

Создано: 27.10.2025 в 18:53

Обновлено: 15.01.2026 в 16:15

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 70-72

# 39 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 70-72

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

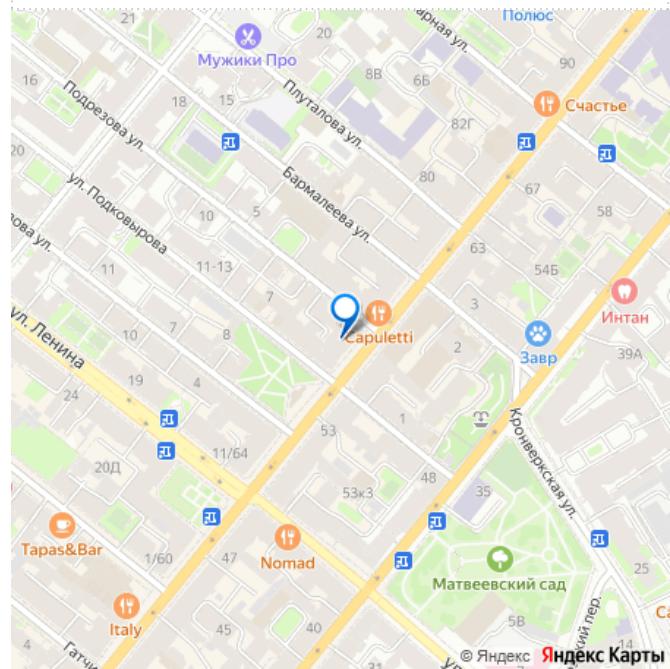
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Петроградский район, ст. метро Петроградская, Большой Проспект ПС, 70-72 Прекрасная квартира в самом сердце Петроградского района ждет своего нового владельца! Эта просторная квартира площадью 177.20 кв.м. состоит из 5 комнат и расположена на 6 этаже 6-этажного дома всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Петроградская, что делает ее прекрасным вариантом для семей с детьми, со взрослым поколением или молодых людей, которые ценят комфорт и уют. Кухня площадью 13.4 кв.м., просторные комнаты более 20 кв.м. каждая. Тёплая, уютная, светлая, тихая квартира - каждый найдёт здесь своё место силы и комфорта. Часть окон выходит на красивый сквер, в котором весной цветёт сакура. Часть окон выходит во внутренний двор. Сейчас в квартире выполнен стандартный ремонт это отличная возможность для нового владельца воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство своей мечты. В квартире два действующих входа: один с парадной лестницей с лифтом, при выходе вы попадаете сразу на красивый Большой проспект. Второй на небольшую лестницу, при выходе вы попадаете во двор с выходом на тихую улицу. Отличное сочетание цена-качество делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет вложение в недвижимость. Эта квартира -

Бинго для новых владельцев. Рядом с домом находятся детские сады 43, 4 и 17, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с маленькими детьми. Также неподалеку расположены городские поликлиники 30 и 34, где вы сможете получить качественную медицинскую помощь. Большое количество магазинов, кафе и ресторанов на любой вкус. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры в Петроградском районе звоните нам прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр объекта! Номер объекта: #1/537745/22464

