

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:33

Обновлено: 24.02.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,
40**

93 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

197.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

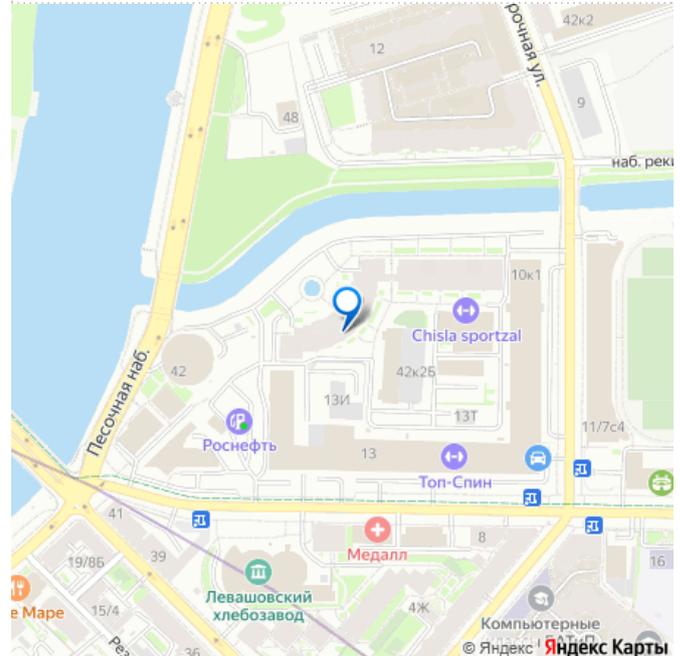
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вознаграждение для агентов 50/50

Премиальный ЖК «Omega House». Шикарная 5-ти комн. квартира с великолепным дизайнерским ремонтом и всем необходимым для комфортной жизни - это для Вас!

Гостиная, кухня, 3 изолированные спальни, кабинет, 2 с/у, гардеробные, постирочная, балкон
Преимущества: - Элитный ЖК на берегу р Карповки - Дизайнерское лобби - 197,8 м? Роскоши Вид из окон: север, восток, юг и на красивую р Карповку. Абсолютно тихо. Окна Schco 2,6 м с энергосберегающим стеклопакетом. Стены итальянская штукатурка и французские экологичные обои. Пол элитный штучный паркет дуб венге (Италия). Входные двери с замком Yale.

Межкомнатные двери 2,2 м, массив дуба с фурнитурой AGB. Системы хранения Servetto (Италия) в гардеробных на высоту стен.

Потолок 3,2 м Премиальная кухня (Италия), массив дуба со встроенной техникой Miele: индукция, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, ПММ. 2 холодильника Liebherr. Мраморная столешница. Смеситель и мойка Blanco. Пол испанская плитка с подогревом. Мебельный гарнитур для кухни от Collinet Sieges (Франция) Просторная гостиная 60 м? с 2 большими окнами. В кабинете и спальнях

стильная дорогая отделка, материалы высшего класса, делали для себя. Корпусная мебель из красного дерева от итальянской Provasi, мягкая мебель от голландской Eichholtz, кровати от итальянской Flexform с матрасами от Consul. Экологичная мебель в детской комнате от итальянской Erbesi. В комнате сделано грамотное зонирование: игровое и спальное места. В комнатах ТВ и акустика класса High End от датской Bang & Olufsen. Шторы блэкаут Delius 2 полноценных с/у, на полу итальянский керамогранит с подогревом, стены плитка Versace. Раковины, унитазы, душевая система, смесители от Devon&Devon (Италия), немецкая ванна Hoesch. Свет мягкое карнизное, точечное освещение. Фантастические люстры из Италии Arte Lamp, из хрусталя и цветного венецианского стекла Bella Figura.

Электрооборудование Jung.

Централизованная приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционеры Mitsubishi
Инфраструктура: охрана, видеонаблюдение 24/7, консьерж-служба с ресепшен, дизайнерское лобби с комнатами для колясок, велосипедов, с/у и лапомойкой.

