

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:59

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,  
40**

**93 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

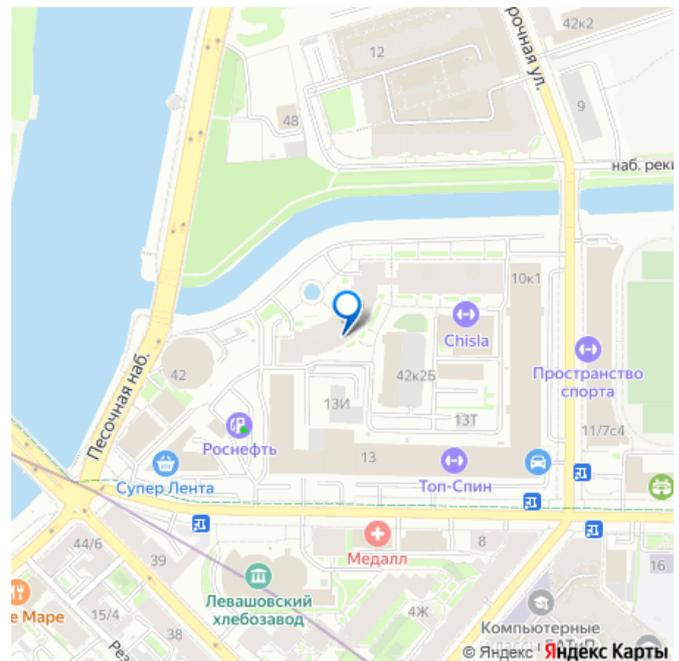
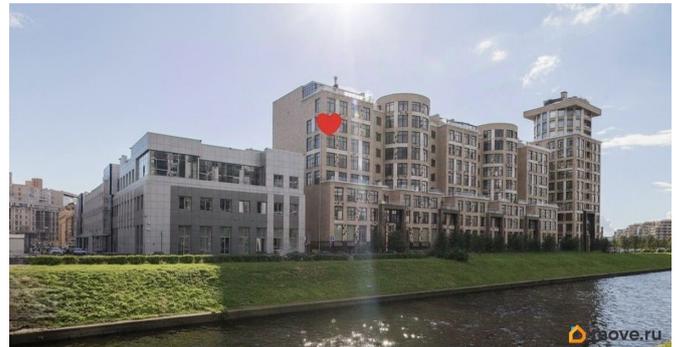
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291958918>

**Валерий Добряков, Винидиктов и  
Партнеры**  
**79818177812**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вознаграждение для агентов 50/50

Премиальный ЖК «Omega House». Шикарная 5-ти комн. квартира с великолепным дизайнерским ремонтом и всем необходимым для комфортной жизни - это для Вас!

Гостиная, кухня, 3 изолированные спальни, кабинет, 2 с/у, гардеробные, постирочная, балкон  
Преимущества: - Элитный ЖК на берегу р Карповки - Дизайнерское лобби - 197,8 м? Роскоши Вид из окон: север, восток, юг и на красивую р Карповку. Абсолютно тихо. Окна Schco 2,6 м с энергосберегающим стеклопакетом. Стены итальянская штукатурка и французские экологичные обои. Пол элитный штучный паркет дуб венге (Италия). Входные двери с замком Yale.

Межкомнатные двери 2,2 м, массив дуба с фурнитурой AGB. Системы хранения Servetto (Италия) в гардеробных на высоту стен.

Потолок 3,2 м Премиальная кухня (Италия), массив дуба со встроенной техникой Miele: индукция, духовой шкаф, СВЧ, вытяжка, ПММ. 2 холодильника Liebherr. Мраморная столешница. Смеситель и мойка Blanco. Пол испанская плитка с подогревом. Мебельный гарнитур для кухни от Collinet Sieges (Франция) Просторная гостиная 60 м? с 2 большими окнами. В кабинете и спальнях

стильная дорогая отделка, материалы высшего класса, делали для себя. Корпусная мебель из красного дерева от итальянской Provasi, мягкая мебель от голландской Eichholtz, кровати от итальянской Flexform с матрасами от Consul. Экологичная мебель в детской комнате от итальянской Erbesi. В комнате сделано грамотное зонирование: игровое и спальное места. В комнатах ТВ и акустика класса High End от датской Bang & Olufsen. Шторы блэкаут Delius 2 полноценных с/у, на полу итальянский керамогранит с подогревом, стены плитка Versace. Раковины, унитазы, душевая система, смесители от Devon&Devon (Италия), немецкая ванна Hoesch. Свет мягкое карнизное, точечное освещение. Фантастические люстры из Италии Arte Lamp, из хрусталя и цветного венецианского стекла Bella Figura.

Электрооборудование Jung.

