

Создано: 29.10.2025 в 18:09

Обновлено: 20.01.2026 в 17:44

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 16**

48 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.42 м

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

194.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

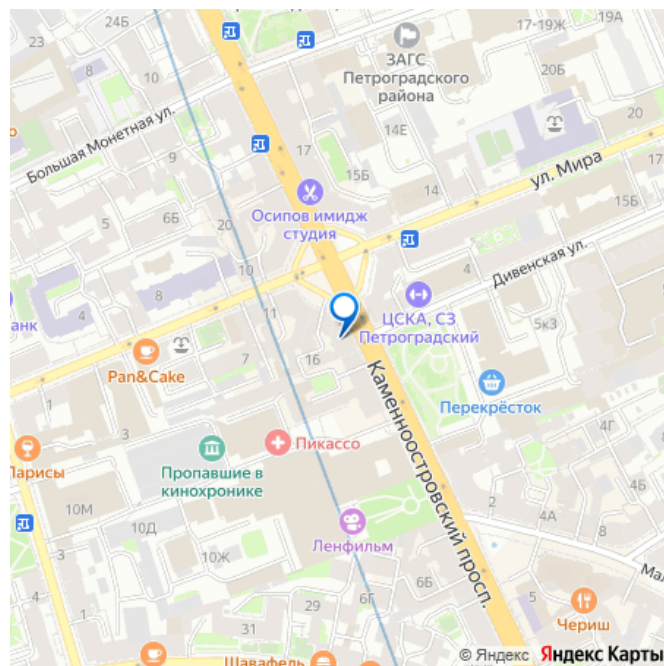
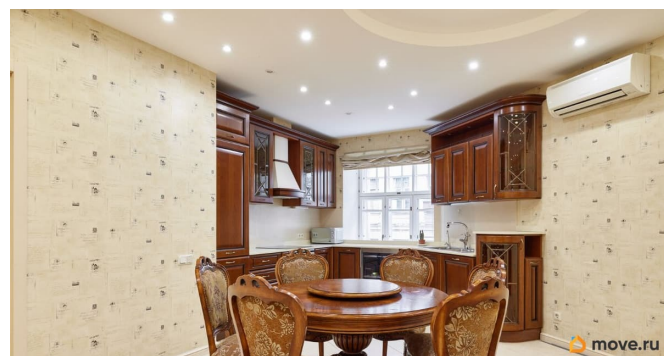
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288153453>

**Руфина Тимофеева, Руфина
Тимофеева**

79816884756

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся эксклюзивная квартира ~200 м² на Каменноостровском проспекте, 16 Санкт-Петербург, Петроградская сторона, у Австрийской площади Основные характеристики 5 спален — просторная, удобная планировка для семьи, работы и приёма гостей Полностью меблирована — заезжай и живи без дополнительных вложений Интерьер с дубом — панели, мебель и отделка создают атмосферу уюта и стиля Вид из окон — на Австрийскую площадь и историческую архитектуру До метро Горьковская 5 минут пешком, до Петроградской — около 10 минут Дом кирпичный, индивидуальный проект, солидные соседи Локация и инфраструктура Рядом лучшие рестораны, кофейни, пекарни и бутики Петроградской стороны Поблизости Первая семейная клиника Петербурга, Поликлиника 34, ВкусВилл, Азбука вкуса Вокруг множество парков и зон для прогулок: Александровский парк и Петропавловская крепость — 5 минут пешком Троицкая площадь, набережная Невы, сквер у мечети — отличные места для отдыха Идеально для прогулок с детьми, спортом и вечерних променадов Образование Детские сады: 17 и частные дошкольные центры рядом Школы: гимназии 86 и 77, лицеи с углублённым изучением языков Вузы: поблизости ИТМО,

Горный университет, Политех, Академия
художеств, Консерватория Инвестиционный
потенциал Центральная локация и вид на
Австрийскую площадь = высокая
ликвидность Полная меблировка — можно
сразу жить или сдавать Пять спален дают
гибкость: жильё + аренда + кабинет
Квартира вживую выглядит лучше, чем на
фото — продуманный дизайн и качественные
материалы Почему именно эта квартира
Простор ~200 м?, премиальная отделка и
атмосфера старого Петербурга Идеальна для
семьи, инвестиций или статусного
проживания Звоните или пишите — покажем
квартиру в удобное время, ответим на все
вопросы!



