

🕒 Создано: 05.12.2025 в 19:42

Обновлено: 01.01.2026 в 09:34

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20**

**55 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 37/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

131.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

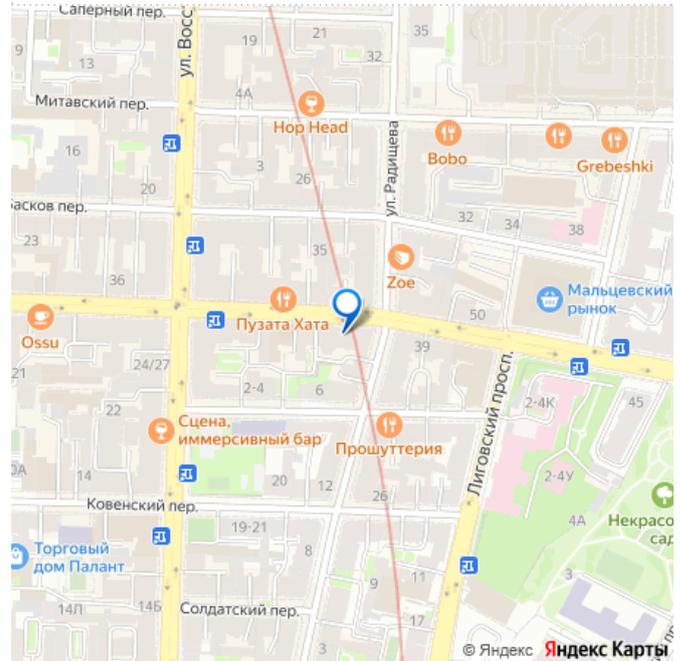
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

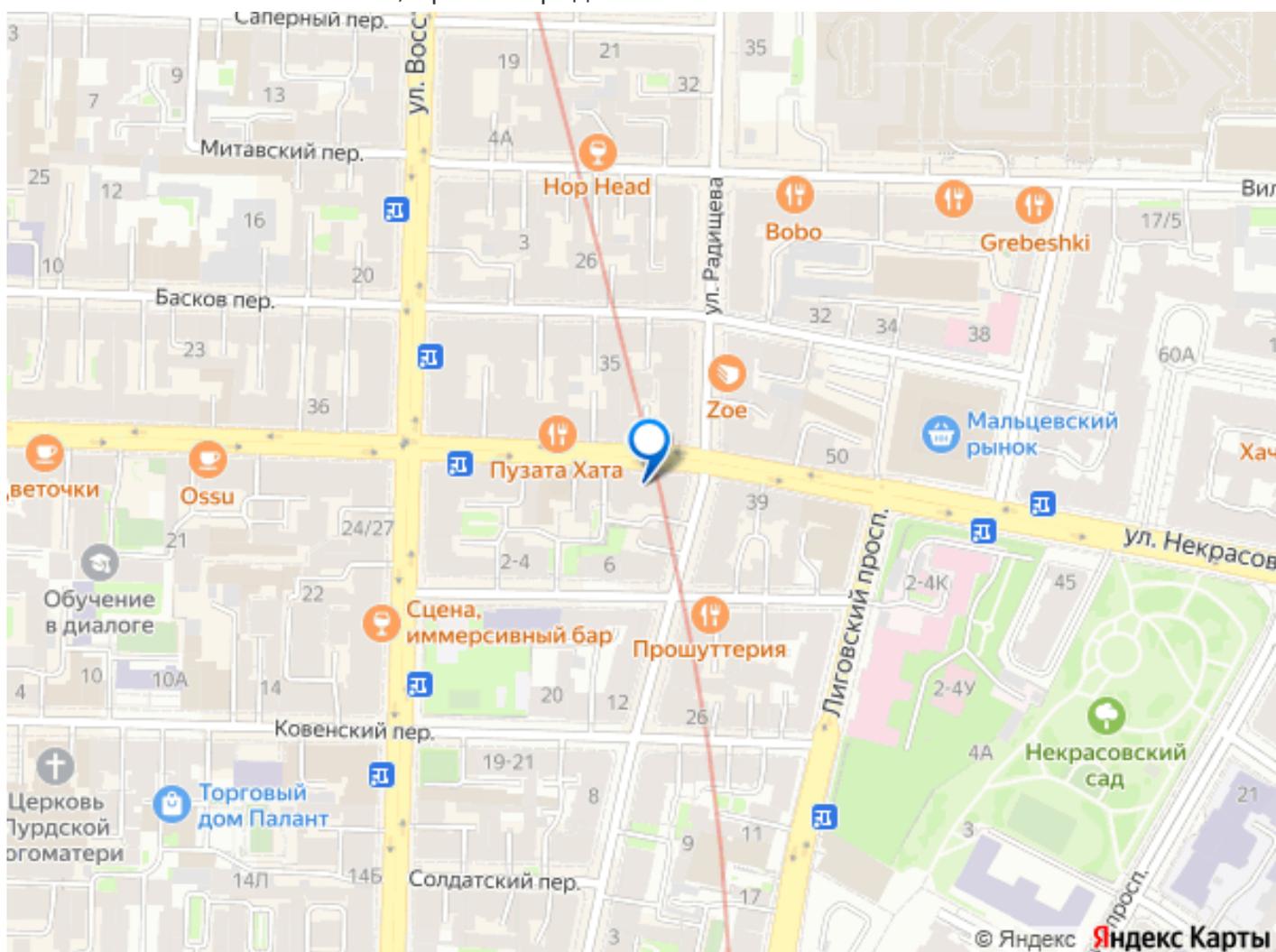
возможна ипотека, лифт

## Описание

1703378 Прекрасная двухуровневая квартира с мансардой в самом сердце Петербурга рядом с Таврическим садом и метро Чернышевская. Доходный дом построенный по проекту архитектора Хренова Александра Сергеевича в 1896 г. в стиле эклектика.

Оригинальная планировка квартиры, просторные комнаты правильной формы, санузлы на каждом этаже и минимальное кол-во капитальных стен внутри квартиры позволят Вам создать уникальный и комфортный для жизни проект и при этом проживать в отличной локации Центрального района города. Капитальный ремонт дома произведен в 1970 г. Перекрытия железобетонные — несомненный плюс для проведения ремонтных работ любой сложности и дальнейшей эксплуатации квартиры. Первый этаж квартиры состоит из трех просторных комнат, в каждой из которых по 2 окна, кухни 11,7 м<sup>2</sup>, отдельного санузла и холла с лестницей. Второй этаж это две комнаты из которых открывается вид на город и ванная комната 7 м<sup>2</sup> с мансардным окном. Квартира наполнена светом, трехсторонняя, стороны света — север, запад и восток. Высота потолков первого уровня — 3,2 м, мансарды — 2,85 / 1.25 м. Вход с улицы, красивая парадная с

элементами декора и лепнины, установлен современный лифт. Закрытый большой двор с зелеными насаждениями, объединяющий в себя придомовую территорию нескольких домов, а так же церкви Иоанна Богослова. Комфортная для жизни локация Центрального района, при этом до Невского проспекта, метро Площадь Восстания и Московского вокзала 10-15 мин. пешком, Таврический сад и метро Чернышевская — 10 мин. Условия продажи: один собственник, который будет на сделке лично, собственность более 10 лет, прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России