

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:25

**ИВА, ИВА**

**79112505235**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 32**

**53 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

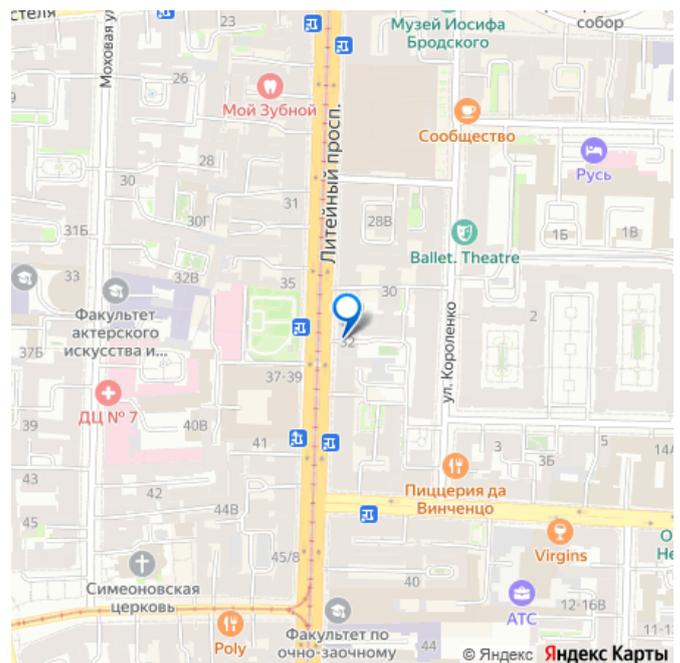
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

