

Создано: 26.10.2025 в 18:04

Обновлено: 25.11.2025 в 04:07

Собственник

79812204484

Санкт-Петербург, улица Учхозная, 14

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Учхозная, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

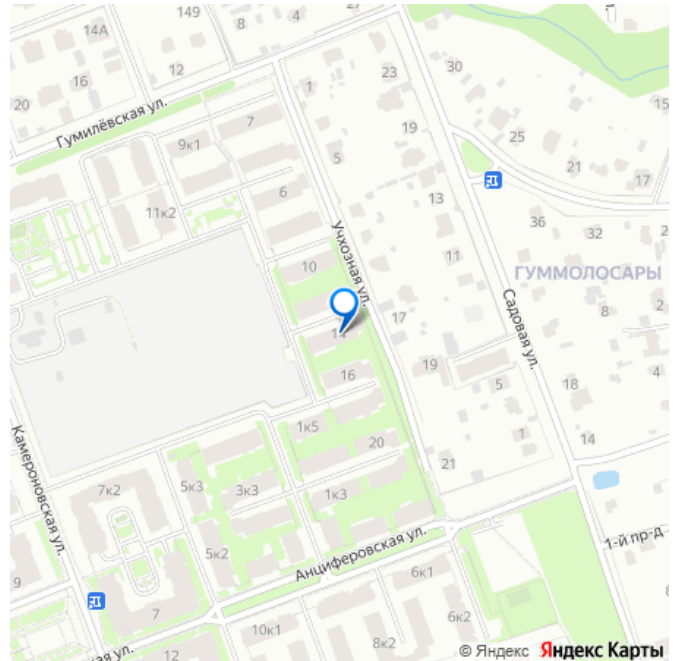
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается таунхаус 180 м2 с террасой в новом жилом комплексе «Александровский» в сердце одного из самых знаменитых исторических пригородов Таунхаус состоит из 3 этажей: кухня-гостиная с выходом на террасу и небольшую лужайку, 5 комнат, 4 с/у, места для хранения. Высота потолков 3 м. Первый этаж: - Прихожая с большим вместительным шкафом для верхней одежды и необходимых вещей (особенно актуально для больших семей где вечно не хватает мест для хранения) - Слево то входа находится котельная там располагается инженерное оснащение дома: новым бойлером косвенного нагрева на 150л, насосами, коллектором теплого пола, стабилизатором котла, магистральным фильтром. - Лестница монолит с 1 на 2 и со 2 на 3 с качественной итальянской антискользящий плиткой. переключатели света есть - кухня-гостиная площадью 40 кв.м с 5-метровым кухонным гарнитуром, есть кондиционер - Обеденная зона - Балконная дверь с выходом на лужайку А также: Теплые полы по всей площади первого этажа. Выполнена полная шумоизоляция. Обои под окраску во всех помещениях. На всех этажах уложена плитка и паркетная доска, с приятной фактурой. Во

всех санузлах на стенах и полах -
керамогранит, иностранных брендов, с
качественной укладкой. Второй этаж: -
туалет. Теплые полы в санузле. вытяжная
система - Детская комната . Оснащена
кондиционером - Спальня с ленточной
подсветкой для штор - Рабочий кабинет
оснащен кондиционером Третий этаж: -
комната для гостей - Мастерская 2
парковочных места перед входом в Таунхаус.
Закрытый двор посажены растения. Входная
дверь премиум класса с терморазрывом. Со
двора Таунхауса сделана терраса из
высокосортной лиственницы, с которой
можно любоваться цветами посаженными на
лужайке. Записывайтесь на просмотр в
любое удобное для вас время, все расскажу и
покажу. В услугах агентов не нуждаемся,
просьба не звонить!



