

Создано: 08.10.2025 в 12:47

Обновлено: 06.12.2025 в 17:58

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8Б

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

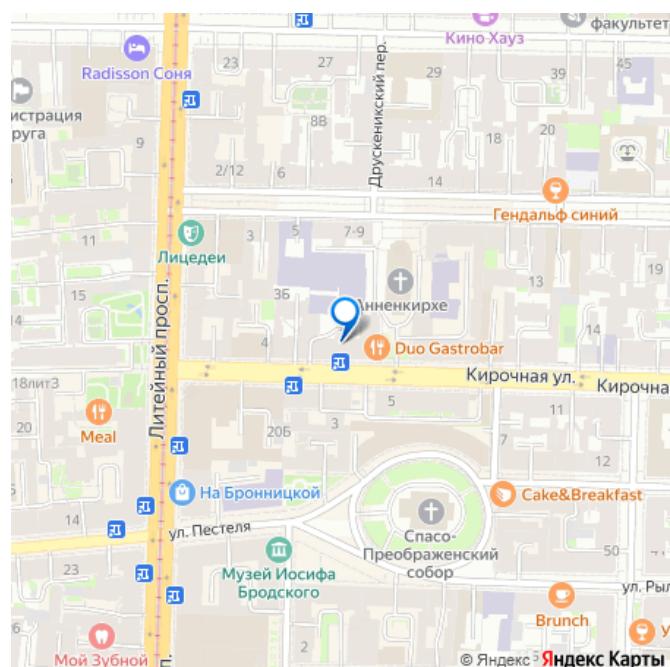
<https://spb.move.ru/objects/9285530998>

Сергей Михайлович Беляев, Этажи

Санкт-Петербург

**79819708609**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

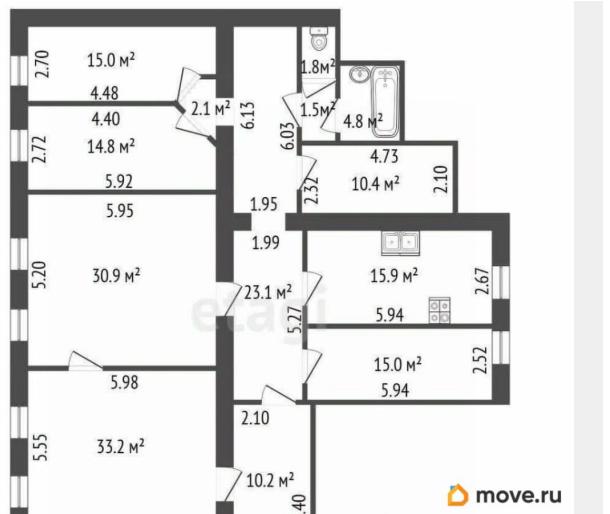
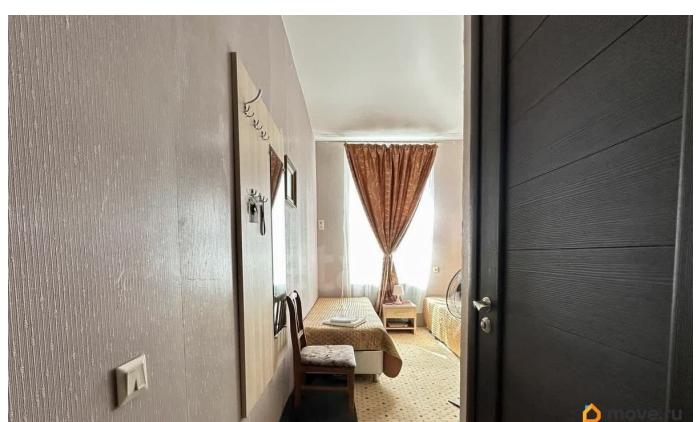
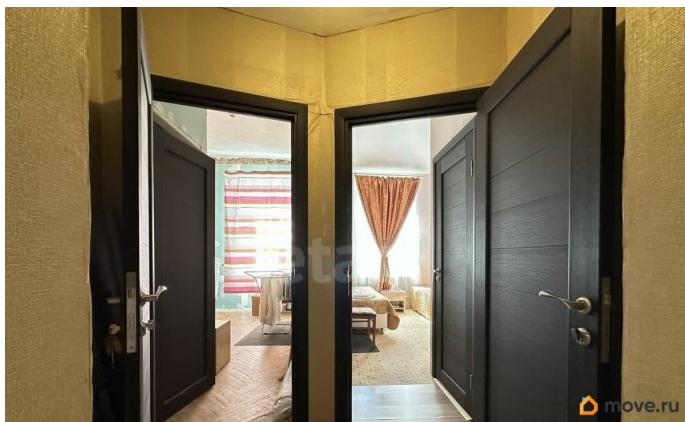
да

