

🕒 Создано: 15.04.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 09:32

<https://spb.move.ru/objects/9293708800>

Екатерина Аникина, ИП Буняк В. А.

79817962523

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 5

69 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

67 м²

Общая площадь

200.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

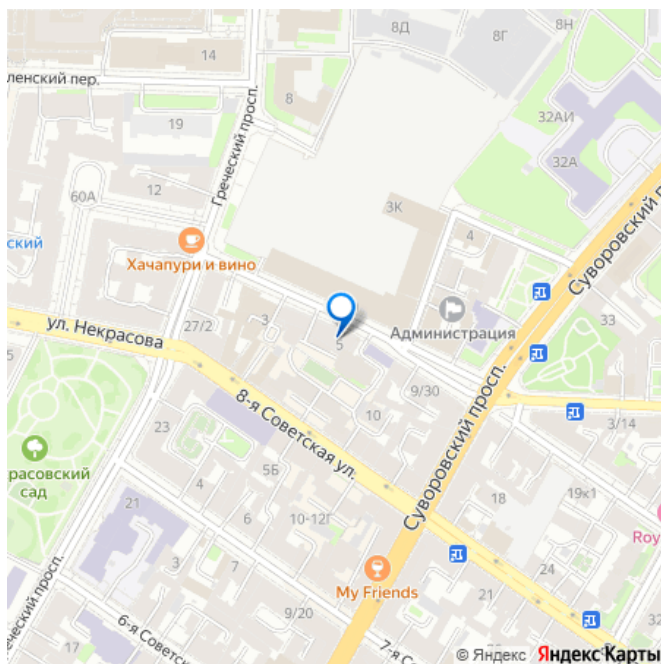
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



В прямой продаже просторная квартира 200 кв.м. в клубном доме бизнес-класса. Центр Петербурга, 15 мин пешком до ст.м. Площадь Восстания или Чернышевская, 10 мин пешком до Таврического парка и БКЗ Октябрьский, 2 мин до Некрасовского садика. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура, рестораны, бары, магазины, лучшие гимназии и школы. Основные преимущества дома : - Кирпичный дом бизнес-класса, построен по индивидуальному проекту в 2006 году - В доме установлена автономная газовая котельная (крышная, встроенно-пристроенная) и - Пятиступенчатая система очистки воды - Закрытый двор, круглосуточная система охраны, видеонаблюдение - Подземный паркинг - Лифты OTIS - Низкая стоимость коммунальных услуг для Центрального района. В квартире сделан элегантный ремонт, сама планировка очень удобная: 3 спальни (спальня с гардеробной - 25 кв.м и 2 детские 20 кв.м. и 25 кв.м), кабинет (10 кв.м.), кухня-гостиная (67 кв.м.: 11 кв.м зона кухни и 56 кв.м. зона гостиной-столовой). Просторная и светлая (6 окон) кухня-гостиная удобно разделена на 3 зоны: кухонная, обеденная и зона отдыха. Из уютного углового эркера в гостиной вид на 5 углов Суворовского проспекта и Сквер Галины Старовойтовой. Около кухни сделана дополнительная кладовка, которая может быть легко переоборудована в дополнительный гостевой туалет (есть все подводы). 2 сан узла 8,8 кв.м. (с большой ванной и душевой кабиной, испанской плиткой и датской мебелью) и 4,5 кв.м. (с душевой кабиной и «тропическим дождем»). Закрытая лоджия 3,6 кв.м с панорамных остеклением. Хозяйственные помещения: постирочная 4,5 м с отдельной раковиной,

полотеносушилом и подключением для стиральной машины + кладовая 2,8 кв.м в прихожей Просторный коридор и комфортная прихожая со шкафами для хранения верхней одежды. Напольные покрытия: керамическая плитка (часть прихожей, кухонная зона, санузлы, лоджия и подсобные помещения) и натуральный деревянные полы (дуб и бук). Теплые полы. Немецкая кухня Rot Punkt, встроенная техника NEFF и BOSCH. Дом очень теплый, отоплением пользуются в очень редкие дни даже зимой. В квартире грамотно продумана система освещения и электроразводка - во всех помещениях предусмотрено несколько сценариев освещения и подсветки, в квартире более 80 розеток Потолки высотой 3,05 м. Приточно-вытяжная вентиляция в квартире, установлены кондиционеры. Один взрослый собственник. Прозрачная история квартиры.

