

Создано: 05.12.2025 в 19:11

Обновлено: 05.12.2025 в 18:43

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

131.1 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

195.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

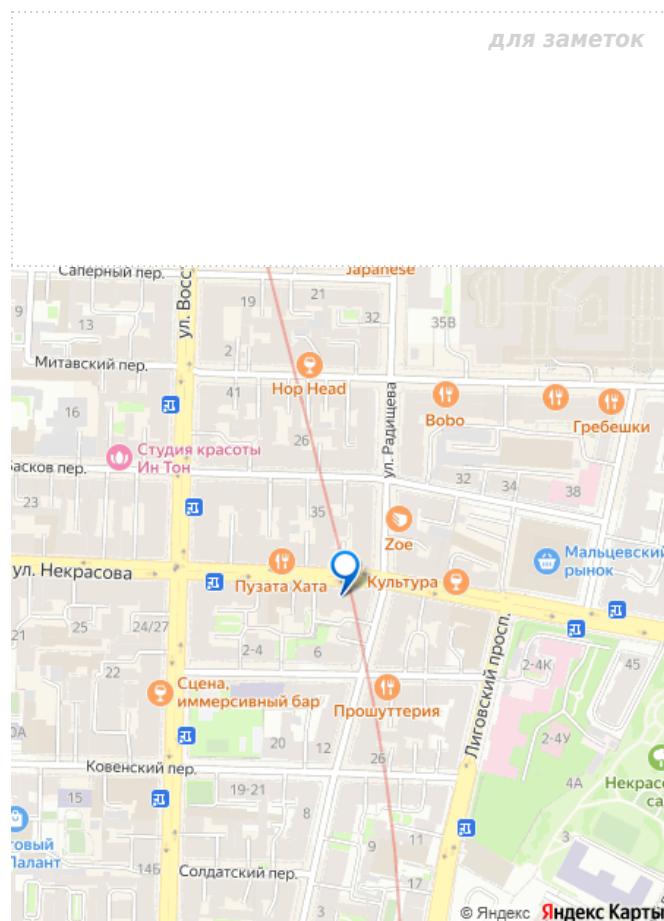
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



1703378 Прекрасная двухуровневая квартира с мансардой в самом сердце Петербурга рядом с Таврическим садом и метро Чернышевская. Доходный дом построенный по проекту архитектора Хренова Александра Сергеевича в 1896 г. в стиле эклектика.

