

Создано: 04.09.2025 в 23:17

Обновлено: 29.10.2025 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9284686112>

Собственник

**79811055926**

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 70-72

**39 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 70-72

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

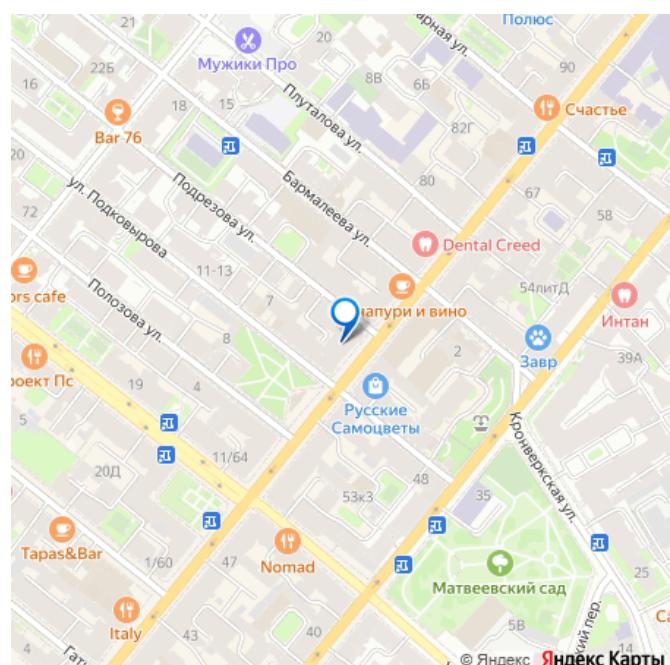
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

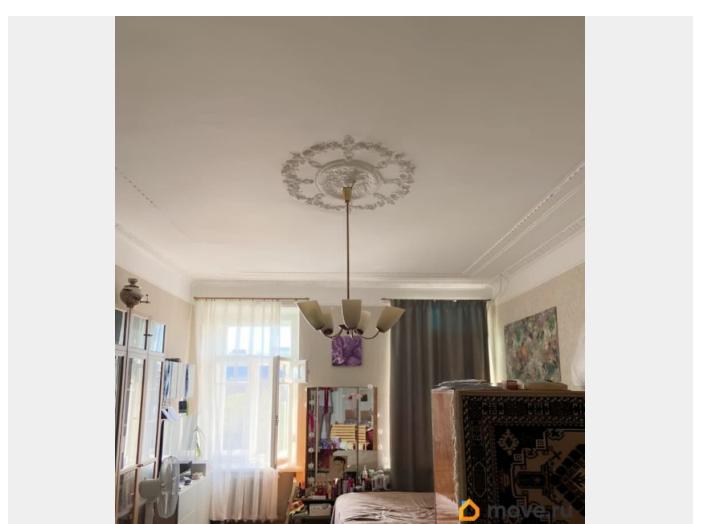
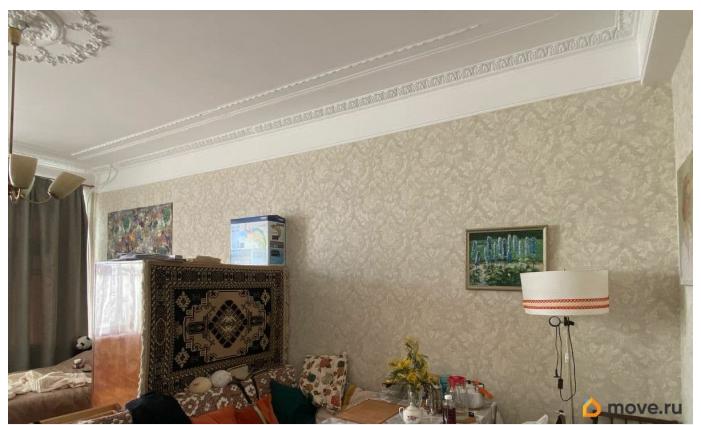
Продается просторная 5-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга.

Общая площадь — 177.2 кв. м, жилая — 114.1 кв. м, кухня — 13.4 кв. м. Квартира находится на 6 этаже из 6 в кирпичном доме 1912 года постройки и имеет 2 входа, с парадной и чёрной лестницами. Лифт с парадной лестницей. Высокие потолки 3.13 метра создают ощущение простора и света.

Квартира коммунальная, владеют 4 взрослых собственника. Обременений нет. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам добавить индивидуальные штрихи по своему вкусу.

