

Создано: 01.07.2025 в 11:37

Обновлено: 05.12.2025 в 23:11

<https://spb.move.ru/objects/9282129762>

Светлана Кузьмина, Адвекс

**79817665044**

## Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 46

**27 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

119.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

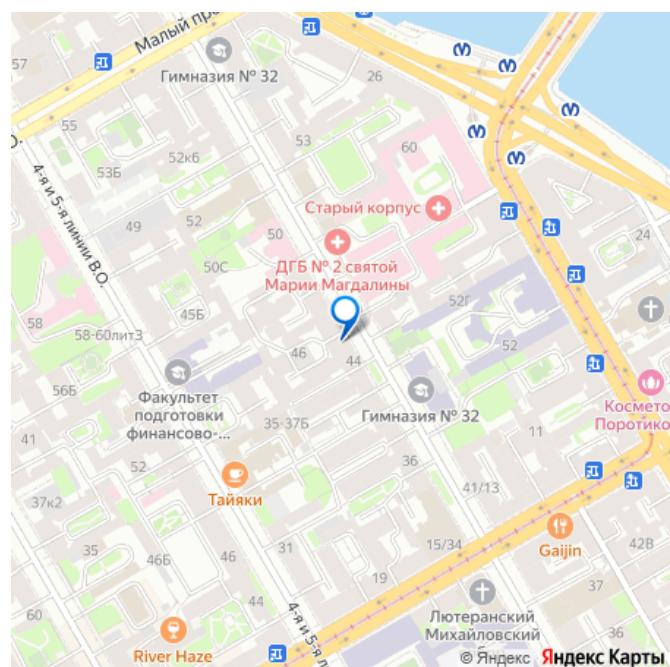
17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1913923 Видовая квартира , с отличным метражом и двумя входами - в самой престижной и малонаселённой части Васильевского острова. Парадный вход с улицы. Из окон открывается панорама на город в том числе: Петропавловская крепость и Екатерининская церковь. Изумительный обзор фейерверков и салютов. До главных достопримечательностей Санкт-Петербурга набережной Невы , Эрмитажа и Невского проспекта , можно добраться в процессе обычной дневной прогулки. В пешей доступности образовательные центры и престижные школы гимназию 32 видно из окна, рядом с домом еще 4 школы-можно выбирать. Самые престижные университеты города: им. Ломоносова , Горный Также много медкилник высокого уровня, спортивных и развлекательных центров. Удобный выезд на КАД, набережная Невы в 300 метрах Фасад монументального здания, в котором расположена квартира, выделяется на фоне окружающей застройки. Доходный дом Е. В. Винберг, архитектор Н. И. Иванов- был построен незадолго до революции и предназначался для проживания столичной аристократии Улица тихая, с односторонним движением. Барская, просторная квартира на 6 этаже. Лифт предусмотрен первоначальной конструкцией, стоит современная кабина.

Две фановые трубы, одна несущая стена  
можно сделать перепланировку, разделить  
на две квартиры Капремонт был в 2021 году,  
меняли все трубы, ставили новые радиаторы  
и приводили в порядок крышу. В  
коммунальный период планировка  
практически не менялась, сохранилась  
лепнина на потолке. Квартира  
малонаселенная, быстрое, простое  
расселение. Разумный торг возможен  
Звоните, отвечу на все вопросы организую  
показ

