

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35к6**

**36 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

125.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

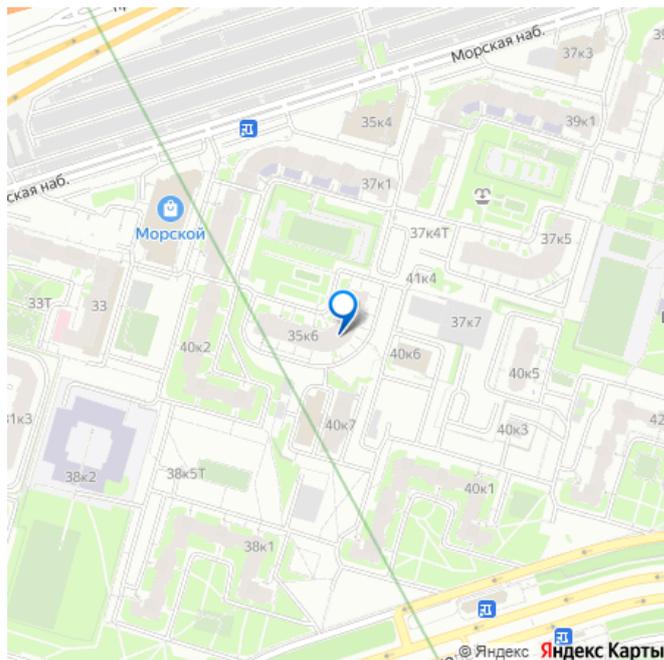
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

