

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:17

Обновлено: 03.12.2025 в 19:54

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 26-28**

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

183.2 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

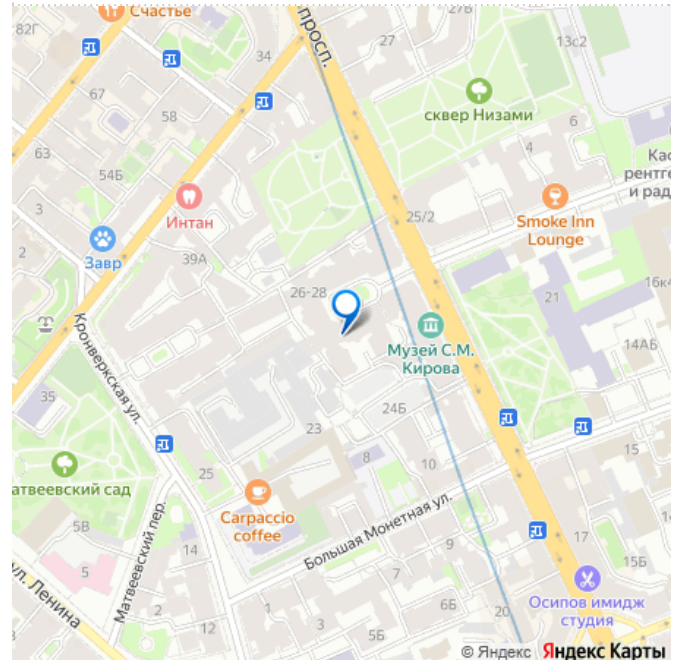
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

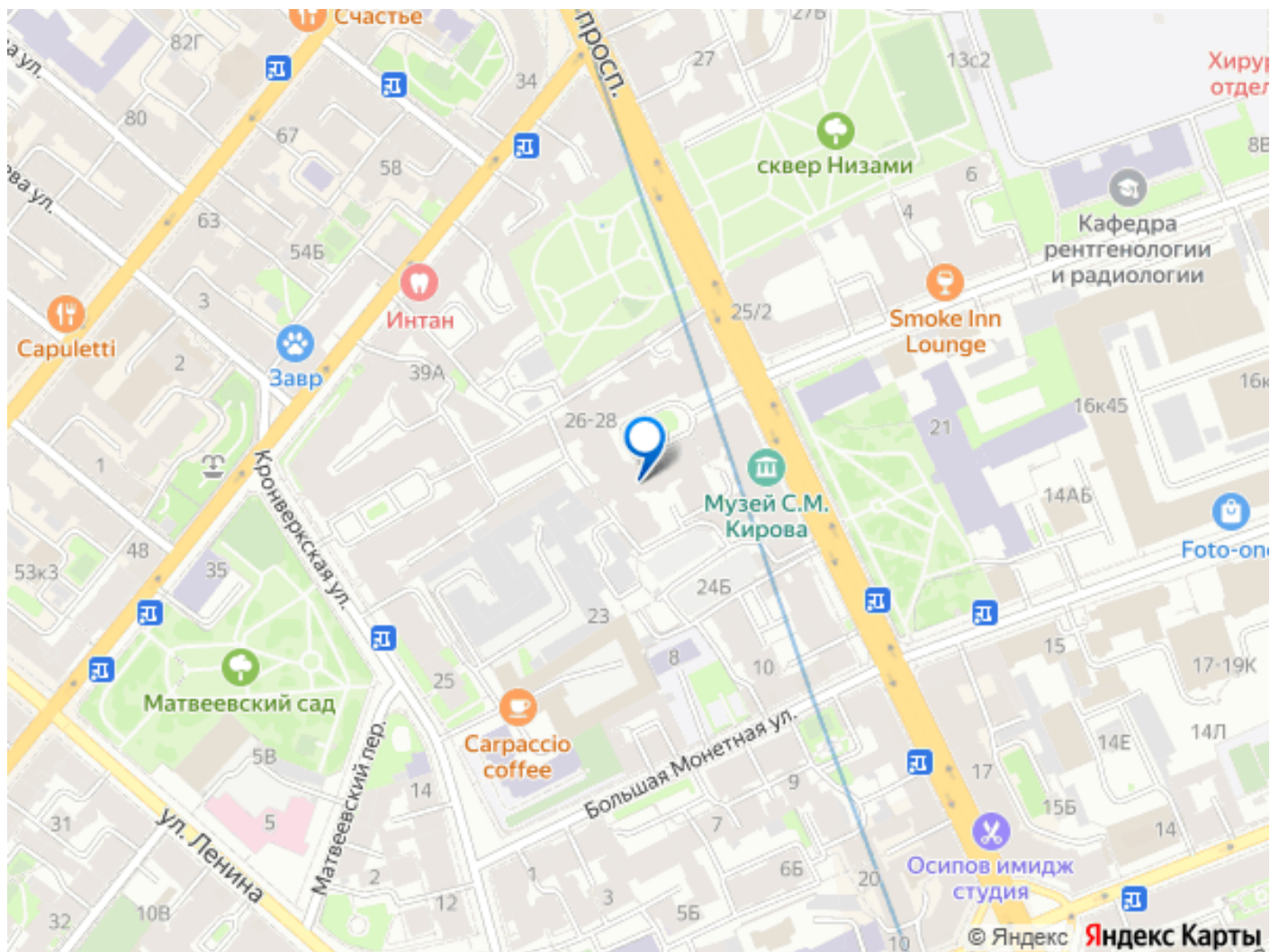
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в историческом доме 1910 года постройки - дом трех Бенуа, построенный в стиле неоклассицизма. Фасады здания выходят на три улицы: Каменноостровский проспект, Кронвельскую Большую Пушкарскую. Расположена на высоком первом этаже (бельэтаж) шестиэтажного кирпичного здания. Общая площадь квартиры — 183.2 кв. м, из которых 126.5 кв. м занимают жилые комнаты. Вас ждет комфортная планировка с шестью комнатами, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. Высокие потолки 3.5 метра добавляют ощущение простора. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи в жизнь. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. Имеется один отдельный санузел, а также кухня площадью 16 кв. м, где можно создать уютное место для семейных обедов. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Это удобно для владельцев автомобилей, а также для гостей, приезжающих в гости. Благодаря близости к метро — всего 6 минут пешком — вы с

легкостью доберетесь до нужного места в городе. Рядом с домом расположены школы и магазины, обеспечивая всем необходимым для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся также другие объекты инфраструктуры, что делает это место особенно привлекательным для семей. Один собственник более 10 лет. Мат. капитал не использовался. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. В квартире есть зарегистрированные лица, выписка до сделки. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует безопасность покупки. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность сделать это прекрасное пространство своим домом! Также можно рассматривать использование этого объекта как помещение свободного назначения, а при необходимости можно использовать как жилое с нежилыми помещениями - это возможно из-за наличия двух входов в эту квартиру (парадного и черного).



Move.ru - вся недвижимость России