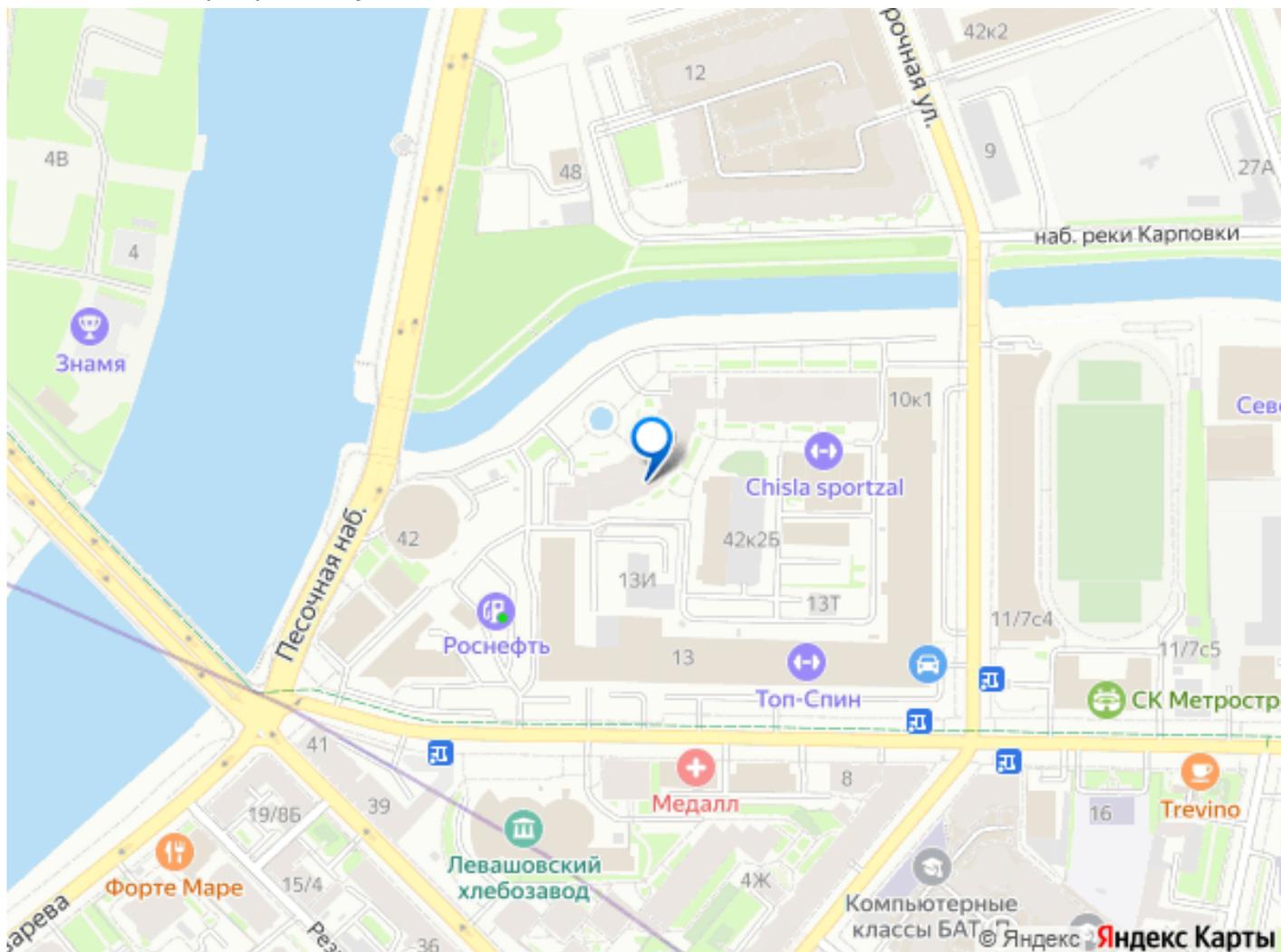
Инженерное оснащение класса премиум: 3-х уровневая система очистки воды, аварийное водоснабжение, противопожарная система, своя котельная. Детская площадка с оборудованием. Ландшафтный дизайн, фонтан и благоустроенная территория.

Паркинги: подземный и гостевой наземный.

Есть ММ, но НЕ входит в стоимость квартиры!

Окружение: рядом поликлиника Управления делами Президента РФ, Большой пр ПС с магазинами и ресторанами премиум уровня. Супермаркеты: Super Babylon, Азбука Вкуса, Пулковский. Государственные и частные, детские сады и школы, элитная гимназия 56, медицинские центры. Во дворе фитнес клуб с

бассейном М «Чкаловская» 13 мин пешком.
Отличная транспортная доступность, ЗСД 10 мин. Дом в 5 мин. ходьбы от Крестовского Ос со всеми его прелестями: парками, ресторанами класса люкс, спорт. клубами, причалом для яхт Фото - это реальное состояние квартиры. Жду Вас)



Move.ru - вся недвижимость России