

Светлана Курочкина, Ойстерс

79118227852

Создано: 25.02.2025 в 18:33

Обновлено: 10.02.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, Песочная набережная,  
40

93 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

127.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

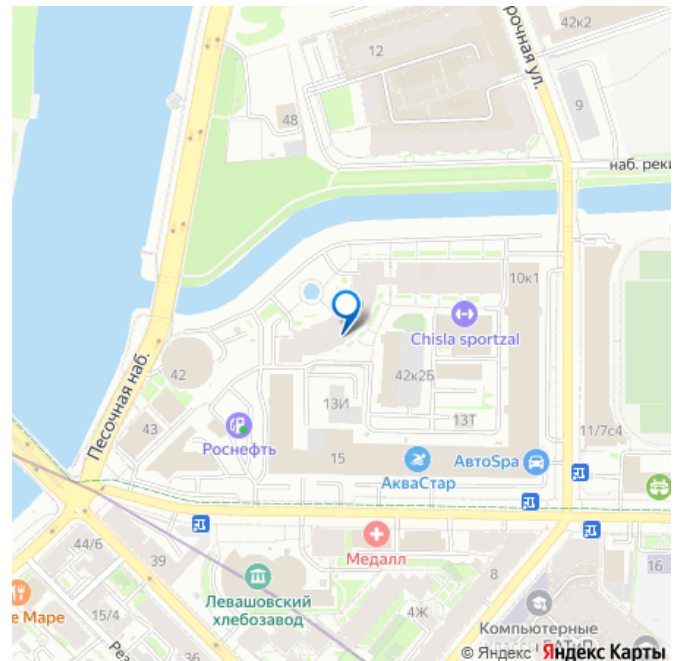
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

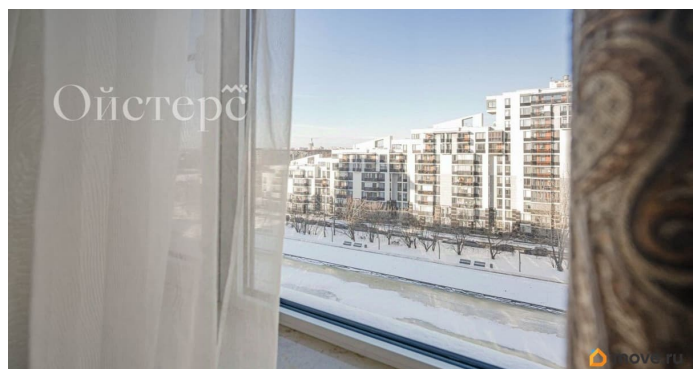
да

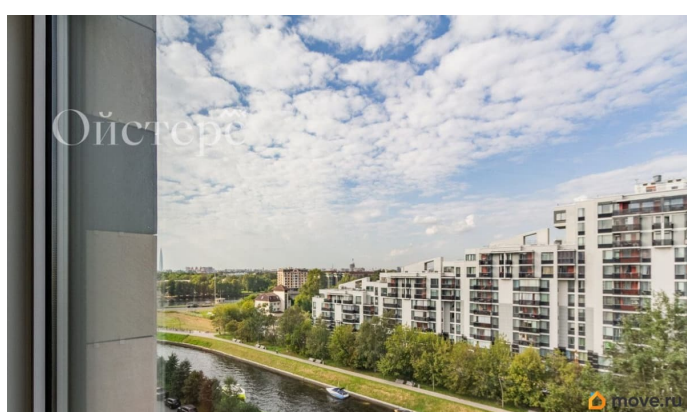
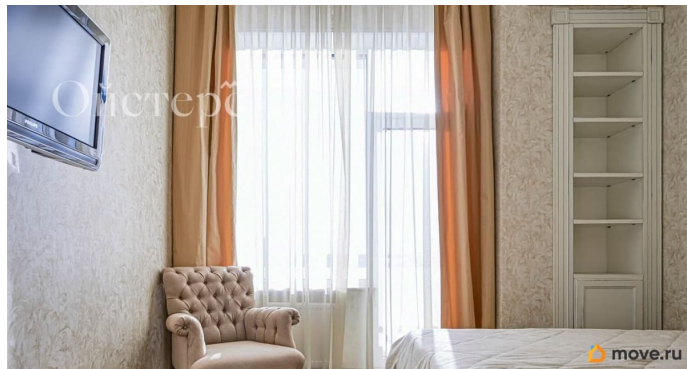
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

