

Создано: 26.10.2025 в 18:04

Обновлено: 25.11.2025 в 04:07

<https://spb.move.ru/objects/9286070350>

Собственник

**79812204484**

Санкт-Петербург, улица Учхозная, 14

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Учхозная, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

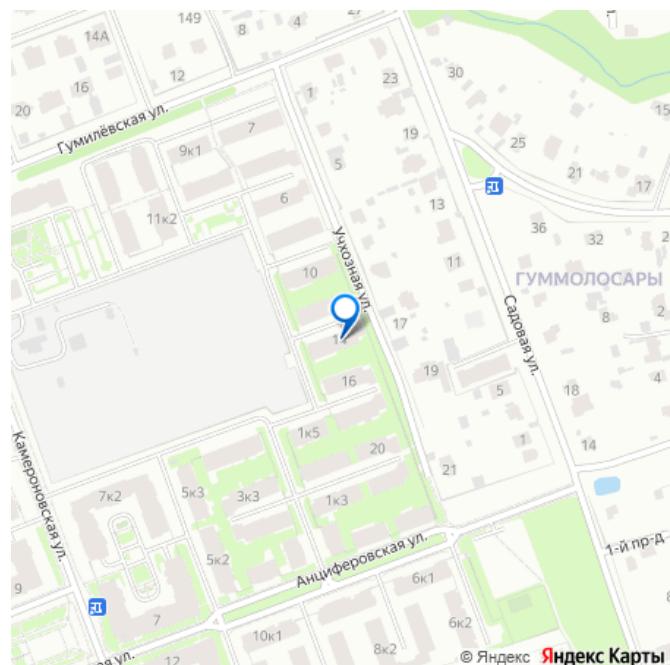
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается таунхаус 180 м2 с террасой в новом жилом комплексе «Александровский» в сердце одного из самых знаменитых исторических пригородов Таунхаус состоит из 3 этажей: кухня-гостиная с выходом на террасу и небольшую лужайку, 5 комнат, 4 с/у, места для хранения. Высота потолков 3 м. Первый этаж: - Прихожая с большим вместительным шкафом для верхней одежды и необходимых вещей (особенно актуально для больших семей где вечно не хватает мест для хранения) - Слева то входа находится котельная там располагается инженерное оснащение дома: новым бойлером косвенного нагрева на 150л, насосами, коллектором теплого пола, стабилизатором котла, магистральным фильтром. - Лестница монолит с 1 на 2 и со 2 на 3 с качественной итальянской антискользящий плиткой. переключатели света есть - кухня-гостиная площадью 40 кв.м с 5-метровым кухонным гарнитуром, есть кондиционер - Обеденная зона - Балконная дверь с выходом на лужайку А также: Теплые полы по всей площади первого этажа. Выполнена полная шумоизоляция. Обои под окраску во всех помещениях. На всех этажах уложена плитка и паркетная доска, с приятной фактурой. Во

всех санузлах на стенах и полах - керамогранит, иностранных брендов, с качественной укладкой. Второй этаж: - туалет. Теплые полы в санузле. вытяжная система - Детская комната . Оснащена кондиционером - Спальня с ленточной подсветкой для штор - Рабочий кабинет оснащен кондиционером Третий этаж: - комната для гостей - Мастерская 2 парковочных места перед входом в Таунхаус. Закрытый двор посажены растения. Входная дверь премиум класса с терморазрывом. Со двора Таунхауса сделана терраса из высокосортной лиственницы, с которой можно любоваться цветами посаженными на лужайке. Записывайтесь на просмотр в любое удобное для вас время, все расскажу и покажу. В услугах агентов не нуждаемся, просьба не звонить!

