

Создано: 21.09.2025 в 14:42

Обновлено: 23.01.2026 в 22:00

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8Б

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

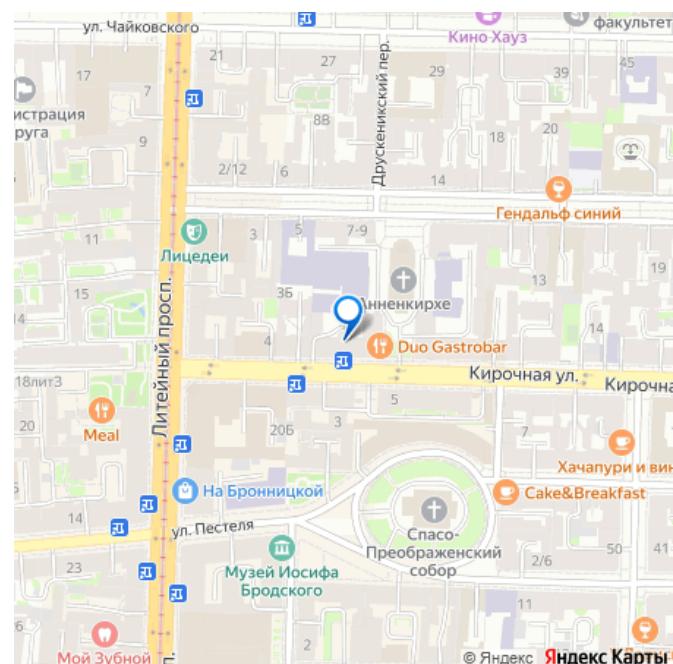
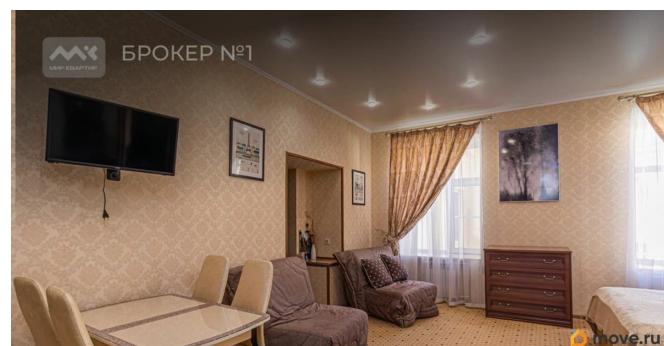
<https://spb.move.ru/objects/9285090537>