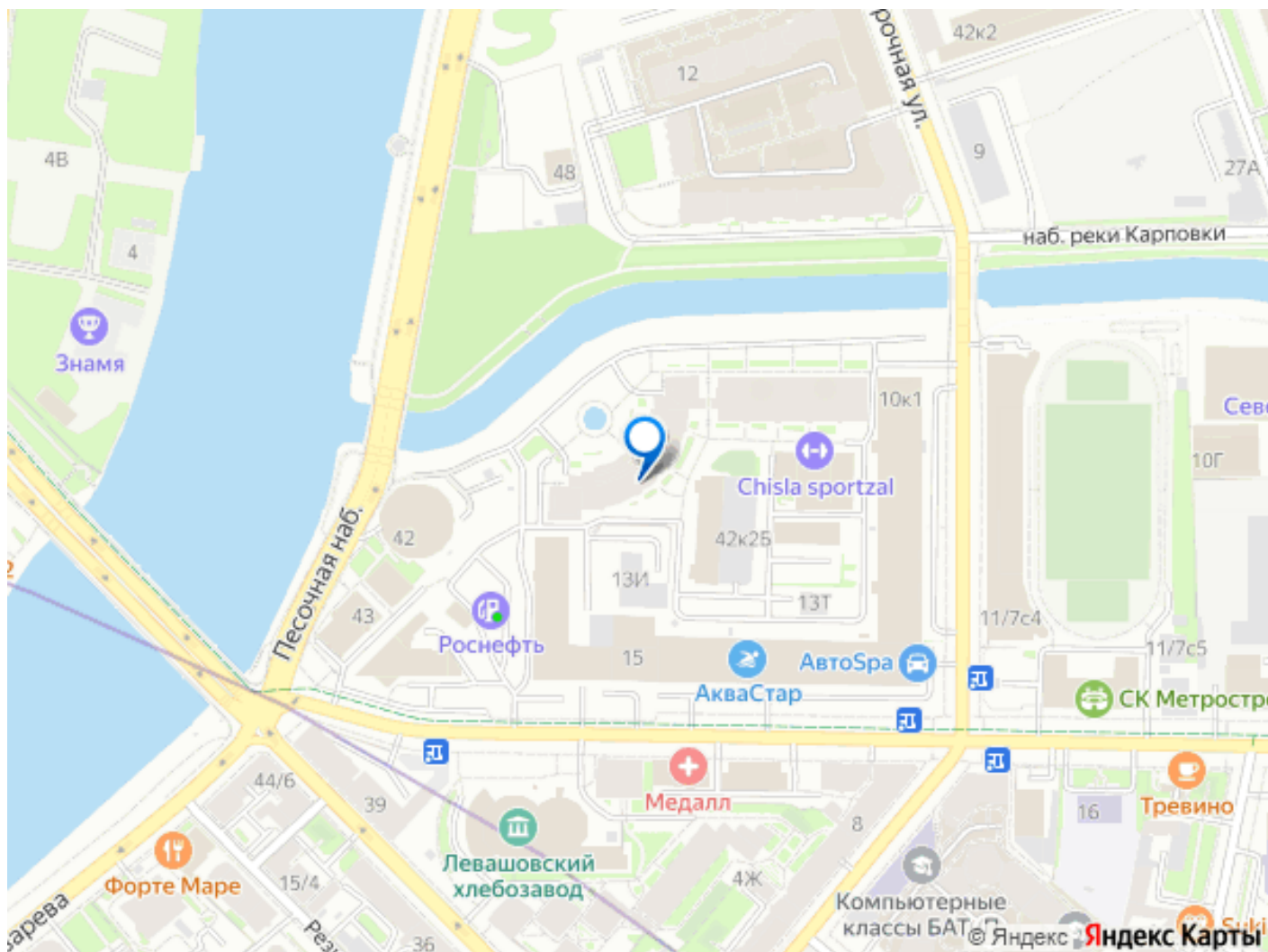
Арт. 95862333 Роскошный интерьер, вдохновлённый традициями итальянских мастеров, дополняет потрясающий вид из окна, а продуманная планировка создаёт ощущение лёгкости и простора. Просторная пятикомнатная квартира грамотно разделена на приватную и гостевую зоны. Потолки высокие, 3.25 метра. Панорамные окна гостиной и кабинета выходят на реку Карповку, а окна спальни обращены во двор, что обеспечивает спокойствие и уединение. В квартире функциональная система хранения три гардеробные и постирочная комната. Интерьер выдержан в классическом стиле. Мебель из красного дерева итальянской фабрики Provasi, большая часть которой изготавливалась вручную, поэтому каждый предмет уникален. Пол квартиры выложен модульным паркетом из ценных пород древесины, установлены мраморные подоконники, а на стенах и потолке гипсовая липнина. Премиальная техника и сантехника Miele, Bang & Olufsen, Villeroy & Boch каждая деталь подчёркивает статус. Также в квартире установлены кондиционеры, система приточно-вытяжной вентиляции и трёхуровневая система очистки воды. Вся мебель и техника остаются новым

владельцам. ЖК «Omega House» это элегантность ар-деко в современной интерпретации. Итальянский керамогранит Ariostea, имитирующий натуральный камень, натуральный гранит в облицовке цоколя. Большое внимание уделено безопасности: видеонаблюдение и служба охраны работают круглосуточно. В закрытом дворе работает спа-комплекс с бассейном, подземный и гостевой паркинг, а вечером, когда включается подсветка фонтана в форме греческой буквы «омега», двор наполняется мягким светом, создавая атмосферу уединённого клуба для избранных. В непосредственной близости от дома располагается благоустроенная набережная реки «Карповки». У дома престижное окружение: парки Крестовского и Каменного островов, изысканные рестораны, магазины, отличные школы и детские сады, спортивные клубы, теннисные корты, конный клуб всё в пешей доступности. А до метро Чкаловская всего 15 минут. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России