

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе,  
40к1

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 40к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

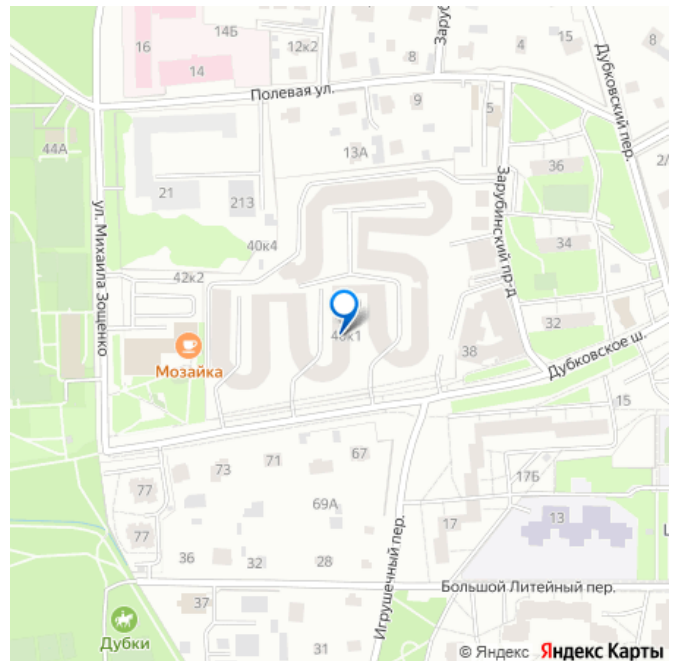
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