Мария Иванова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

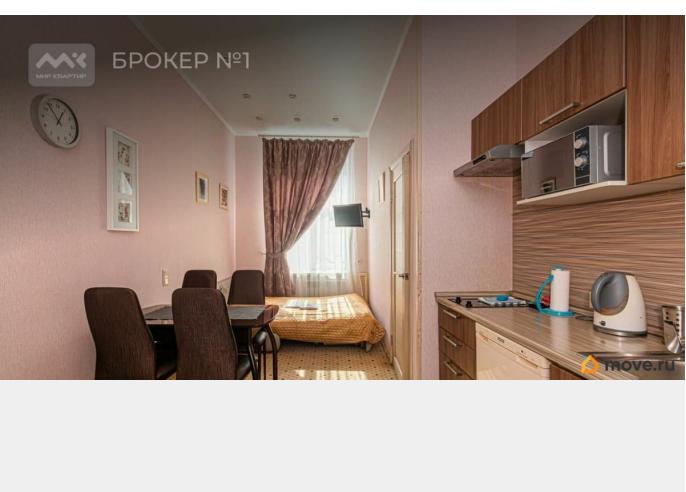
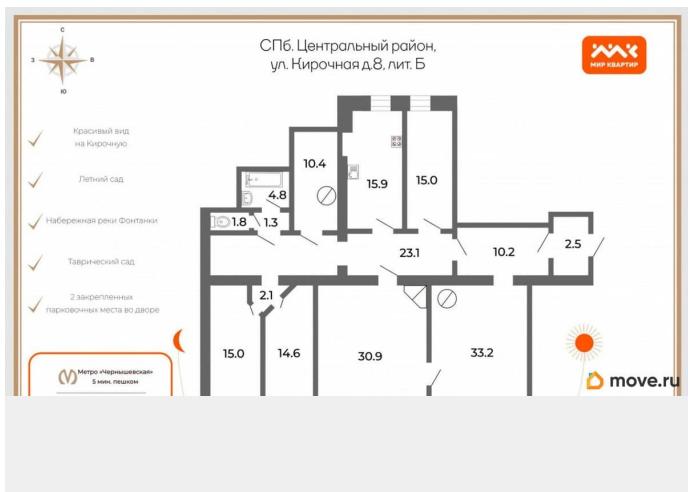
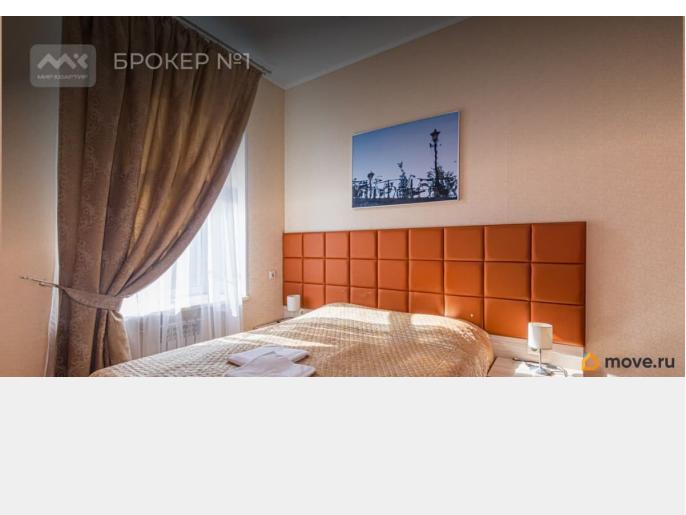
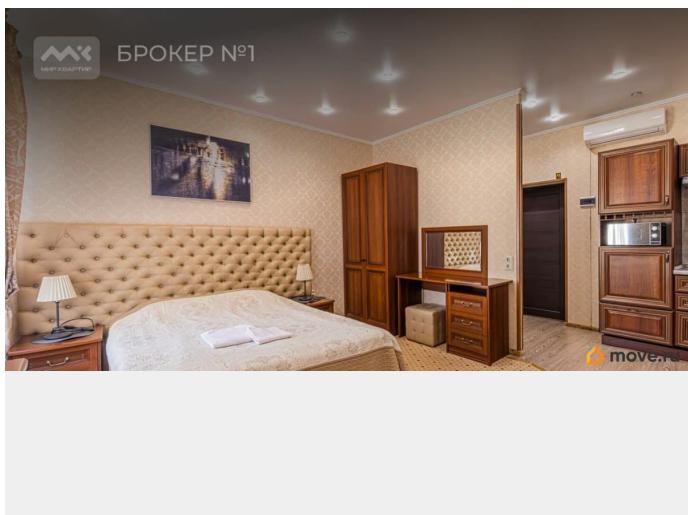
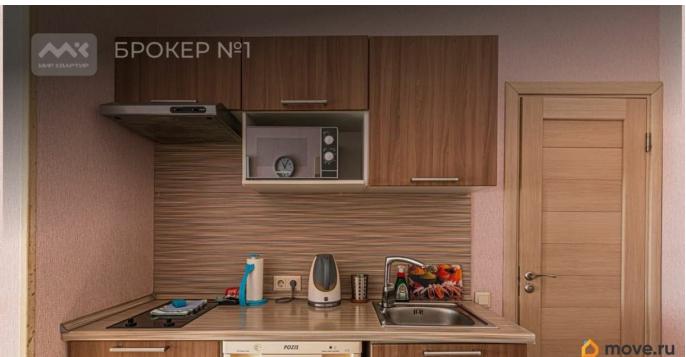
Ремонт