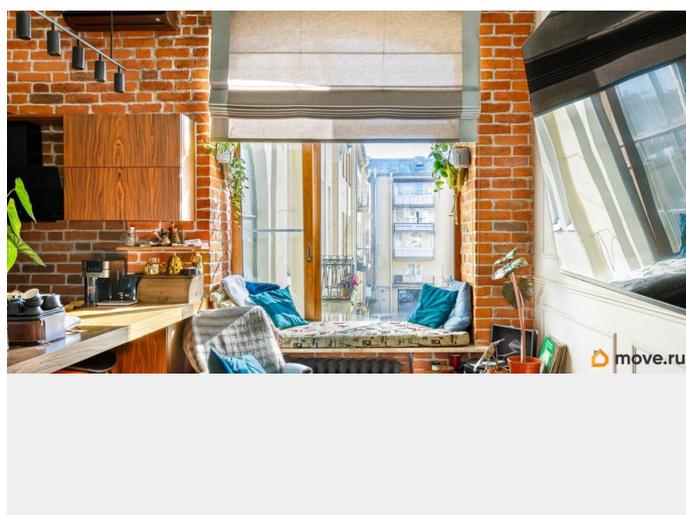
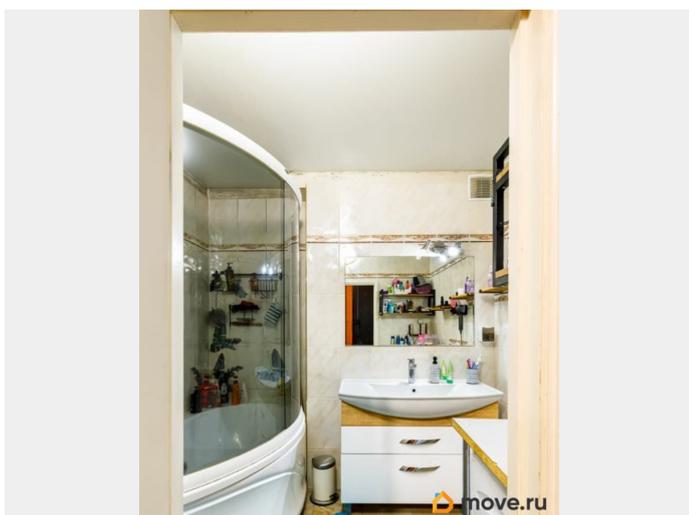
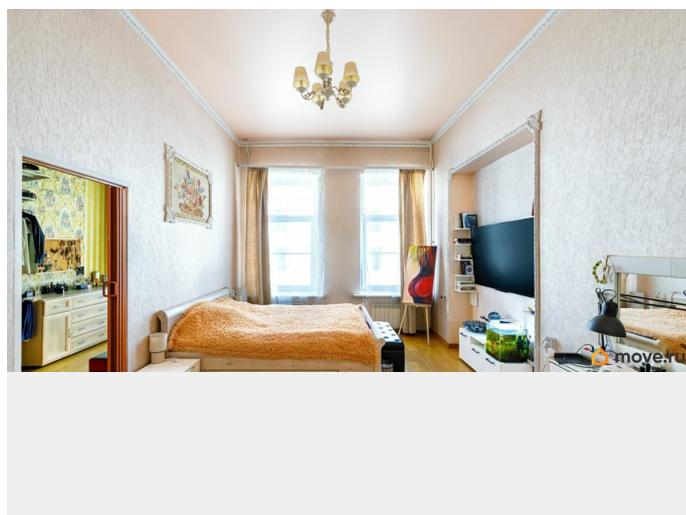
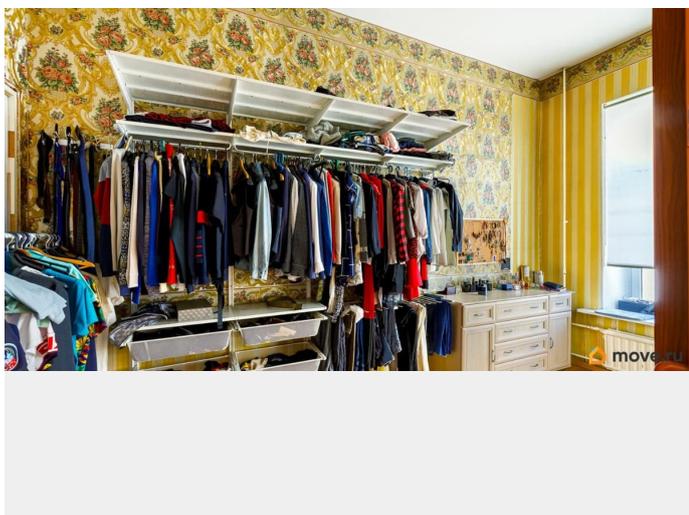
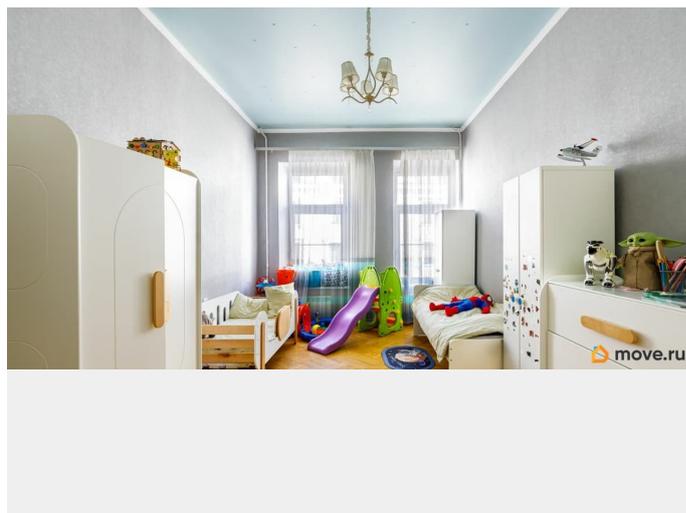
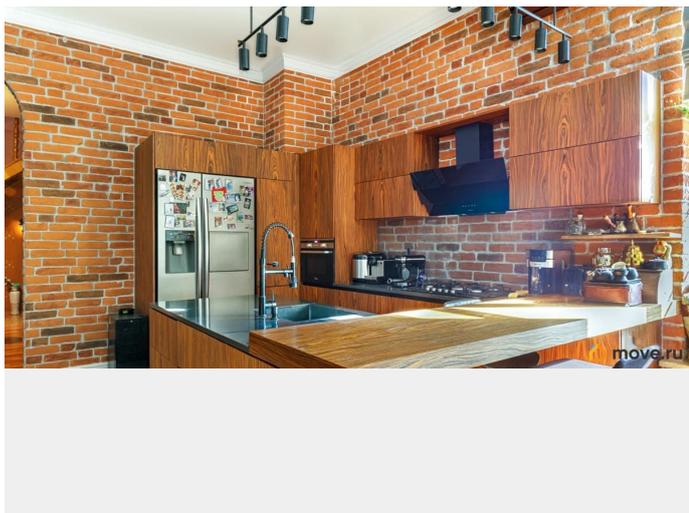
## Описание