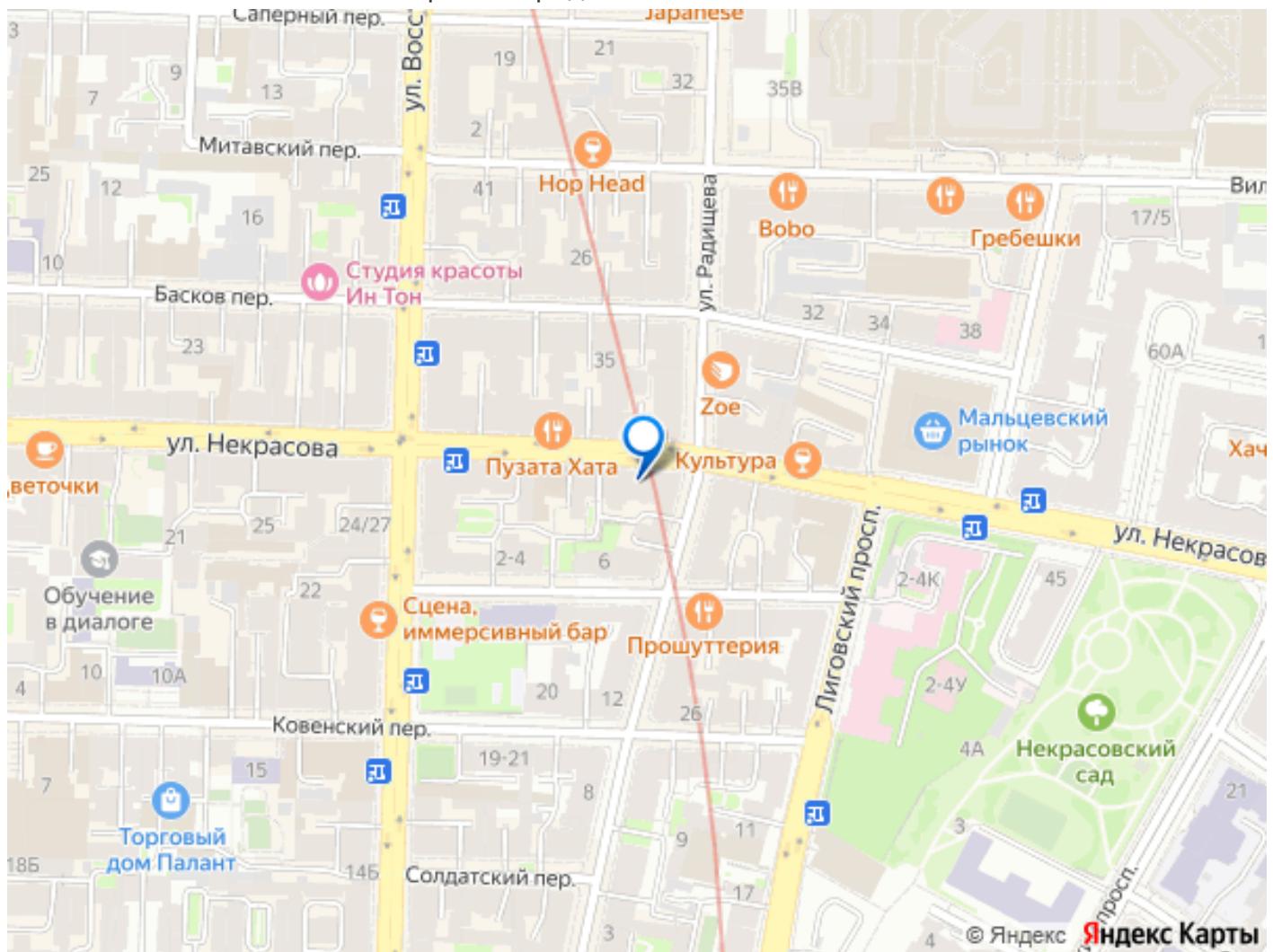
Оригинальная планировка квартиры, просторные комнаты правильной формы, санузлы на каждом этаже и минимальное кол-во капитальных стен внутри квартиры позволяют Вам создать уникальный и комфортный для жизни проект и при этом проживать в отличной локации Центрального района города. Капитальный ремонт дома произведен в 1970 г. Перекрытия железобетонные — несомненный плюс для проведения ремонтных работ любой сложности и дальнейшей эксплуатации

квартиры. Первый этаж квартиры состоит из трех просторных комнат, в каждой из которых по 2 окна, кухни 11,7 м², раздельного санузла и холла с лестницей.

Второй этаж это две комнаты из которых открывается вид на город и ванная комната 7 м² с мансардным окном. Квартира наполнена светом, трехсторонняя, стороны света — север, запад и восток. Высота потолков первого уровня — 3,2 м, мансарды — 2,85 / 1.25 м. Вход с улицы, красивая парадная с элементами декора и лепнины, установлен современный лифт. Закрытый большой двор с зелеными насаждениями, объединяющий в себя придомовую территорию нескольких домов, а так же церкви Иоанна Богослова.

Комфортная для жизни локация Центрального района, при этом до Невского проспекта, метро Площадь Восстания и Московского вокзала 10-15 мин. пешком, Таврический сад и метро Чернышевская — 10 мин. Условия продажи: один собственник, который будет на сделке лично,

собственность более 10 лет, прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России