возможна ипотека

## **Описание**

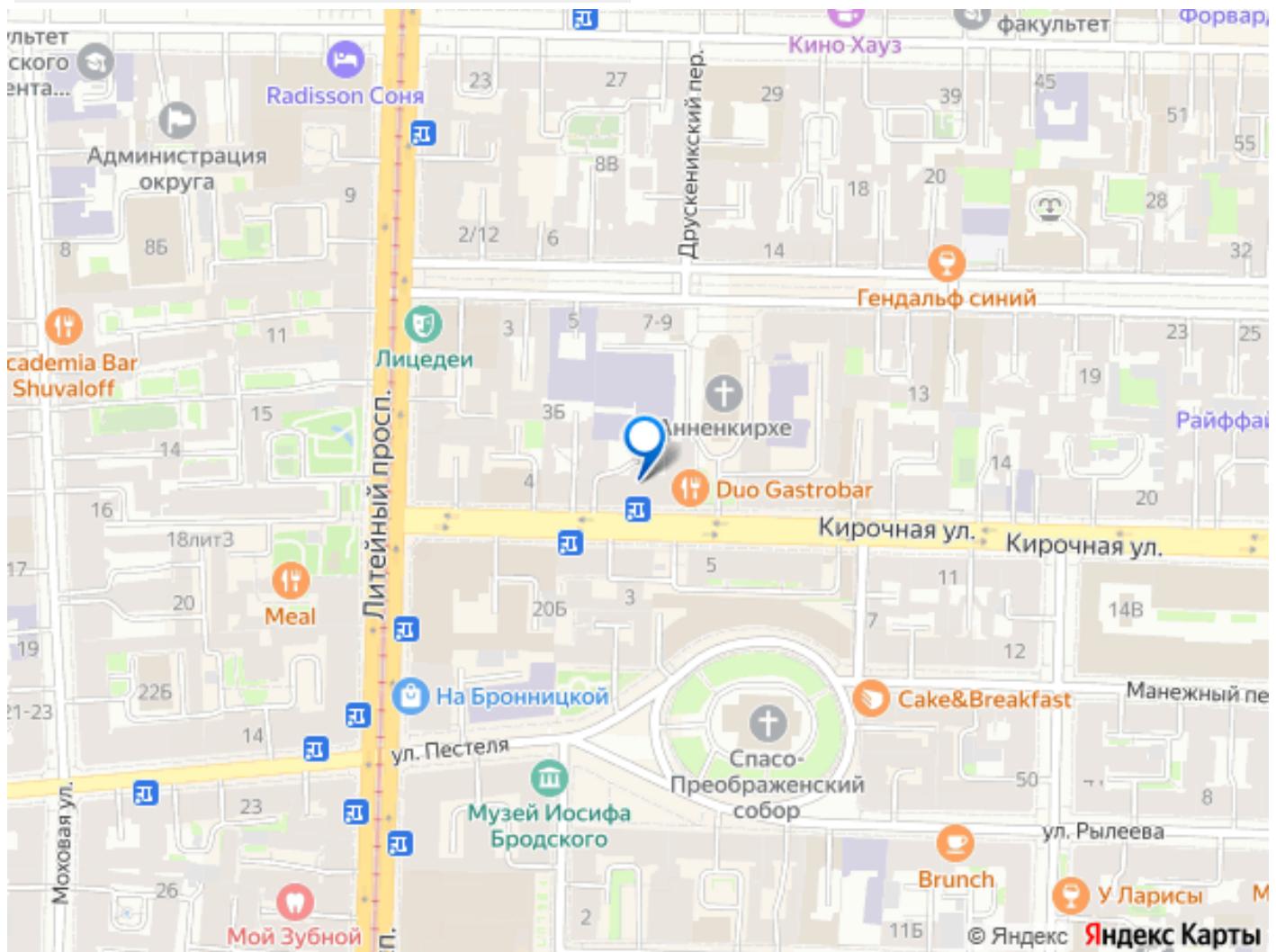
Пятикомнатная квартира в центре города предлагает редкое сочетание исторического шарма и современных возможностей для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Пространство грамотно зонировано: четыре комнаты с панорамными окнами выходят на оживленную улицу, наполняя помещение светом, а одна комната ориентирована во двор, обеспечивая тишину и уединение. Объект расположен в доме, являющимся частью архитектурного наследия Санкт-Петербурга, что гарантирует монументальность строения и высокие потолки. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной близости находятся престижные образовательные учреждения, включая физико-математический лицей 239, что делает квартиру идеальным выбором для большой семьи. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Благодаря своей площади, планировке и престижному адресу, объект обладает высоким потенциалом для использования в формате апарт-отеля с стабильным доходом. Состояние квартиры позволяет рассмотреть как вариант для немедленного заселения, так и для реализации собственного дизайнерского

проекта. Код пользователя: 132606 Номер в  
базе: 9560697





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России