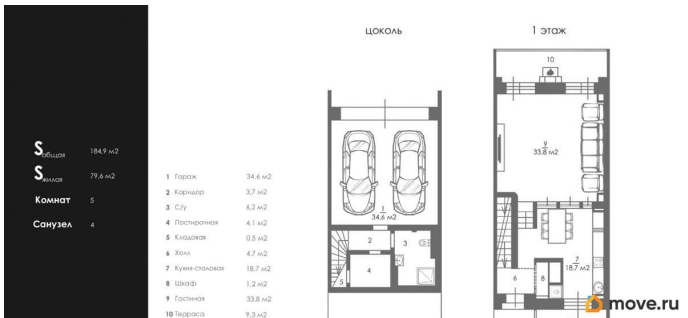
да

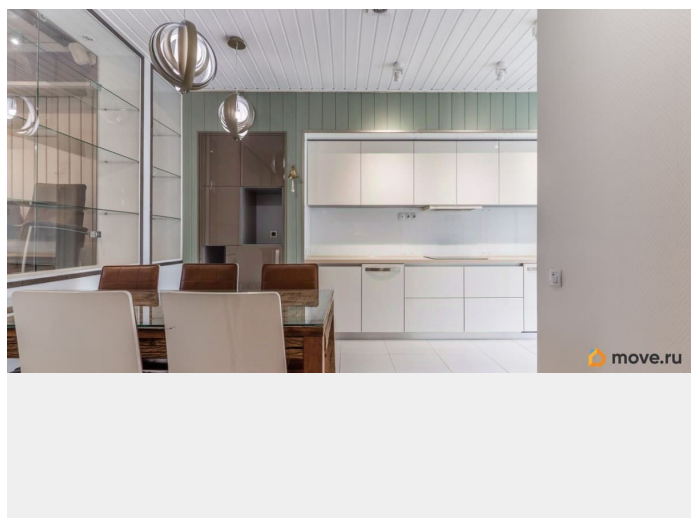
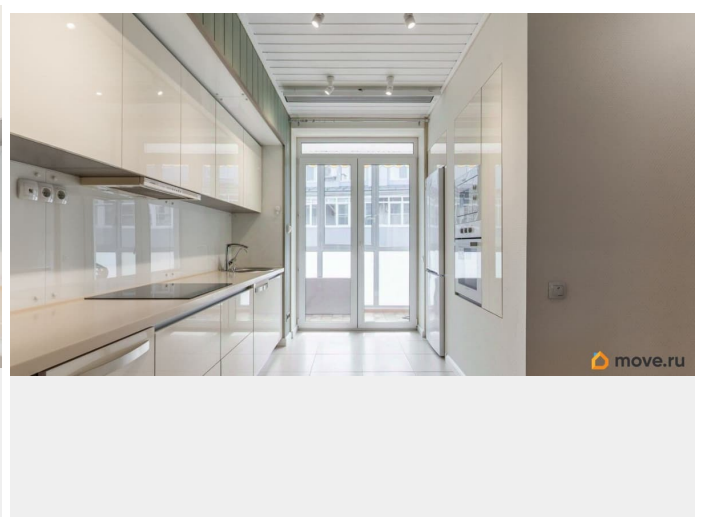
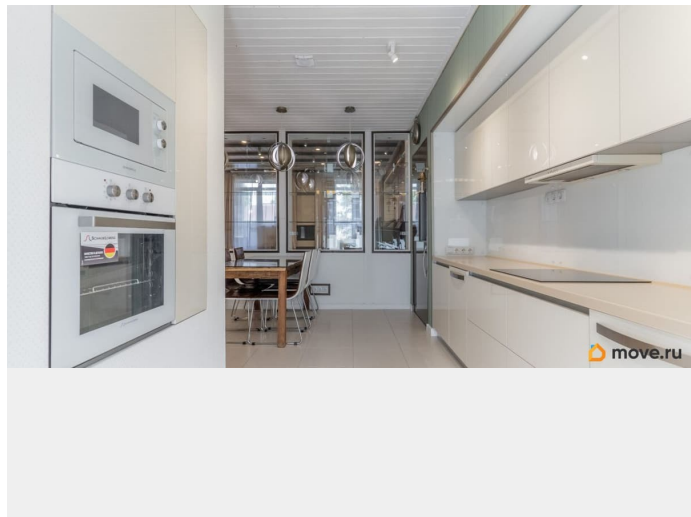
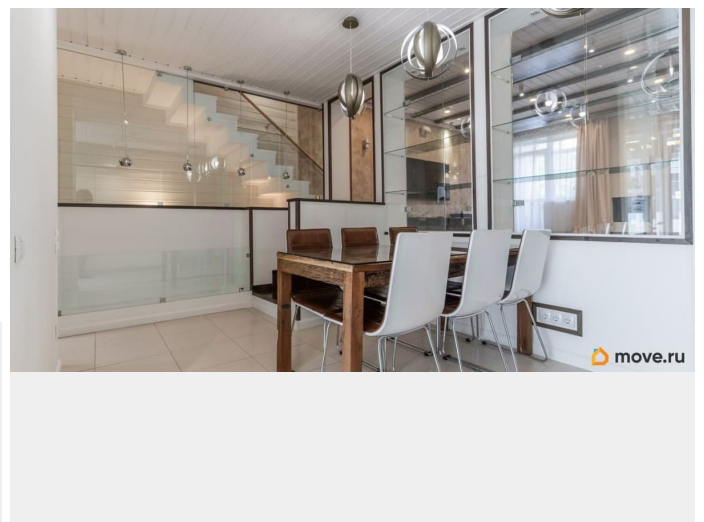
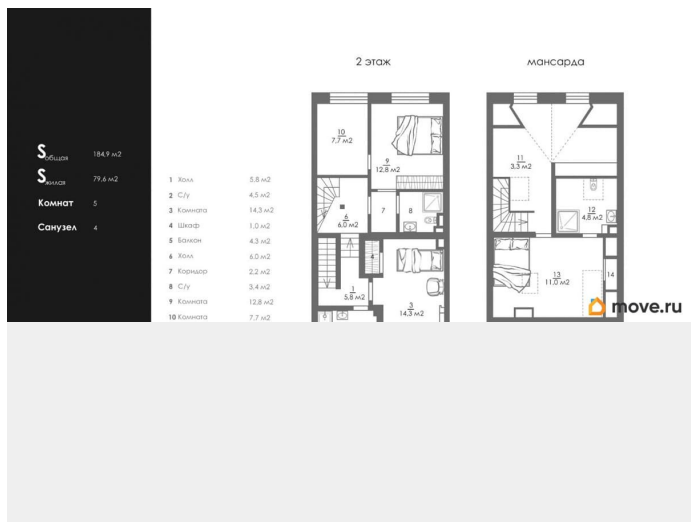
возможна ипотека

