

Создано: 26.02.2025 в 15:39

Обновлено: 10.02.2026 в 15:14

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36

**32 998 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

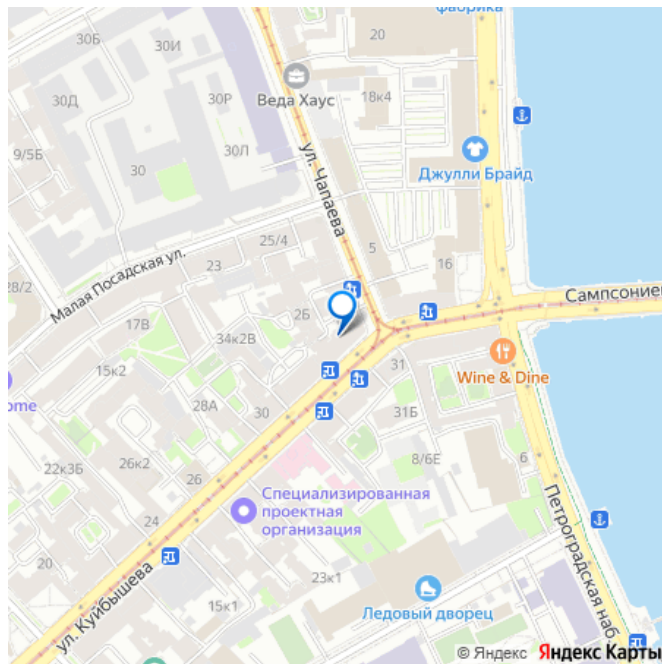
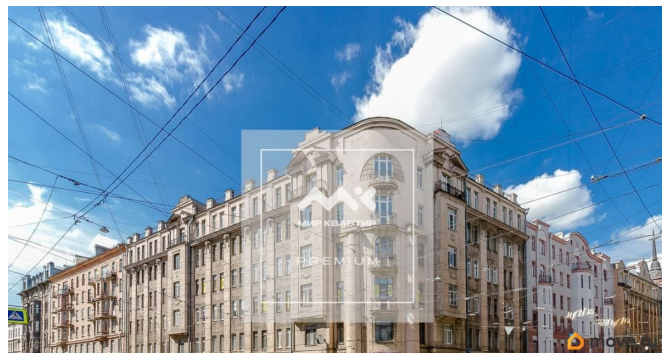
<https://spb.move.ru/objects/9273566681>

Елена Пугачева, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 96370487 Предлагаем к продаже 6-ти комнатную квартиру общей площадью 192 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга, в самом сердце Петроградского района. Легким прогулочным шагом за 9 минут вы оказываетесь у Петропавловской крепости, в 10 минутах Александровский парк, а буквально через улицу Петроградская набережная, где монументально застыла Аврора! Дом имеет статус памятника архитектуры. В 2020 году проведен капитальный ремонт всех инженерных систем, коммуникаций, лифтового оборудования, крыши, подвальных помещений и фундамента. Перекрытия железобетонные, материал стен кирпич. Построен по индивидуальному проекту в 1913 году. Перекрытия железобетонные, материал стен кирпич. В квартире расположены 2 камина, в больших комнатах по 2 окна, что позволит разделить их при желании и задумке дизайнера. Главная особенность квартиры - это эркерный балкон из которого открывается вид на набережную и элитный ЖК Аврора со шпилем. В доме 2 лестницы: парадная и черная ( в хорошем состоянии). Высота потолков 3.5 метра! Квартира подойдет, как для истинного ценителя имперских домов с высокими потолками, огромными комнатами, так и для предпринимателей, которые задумают отремонтировать и сдавать посуточно,

учитывая, что Санкт-Петербург туристическая мекка, вложения оправдают себя со сторицей! Прямая продажа! Один собственник! Документы готовы! Ждем на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

