

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:50

Обновлено: 10.02.2026 в 12:04

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,  
40**

**93 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

127.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

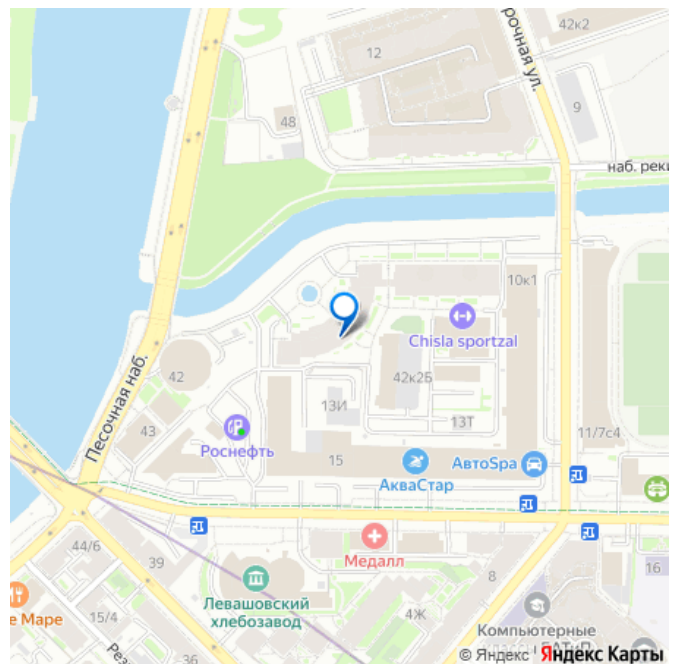
балкон

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286658969>

**Андрей Владимирович Леновский,  
Этажи Санкт-Петербург  
79817920311**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная пятикомнатная квартира в самой престижной части Петроградского района Санкт-Петербурга! Роскошь интерьеров, вдохновлённый традициями итальянских мастеров, дополняет потрясающий вид из окна на реку Карповку, а продуманная планировка создаёт ощущение лёгкости и простора. Квартира с окнами на три стороны света, грамотно зонирована на гостевую и приватную части. Высокие потолки 3,25 м усиливают ощущение простора. Интерьер выдержан в классическом стиле. Мебель из красного дерева итальянской фабрики Provasi, большая часть которой изготавливалась вручную, поэтому каждый предмет уникален. Пол квартиры выложен модульным паркетом из ценных пород древесины, установлены мраморные подоконники, а на стенах и потолке гипсовая лепнина. Премиальная техника Miele, Bang & Olufsen и сантехника Villeroy & Boch каждая деталь подчёркивает статус. Эффектное здание ЖК Omega House, введённое в строй строительной компанией Омега в 2006 году, стало подлинным украшением Песочной набережной Петроградской стороны. Необычность объёмных форм амфитеатра и башни, а также отделки фасадов чередующихся различных по фактуре и цвету видов

натурального гранита и керамогранита Ariostea (Италия) отсылает к стилю ар-деко. Отсюда, с места слияния рек Малой Невки и Карповки, открываются восхитительные виды на зелень парков Крестовского и Каменного островов. В ближайшее время рядом построятся престижные комплексы ЛДМ (элит-класс), ID Petrogradskaya (бизнес-класса), что еще больше поднимет престижность данного места. У дома комфортное окружение: парки Крестовского и Каменного островов, изысканные рестораны, магазины, отличные школы и детские сады, спортивные клубы, теннисные корты, конный клуб, возможность пришвартовать свой катер напротив дома. Код пользователя: 53582 Номер в базе: 9751039

