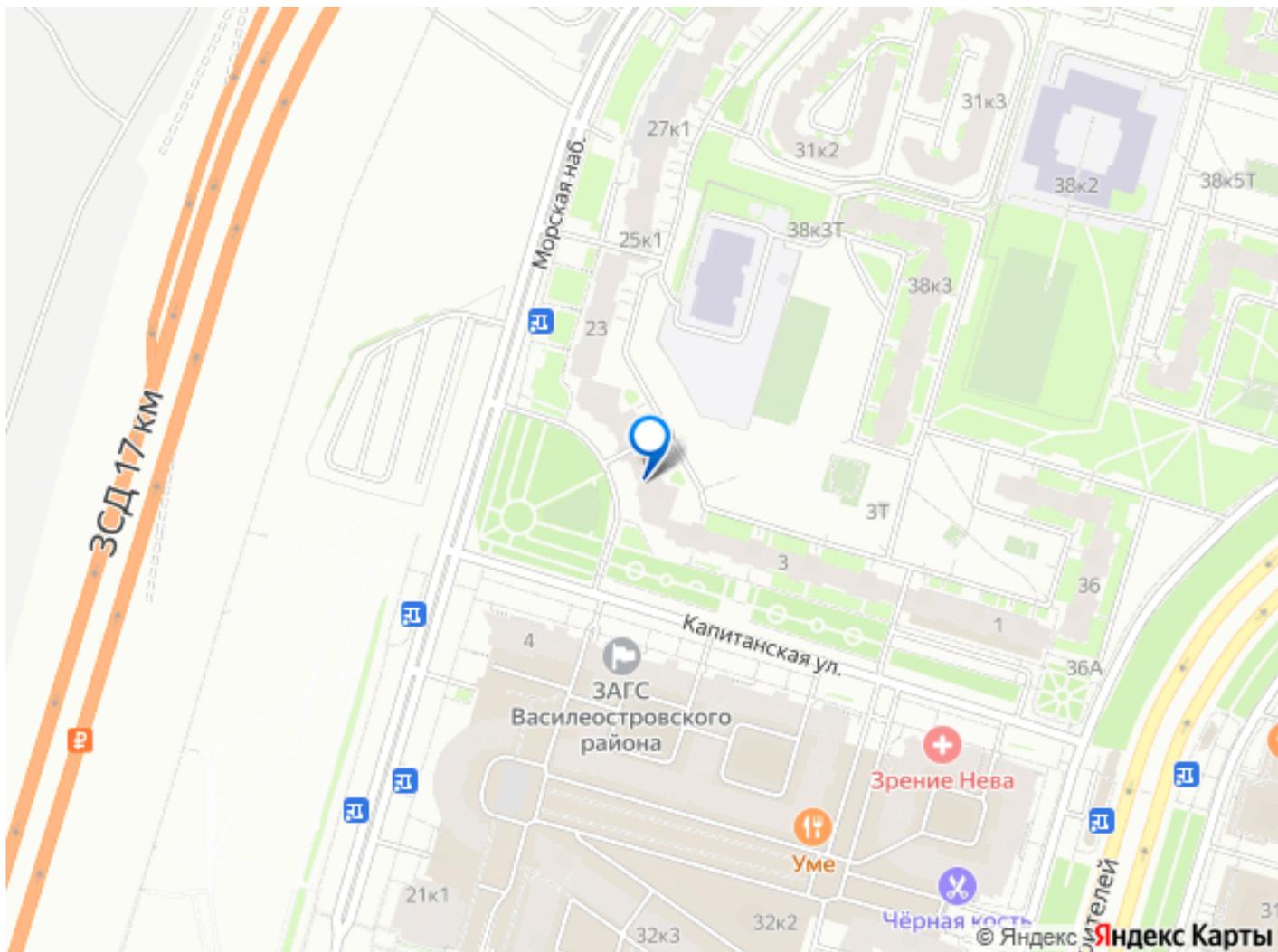
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1958406. Видовая трехуровневая квартира! Адрес и общая информация: Капитанская улица, 5, Санкт-Петербург. Квартира расположена в кирпичном доме 1993 года постройки, с 12 по 14 этаж в 17-этажном доме. Площадь квартиры 176,9 кв.м. Год постройки дома 1993. Материал дома кирпич (толщина стен 68 см.) • Высота потолков 1 этажа- 5,4 м; 2 этаж- 2,56 м; 3 этаж- 2 м 1 этаж (~70 м) • гостиная (40 м) • кабинет или гардеробная (15 м) • балкон (7 м) • коридор со шкафами и кладовкой • гостевой с/у 2 этаж (~50 м): • второй свет • столовая (20 м) • мастер-спальня (12 м) • с/у мастер-спальни (4,5 м) • спальня (9 м) 3 этаж (~60 м): • кухня • коридор с кладовыми (10 м) • большое пространство (45 м), сейчас нарезано на 2 ком. (по 13 м), • множество кладовых и два с/у. Все 3 этажа квартиры объединены. Третий этаж также имеет отдельный вход и может быть автономным пространством, большой балкон с видом на ФИНСКИЙ ЗАЛИВ. Панорамные окна позволяют наслаждаться вечерними закатами и морскими пейзажами. Ремонт и дополнительные удобства: Квартира очень легко может трансформироваться под различные потребности самого изысканного

покупателя. На 3-м этаже нет несущих стен. Из 3 этажа можно легко сделать большую детскую, игровую, кинотеатр, офис, рабочую зону, мастерскую, библиотеку, студию, спальни для гостей, можно поставить сауну/джакузи или нарезать пространство на комнаты под разные цели. Есть возможность использовать объект одновременно как премиальное жильё (опенспейс 1-2 этажей) и изолированный офис с отдельным входом на 3-м этаже. Панорамные окна выходят на улицу и залив, окна третьего этажа выходят во двор. Преимущества расположения: Васильевский остров, Морская набережная: рядом центр города. • вне посредственной близости залив, а это, вид из окна и территория для прогулок и спорта • 15 минут до центра на авто • выезд на трассу в 3 минутах от дома • 30 минут до аэропорта и вокзала • 15 минут пешком до метро • развитый общественный транспорт, автобусная остановка у дома • большое количество магазинов, ресторанов, банков, пунктов выдачи товаров • во дворе дома детский сад, спортивная и детская площадки • в радиусе километра несколько школ и гимназий • в 5 минутах ходьбы хороший фитнес-центр с бассейном Идеальный выбор для молодых специалистов, инвесторов и семей с детьми. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена, просторность и удобство планировки, высокое качество ремонта и удачное расположение в одном из востребованных районов Санкт-Петербурга. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России