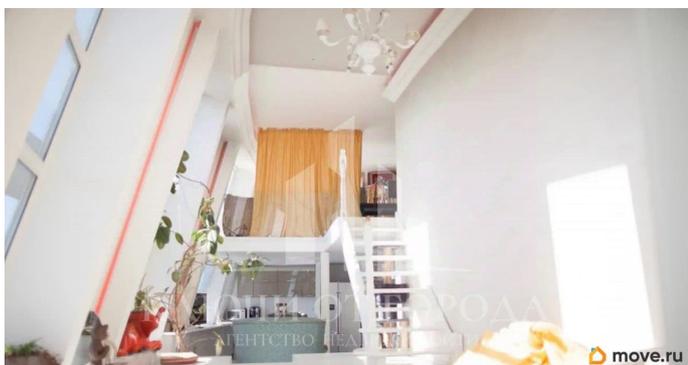
да

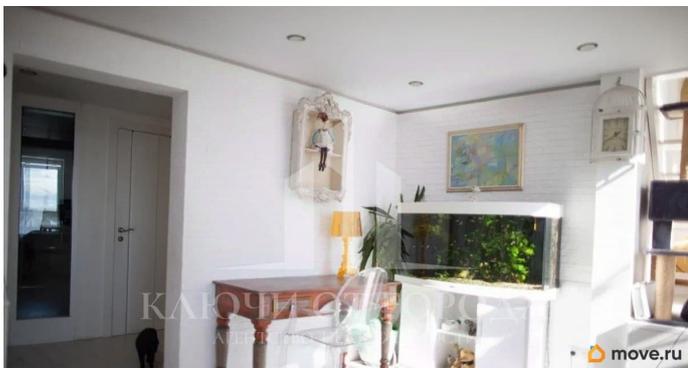
возможна ипотека, лифт

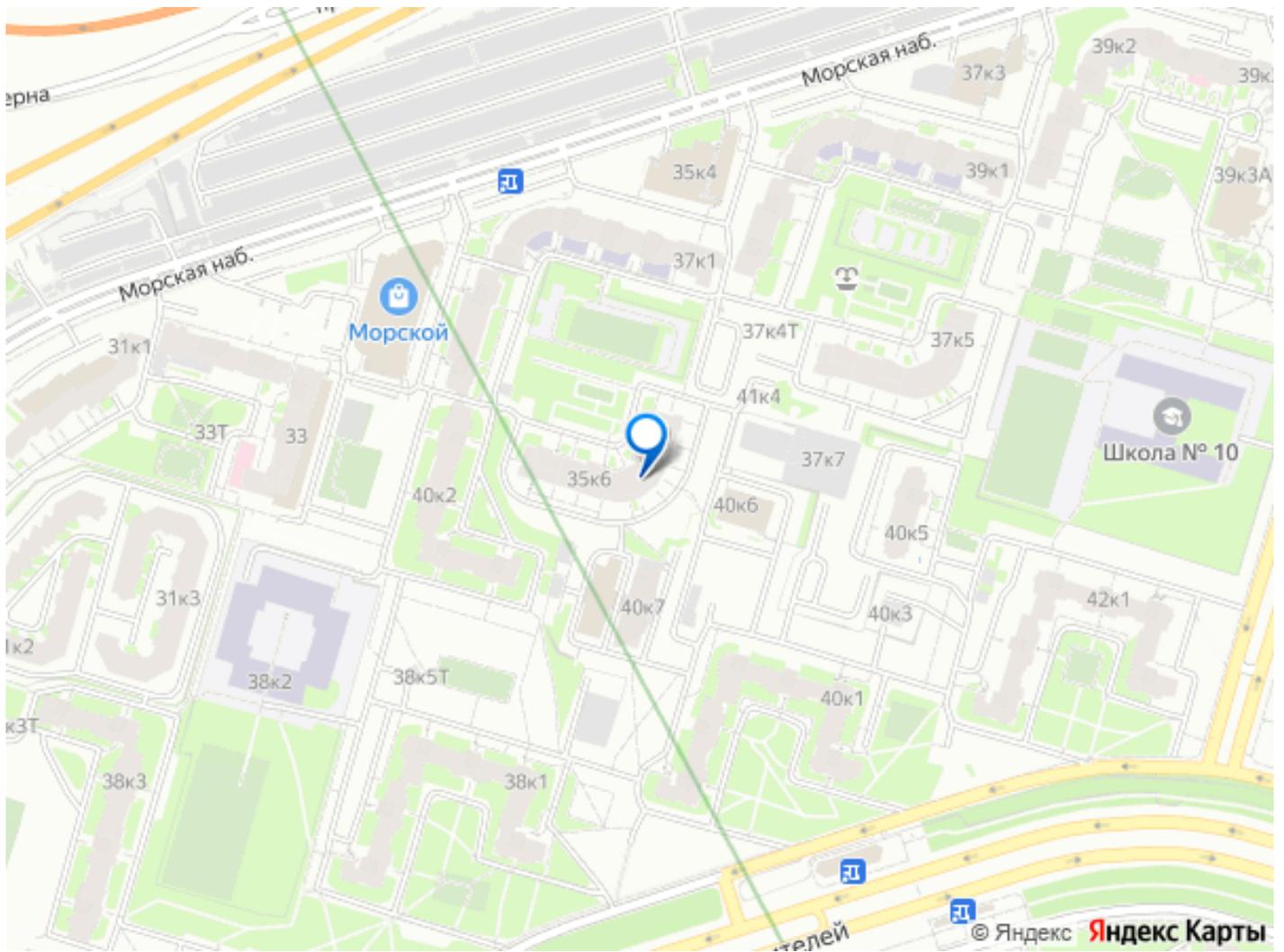
## Описание

Арт. 131329012 Эксклюзив в продаже по цене ниже рыночной. Видовой пентхаус с балконом 35м и выходом на крышу на Морской набережной. Двухуровневая квартира фактической площадью 200 м² с авторским дизайном, панорамами Финского залива. Последний, 17-й этаж кирпично-монолитного дома, лифт поднимается до 16 этажа, один этаж- пешком. Главные акценты: \* Виды на Зенит-Арену, Крестовский остров и Лахта-центр. Летом — искусственный газон, шезлонги, газовый гриль: приватный оазис загородного формата на крыше. \* Второй свет: высота до 4,6 м, зона double height около 80 м², окна от пола до потолка и проёмы выше 2 м — максимум света и воздуха. \* Планировка для жизни: 3 спальни, 2 кабинета, гостиная-кухня-столовая ~80 м², холл с выходом на балкон длиной 35 м вдоль всей гостиной, 2 ванные комнаты (15,6 и 3,4 м²), 3 гардеробные. \* Дизайн и материалы: натуральное дерево и камень, паркетная доска, мозаика из оникса в санузлах. \* Гармония пространства: квартира продумана по принципам фен-шуй. Локация и доступность: \* Васильевский остров, Морская набережная: рядом центр города. \* Быстрый выезд на ЗСД: около 20 минут до

Приморского района и аэропорта Пулково. \*  
Пешком — набережные и парки; 10 минут  
наземным транспортом до Стрелки ВО и  
Дворцовой площади. \* Вокруг — архитектура,  
зелёные зоны, лучшие школы и вузы,  
магазины, фитнес, спа, рестораны. Отличные  
соседи. Юридически и технически: \*  
Перепланировка узаконена. Документы  
готовы к сделке. Дополнительные  
возможности \* Зимний сад при объединении  
холла с балконом, установка камина и другие  
индивидуальные решения. Кому подойдёт: \*  
Тем, кто ценит виды, свет, высоту,  
приватность и статусное городское  
расположение с ощущением дома у воды.  
Несколько собственников. Без обременений.  
Хорошая транспортная доступность: до  
метро можно пойти пешком, у дома  
автобусная остановка. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Кухня остаётся. Без  
обременений. Несколько собственников. Без  
обременений. Перепланировка согласована.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Кухня остаётся. Хорошая  
транспортная доступность: до метро можно  
дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России