

Создано: 28.11.2025 в 20:06

Обновлено: 16.12.2025 в 23:19

<https://spb.move.ru/objects/9286992149>

Елена Минакова, Елена Минакова

**79812269078**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе,  
40к1

**52 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 40к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

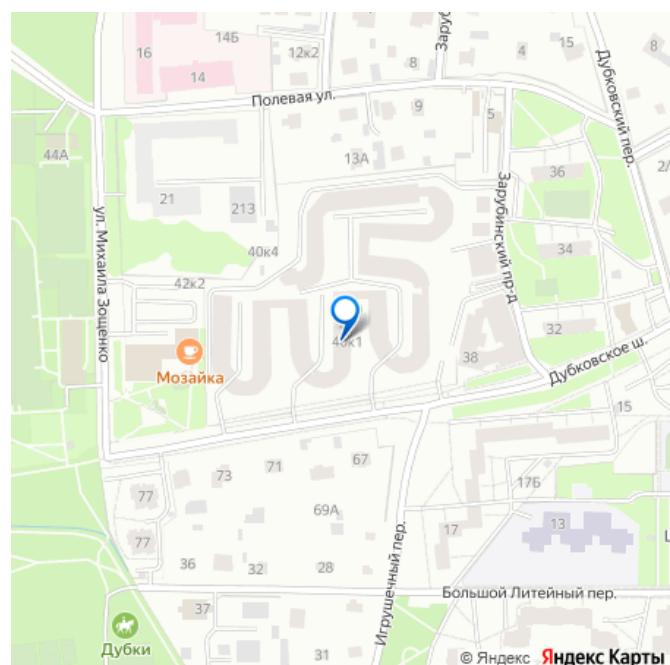
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127019731 ПЯТИКОМНАТНЫЙ ТАУНХАУС с двумя входами в коттеджном поселке класса бизнес «Сестрорецкие Дубки». Общая площадь объекта составляет 230 кв.м. КП расположен в прибрежной зоне Финского залива вдоль Дубковского шоссе, в пяти минутах от парка «Дубки», отнесенного к объектам культурного наследия и находящегося под охраной «ЮНЕСКО», и пляжа. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Детские площадки на территории. Для обеспечения безопасности на территории комплекса предусмотрена установка систем ограничения доступа, организована охрана. По периметру комплекса установлены ограждения, на въездах на территорию - ворота с калитками. Отопление и горячее водоснабжение комплекса осуществляется от газовой котельной. В квартире выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием натуральных дорогостоящих материалов. Большое количество систем хранения решит вопрос самых активных модников. Два входа в квартиру - основной и через гараж. Функциональная планировка для семьи с детьми. Первый этаж включает в себя просторную гостиную с действующим камином, домашним кинотеатром и лоджией

с видом на сад, где установлен зимний вариант для барбекю, а также кухонную зону с лоджией и выходом на открытую террасу, разделяет стеклянная перегородка - стильное современное решение. На террасе установлена маркиза, которая спасет вас от дождя или яркого солнца. На втором этаже расположена мастер-спальня с ванной комнатой, смежная с комнатой 10м<sup>2</sup>, которую можно использовать как гардеробную или под любые другие цели (детская, фитнес, организовать рабочий кабинет), и детская комната с лоджией и ванной комнатой.

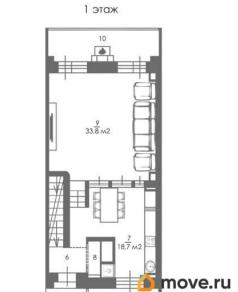
Третий этаж (манкардный) включает в себя спальню с ванной комнатой и большое пространство для хранения вещей. На третьем этаже установлен кондиционер. На цокольном этаже расположились - просторная прачечная и гостевая ванная комната с душевой кабиной. Есть гараж, площадью 35м<sup>2</sup>, где установлены дополнительные места хранения - стеллажи.

Идеальный вариант загородной жизни в черте города для семьи и детьми. Прямая продажа, документы готовы, подходит под ипотеку.



|          |                      |
|----------|----------------------|
| S общая  | 184.9 м <sup>2</sup> |
| S лоджия | 79.6 м <sup>2</sup>  |
| Комнат   | 5                    |
| Санузел  | 4                    |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 1 Горож          | 34.6 м <sup>2</sup> |
| 2 Коридор        | 3.7 м <sup>2</sup>  |
| 3 С/У            | 6.2 м <sup>2</sup>  |
| 4 Постиронная    | 4.1 м <sup>2</sup>  |
| 5 Кладовая       | 0.5 м <sup>2</sup>  |
| 6 Холл           | 4.7 м <sup>2</sup>  |
| 7 Кухня-столовая | 18.7 м <sup>2</sup> |
| 8 Шкаф           | 1.2 м <sup>2</sup>  |
| 9 Гостиная       | 33.8 м <sup>2</sup> |
| 10 Терраса       | 9.3 м <sup>2</sup>  |

