

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:26

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 40**

**27 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

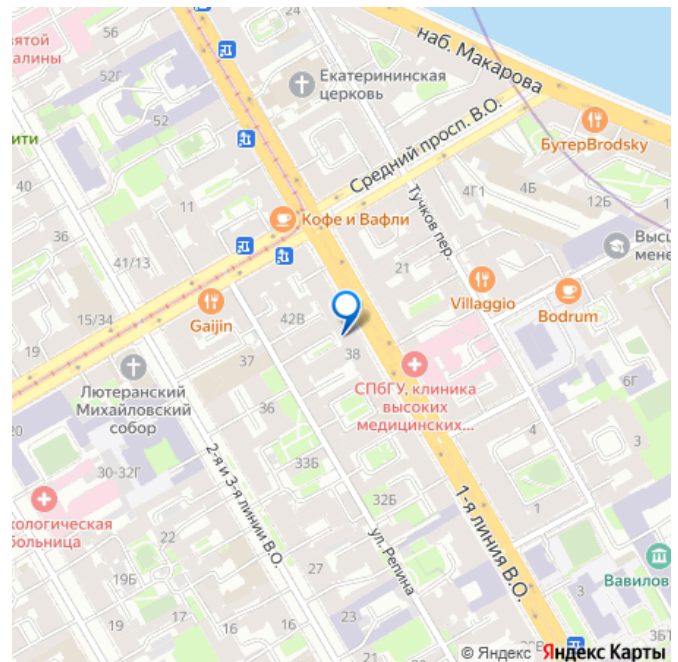
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286424925>

**Марина Михайловна Альхименкова,  
Панорама**

**79819688174**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в самом сердце Петербурга. До метро Спортивная 3 минуты пешком, до метро Василеостровская 5 минут пешком. Помещение расположено в кирпичном доме Мичуриных, года постройки 1917. Построено в стиле классицизм. Владеть помещением в таком роскошном месте - мечта любого ценителя истории Петербурга. В этом доме проживали: купец М.Ильин, министр финансов Российской империи С.А.Грейг, коллежский советник Г.П.Елисеев, художница З.Е.Серебрякова, художник Н. Э. Радлов, драматург и театральный деятель С.Э.Радлов, советский маринист Н.Е.Бубликов, филолог Э.Л.Радлов. Квартира двусторонняя. Правильной удобно функциональной планировки. ДВА ВХОДА. Расположено на 1 и 2 этажах, что позволяет при желании сделать две отдельных квартиры. Высокие потолки  $h=3,2$ м. Есть возможность сделать проект для шести студий . Квартира идеально подходит для любых целей. Можно просто жить в данной квартире. (1-9 фото дизайн предоставлен АО ПАО Сбербанк. Остальные фото оригинальные.) Красивая просторная парадная. Развитая инфраструктура Васильевского острова: медицинские клиники, фудкорты, прогулочные зоны, лучшие школы, Губернаторский физико-

математический лицей 30, гимназия 24 им. Крылова, гимназия 32 - школа Аспект, музыкальная школа. В пешей доступности: Румянцевский сад, сквер Академии Художеств и набережная р.Невы. Близкий выезд на ЗСД. Документы: сейчас статус - жилая квартира. Без обременений. Без долгов. Возможны различные виды оплаты. Предоставим скидку на % ставку по ипотеке Сбербанка. Рассмотрим предложения снять в аренду. Документы готовы. Прямая продажа. Быстрая сделка. Просмотры в любое время. Разумный торг рассмотрим. Звоните. р.с. Можем рассмотреть сдачу в длительную аренду.