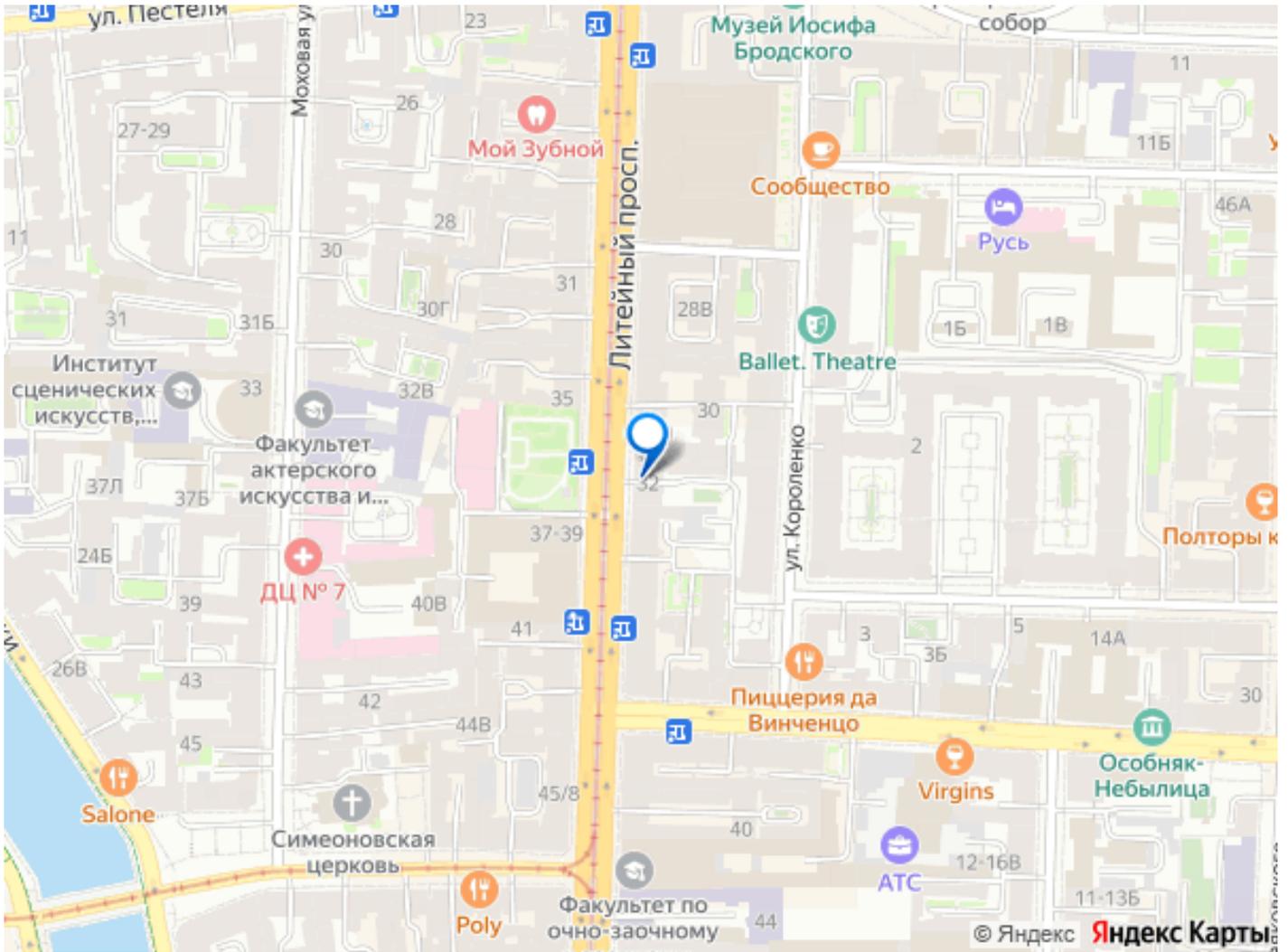
В самом сердце Северной столицы стоит дом на Литейном проспекте — здесь некогда жил и творил каретный мастер Юргенс, чьи искусные руки создавали экипажи для петербургской знати. Сегодня в его объятиях скрывается настоящая жемчужина — двухуровневая квартира, где история переплетается с современностью.

Аутентичная кирпичная кладка рассказывает безмолвные истории, а высокие потолки, свидетели многих поколений, создают ощущение торжественности и простора.

Согласованная перепланировка бережно сохранила дух времени, лишь добавив современного комфорта. Поднимаясь на второй уровень, вы обнаружите мансардные окна. Особой гордостью этой уникальной квартиры является собственная сауна — редкость для исторического центра, где каждый квадратный метр на вес золота. В закрытом уютном дворике, скрытом от суеты проспекта, царит умиротворение старого Петербурга. Всего две квартиры на этаже — камерность и приватность, которые так ценят истинные петербуржцы. Невский проспект в нескольких шагах, Эрмитаж и Русский музей по соседству, театры и рестораны, где до сих пор витает дух золотого века русской культуры. Эта

квартира — не просто недвижимость. Это возможность стать частью великой истории, вписать свою главу в летопись дома. Здесь каждое утро вы будете просыпаться в объятиях подлинного Петербурга. Для тех, кто понимает цену настоящего, кто ценит не просто квадратные метры, а душу места — эта квартира станет не домом, а судьбой. Показы по предварительной записи. Подобные истории не повторяются дважды.





Move.ru - вся недвижимость России