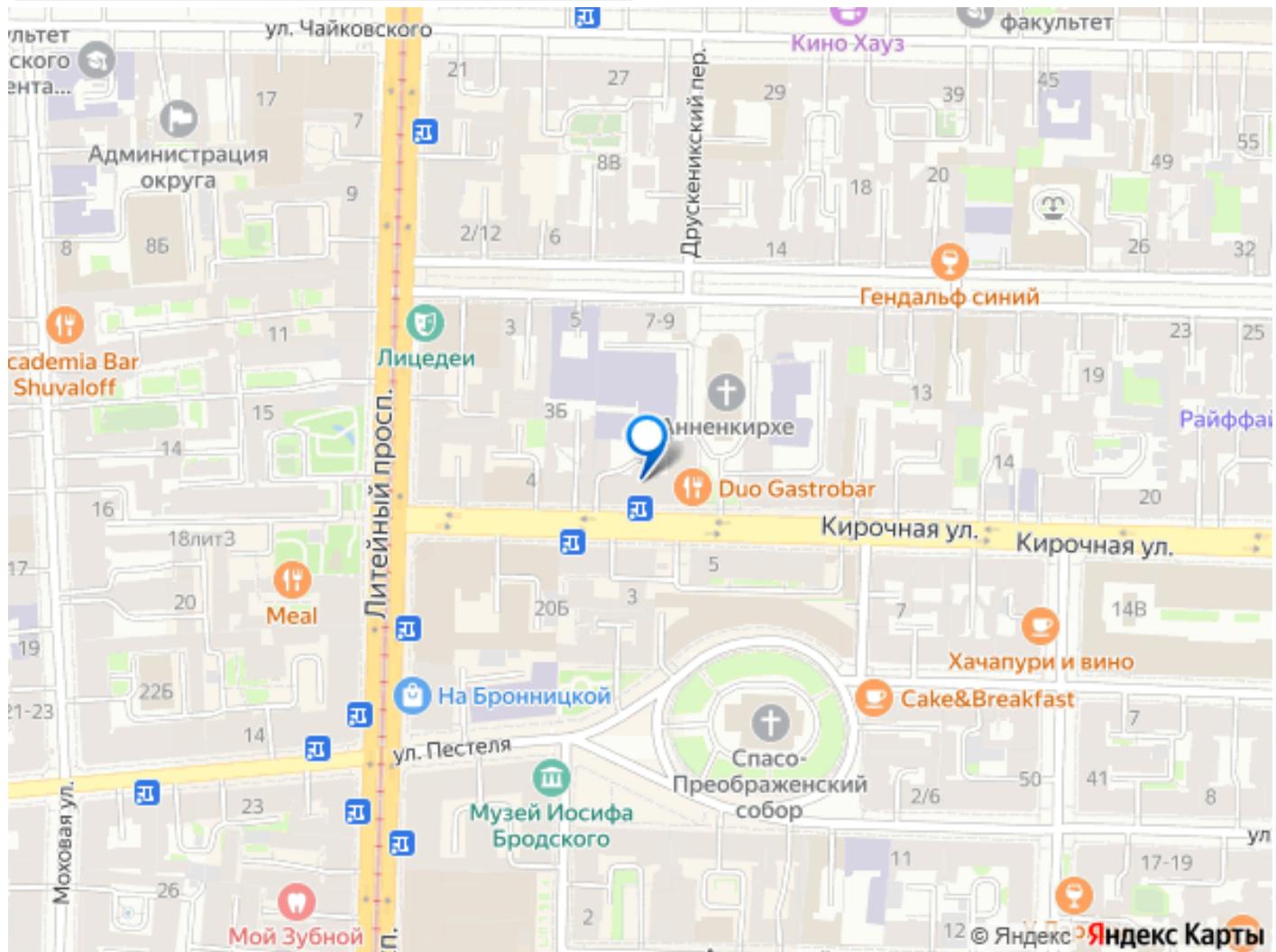
евро

## Описание

Арт. 113875054 Уважаемые покупатели,  
Вашему вниманию предлагается уникальный  
объект в самом центре города! Просторная 5-  
ти комнатная квартира находится на третьем  
этаже, большая часть окон выходит на улицу  
Кирочная. Жилой фонд. Работает, как мини-  
отель с высокой доходностью. Прекрасная  
локация. Все в пешей доступности. В 5  
минутах ходьбы метро Чернышевская, в 10 -  
Летний сад, Спас на Крови, Михайловский  
сад. Рядом Набережная реки Фонтанки,  
Воскресенская и Кутузова. До Таврического  
сада 10 минут неспешной прогулки. Во дворе  
дома престижный Президентский физико-  
математический лицей 239 (во двор выходят  
только окна! на парковку) Исторический дом  
«Училище при Лютеранской церкви святой  
Анны» построен в 1868г. Железобетонные  
перекрытия! Большая чистая парадная, вход  
с улицы Кирочная. Просторный внутренний  
двор с достаточным количеством  
парковочных мест, есть два закрепленных,  
ворота закрываются. Однородное окружение,  
интеллигентные соседи. Привлекательная  
цена за квадратный метр, предполагает так  
же рассматривать объект, как квартиру «для  
себя». А большая квадратура позволит  
воплотить любые идеи! Это отличное  
предложение по выгодной цене! Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России