

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:43

Собственник

79118162766

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
111/3**

53 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 111/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

193 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

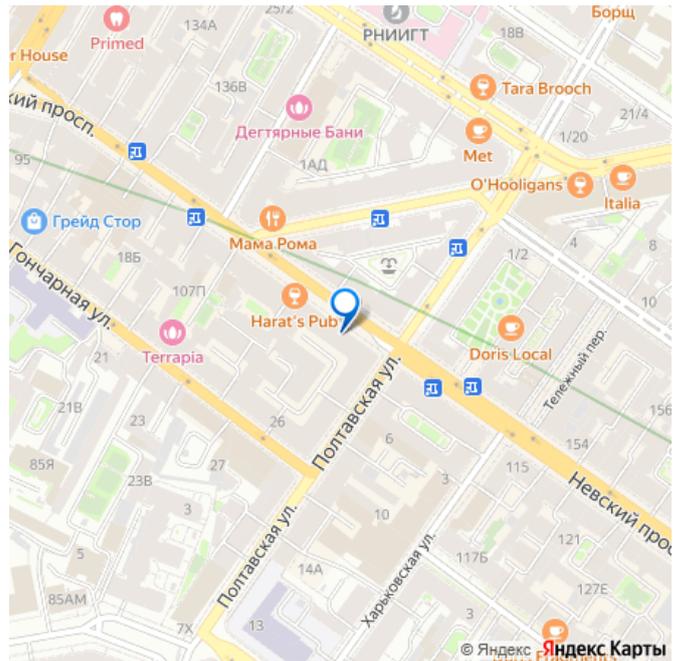
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

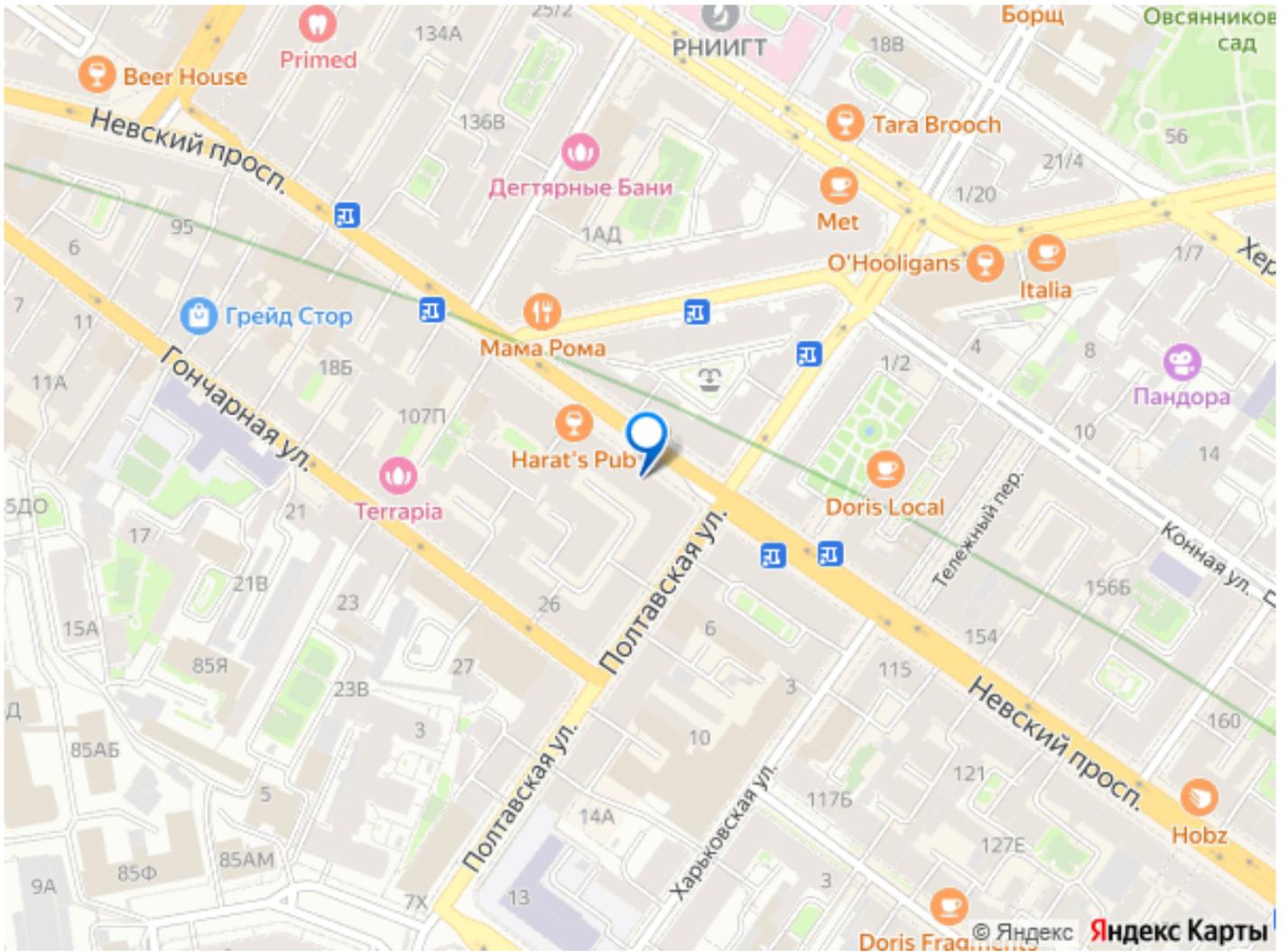
Описание

Продается квартира в двух уровнях на Невском проспекте, дом 111/3, в пяти минутах пешком от метро площадь Восстания. Здание построено в стиле классицизм по проекту архитектора Алексея Семеновича Кирилова в 1861 году.

Изначально был доходным домом поручика лейб-гвардии Гусарского полка Константина Воронина. В 2024 году произвели ремонт фасадов здания, как снаружи, так и со стороны двора. В этом же году произведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Ранее в 2015-2016 году были проведены работы по ремонту с заменой электроснабжения, центрального отопления и горячего водоснабжения. Вход в апартаменты «Алжен» (см. сайт Алжен) с улиц Полтавской и Гончарной, тихий и уютный двор с автоматическими воротами, с местами для парковки, есть видеонаблюдение. В доме 4 этажа, на 1 и 2 этажах располагается организация со своим отдельным входом. Предлагаемый объект находится на 3 и 4 этажах над организацией, что позволяет при необходимости перевести недвижимость в другой необходимый вид. Вход на этажах отдельный, на каждом этаже оборудованные технические узлы с новыми бойлерами на 200 литров. Во всех комнатах кондиционеры. Высота потолков 3,7 метра. В подъезде 4-е квартиры. Квартира принадлежит одному собственнику, владение с 2014 года, на размещение кондиционеров получено разрешение, нет

капитальных изменений, нет незаконных перепланировок и обременений. Отличное приобретение для сбережения и увеличения ваших средств. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России