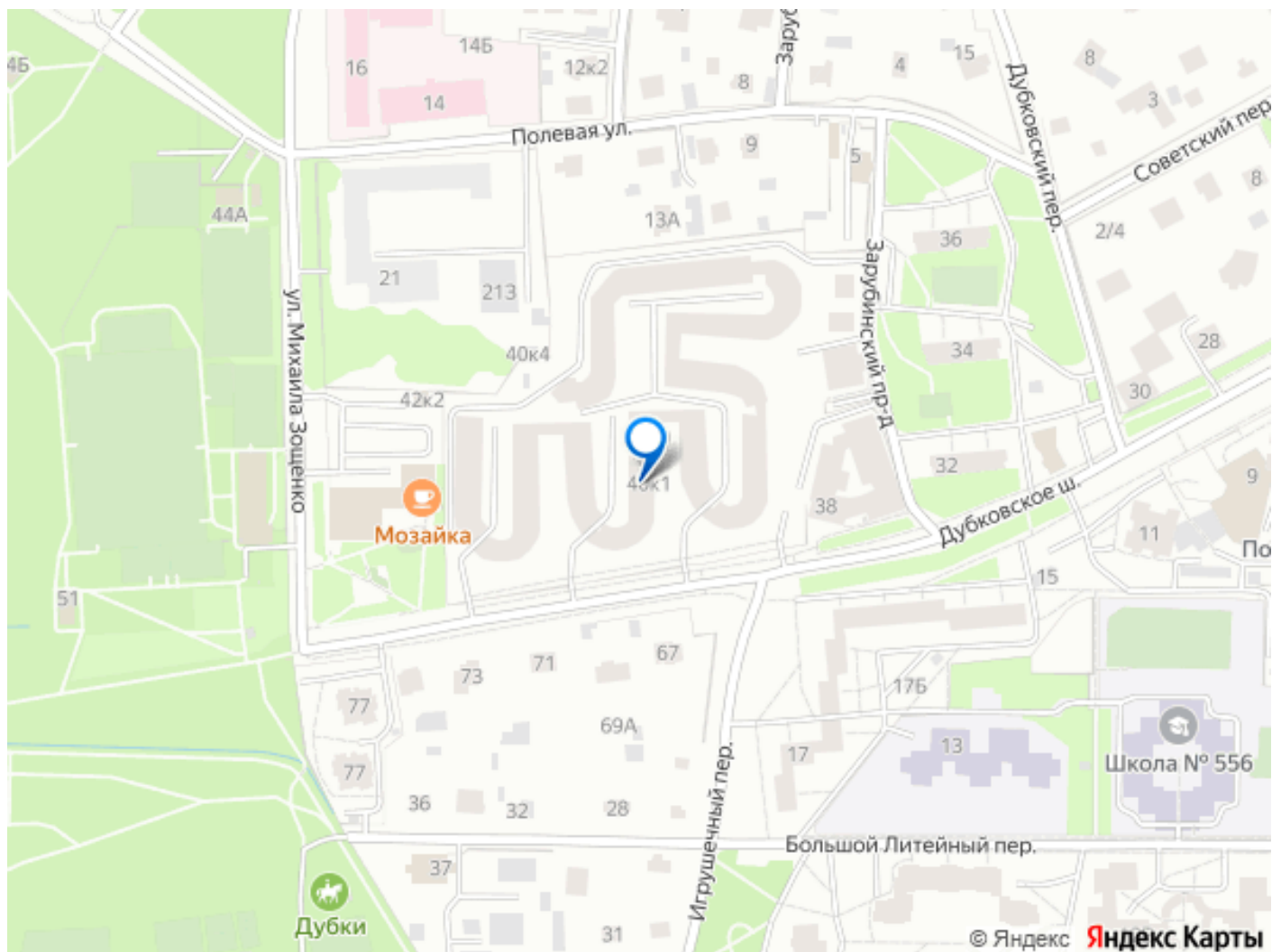
## Описание

Арт. 127019731 ПЯТИКОМНАТНЫЙ ТАУНХАУС с двумя входами в коттеджном поселке класса бизнес «Сестрорецкие Дубки». Общая площадь объекта составляет 230 кв.м. КП расположен в прибрежной зоне Финского залива вдоль Дубковского шоссе, в пяти минутах от парка «Дубки», отнесенного к объектам культурного наследия и находящегося под охраной «ЮНЕСКО», и пляжа. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Детские площадки на территории. Для обеспечения безопасности на территории комплекса предусмотрена установка систем ограничения доступа, организована охрана. По периметру комплекса установлены ограждения, на въездах на территорию - ворота с калитками. Отопление и горячее водоснабжение комплекса осуществляется от газовой котельной. В квартире выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием натуральных дорогостоящих материалов. Большое количество систем хранения решит вопрос самых активных модников. Два входа в квартиру - основной и через гараж. Функциональная планировка для семьи с детьми. Первый этаж включает в себя просторную гостиную с действующим камином, домашним кинотеатром и лоджией

с видом на сад, где установлен зимний вариант для барбекю, а также кухонную зону с лоджией и выходом на открытую террасу, разделяет стеклянная перегородка - стильное современное решение. На террасе установлена маркиза, которая спасет вас от дождя или яркого солнца. На втором этаже расположена мастер-спальня с ванной комнатой, смежная с комнатой 10м2, которую можно использовать как гардеробную или под любые другие цели (детская, фитнес, организовать рабочий кабинет), и детская комната с лоджией и ванной комнатой. Третий этаж (мансардный) включает в себя спальню с ванной комнатой и большое пространство для хранения вещей. На третьем этаже установлен кондиционер. На цокольном этаже расположились - просторная прачечная и гостевая ванная комната с душевой кабиной. Есть гараж, площадью 35м2, где установлены дополнительные места хранения - стеллажи. Идеальный вариант загородной жизни в черте города для семьи и детьми. Прямая продажа, документы готовы, подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России