

Создано: 30.10.2025 в 06:55

Обновлено: 28.11.2025 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9286149850>

Собственник

**79117236230, 7911798
9774**



Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

88 888 888 ₽

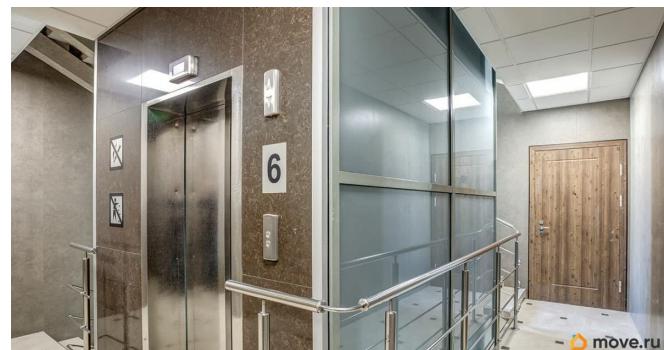
Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

91 м²

Площадь кухни

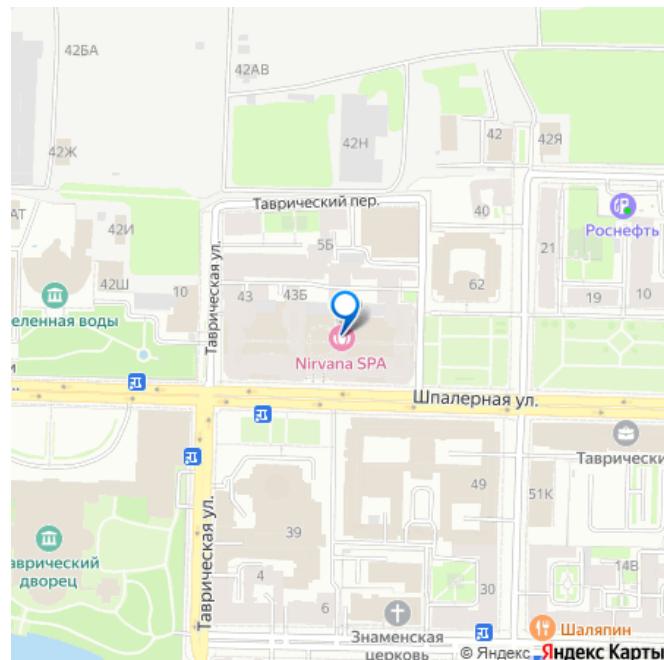
23 м²

Общая площадь

189 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая пятикомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Шпалерной улице. Общая площадь квартиры составляет 157 кв. м, кухня —столовая 23 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, а две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Квартира без ремонта, предоставляя отличную возможность создать интерьер по своему вкусу и реализовать все дизайнерские идеи. Просторные комнаты и функциональная планировка позволяют обустроить удобное и комфортное жилье для всей семьи. Наличие подземной парковки избавит от проблем с поиском места для автомобиля. В доме имеется грузовой лифт, что будет особенно удобно при переезде или доставке крупногабаритных вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это

идеальное место для комфортной жизни в городе. До станции метро «Чернышевская» можно дойти всего за 15 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Сделан дизайн-проект, рабочие чертежи.

Также проект

вентиляции/кондиционирования с размещением машин вне квартиры. Заменено остекление целиком, теплые лоджии, объединенные с комнатами террасными дверьми. Мощность увеличена с 10 до 29 квт, при необходимости возможно и больше. Вид на Таврический дворец и Музей Воды. Вход в Таврический сад в 100 метрах от парадной. В собственности более 5 лет, один собственник. PS на плане ошибка, помещение 3 - это отдельная комната, гардеробная.