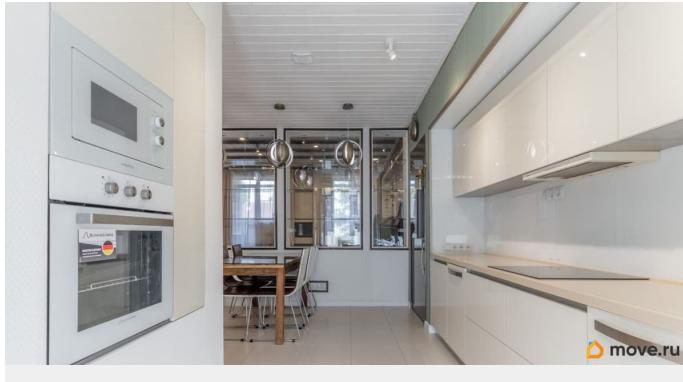


move.ru

**S<sub>общий</sub>** 184.9 м<sup>2</sup>  
**S<sub>жилой</sub>** 79.6 м<sup>2</sup>  
**Комнаты** 5  
**Санузел** 4



move.ru



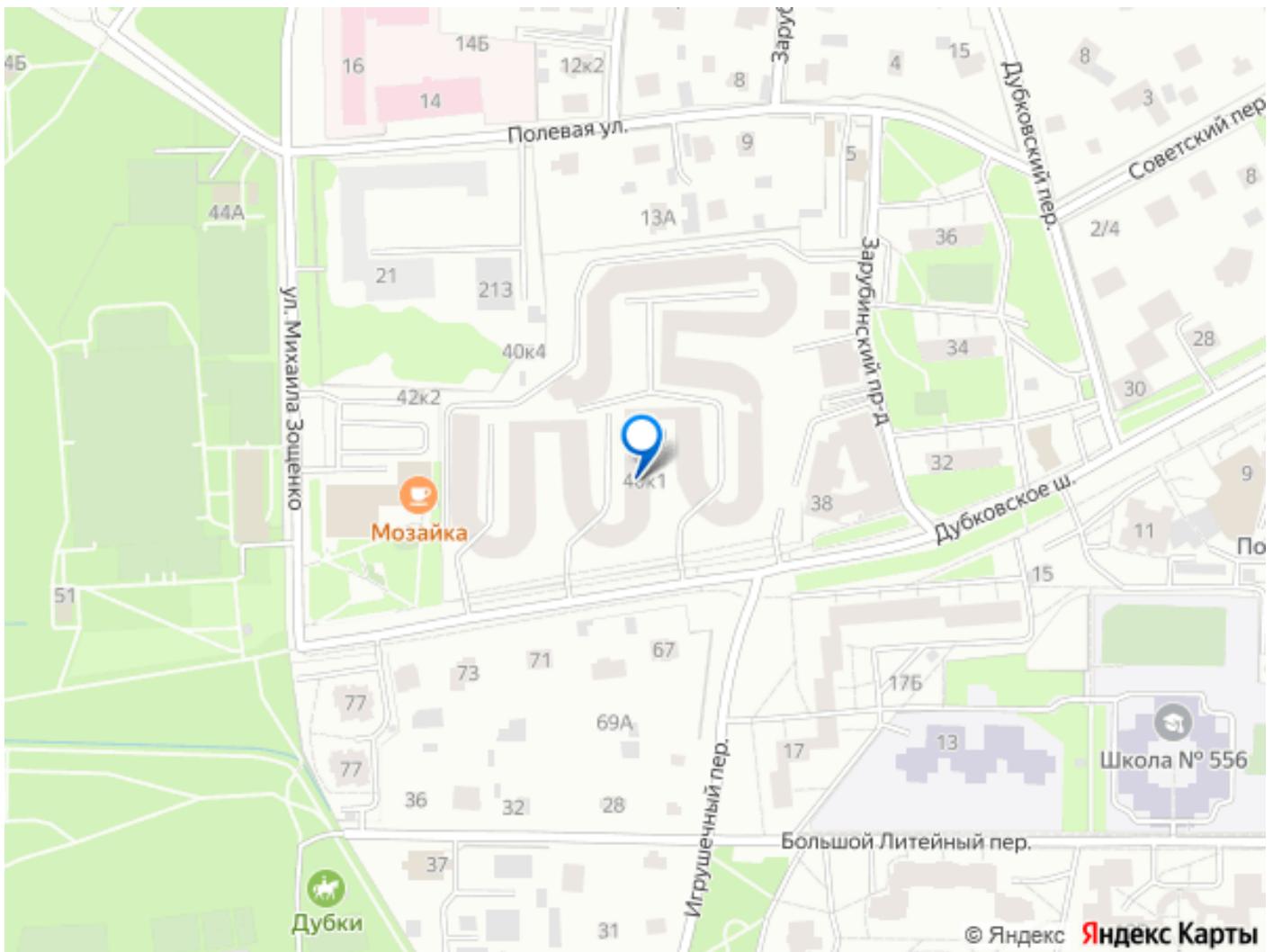
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России