Централизованная приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционеры Mitsubishi  
Инфраструктура: охрана, видеонаблюдение 24/7, консьерж-служба с ресепшен, дизайнерское лобби с комнатами для колясок, велосипедов, с/у и лапомойкой.

Инженерное оснащение класса премиум: 3-х уровневая система очистки воды, аварийное водоснабжение, противопожарная система, своя котельная. Детская площадка с оборудованием. Ландшафтный дизайн, фонтан и благоустроенная территория.

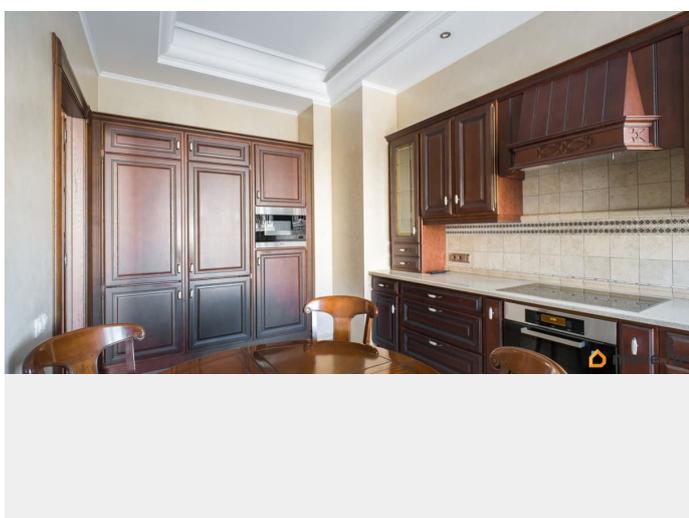
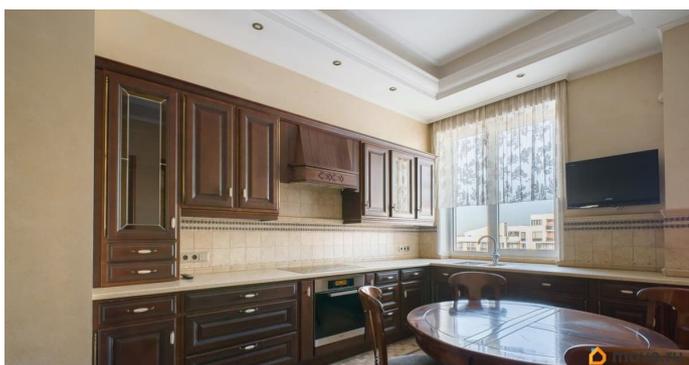
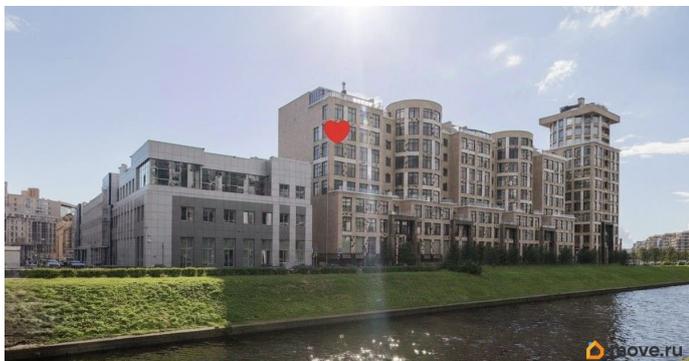
Паркинги: подземный и гостевой наземный.