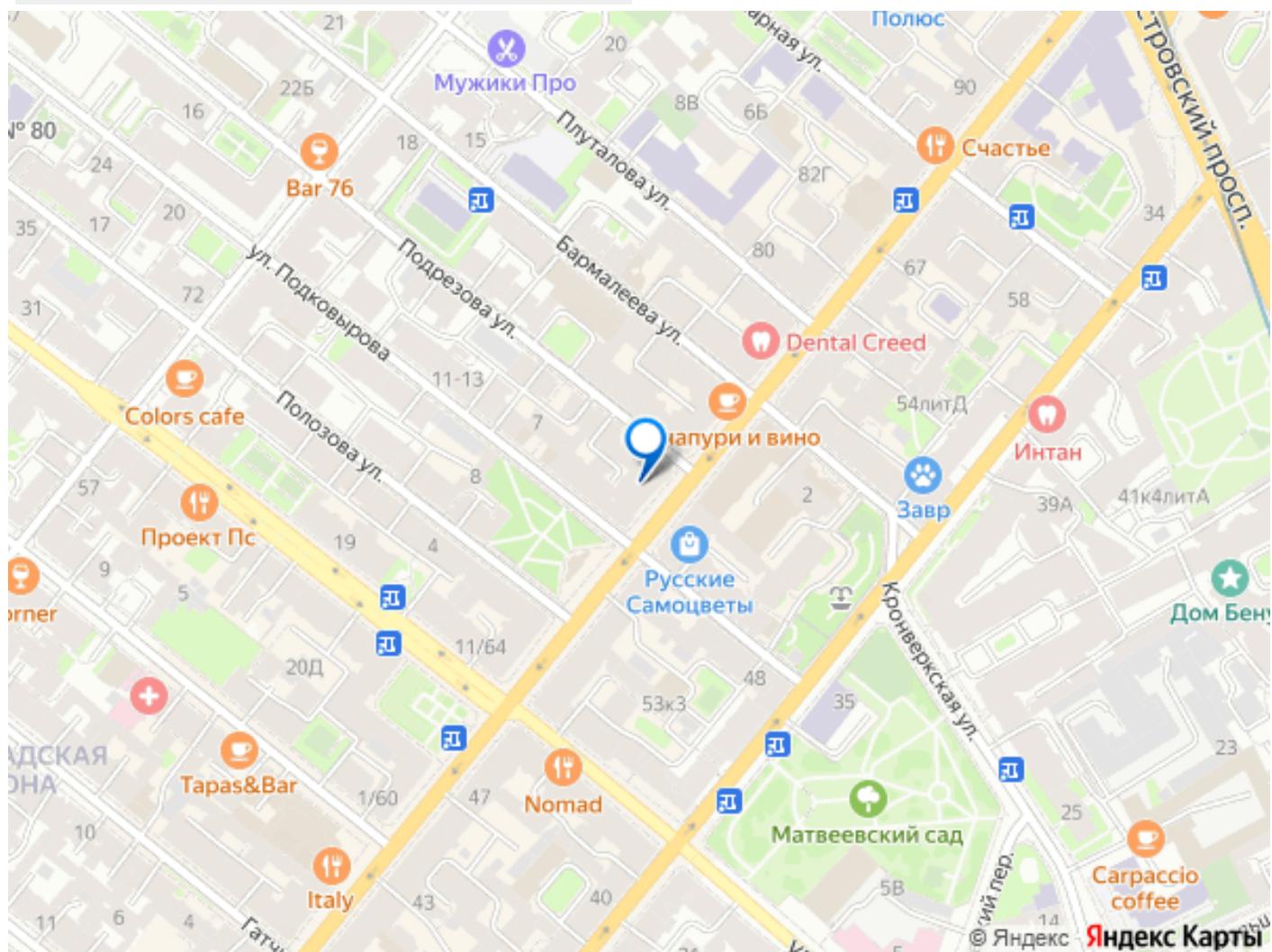
Пять просторных комнат позволяют организовать как уютную семейную обстановку, так и рабочие зоны для удаленной работы. 5 окон выходят на улицу и 4, во двор. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому ваши поездки будут комфортными и быстрыми. Состояние дома хорошее, что подтверждается качеством постройки и регулярным уходом за общими зонами. Рядом с домом есть всё, что нужно для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Метро «Петроградская» находится в 7 минутах пешком, поэтому добираться до

других районов города будет удобно и быстро. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России