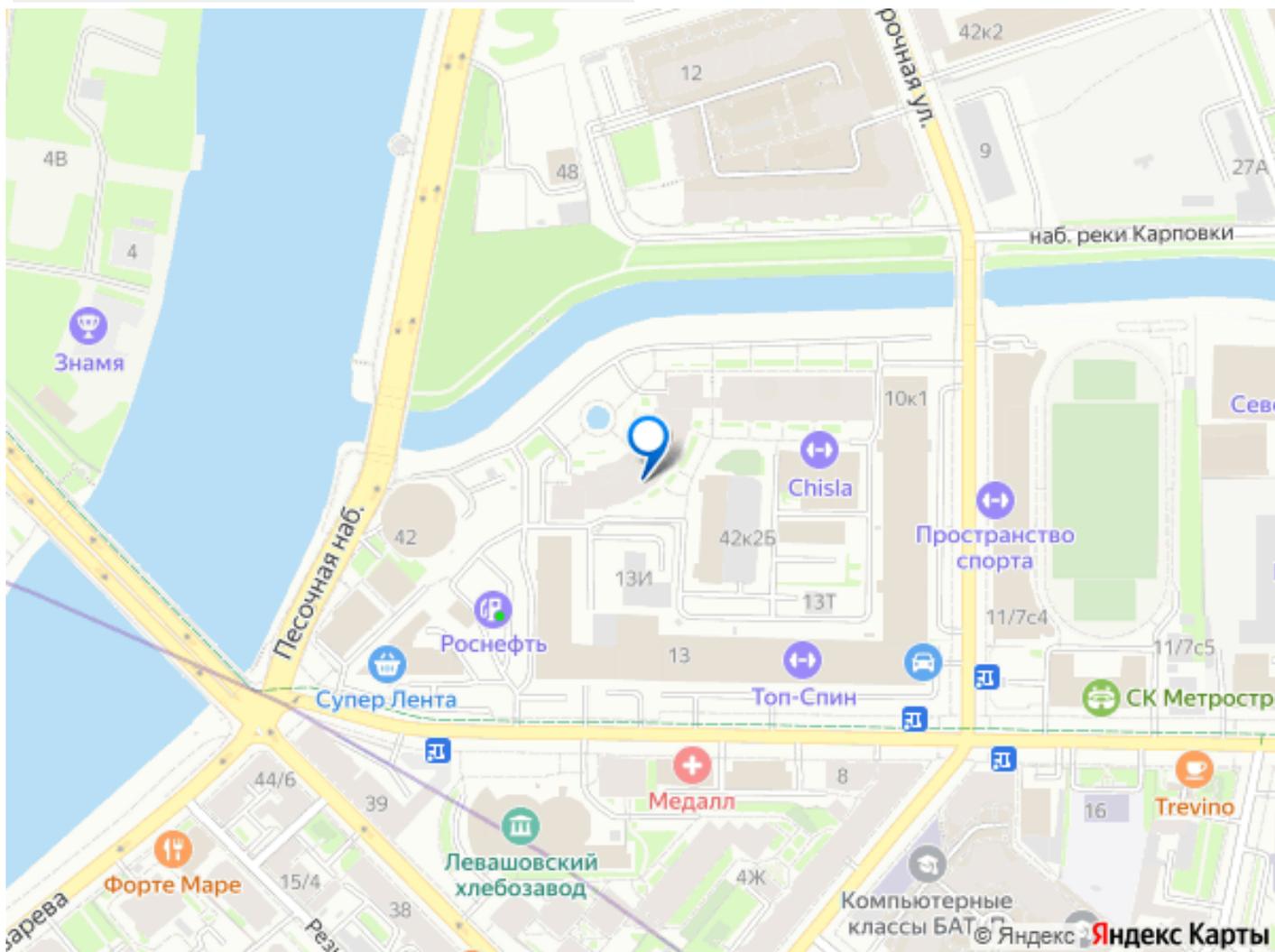
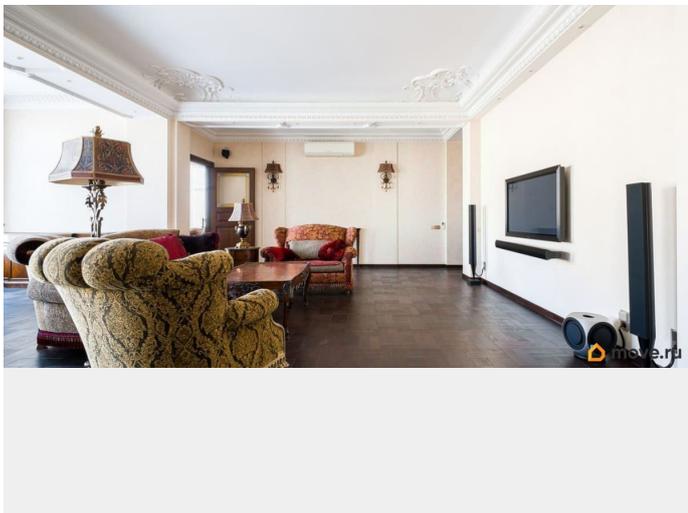
Есть ММ, но НЕ входит в стоимость квартиры!

Окружение: рядом поликлиника Управления делами Президента РФ, Большой пр ПС с магазинами и ресторанами премиум уровня.

Супермаркеты: Super Babylon, Азбука Вкуса, Пулковский. Государственные и частные, детские сады и школы, элитная гимназия 56, медицинские центры. Во дворе фитнес клуб с

бассейном М «Чкаловская» 13 мин пешком.  
 Отличная транспортная доступность, ЗСД 10  
 мин. Дом в 5 мин. ходьбы от Крестовского Ос  
 со всеми его прелестями: парками,  
 ресторанами класса люкс, спорт. клубами,  
 причалом для яхт На фото реальное  
 состояние квартиры. Жду Вас) Ар





Move.ru - вся недвижимость России