

Создано: 19.09.2025 в 14:47

Обновлено: 30.12.2025 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9285039291>

Владислава Ефимова, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 75

69 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 75

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

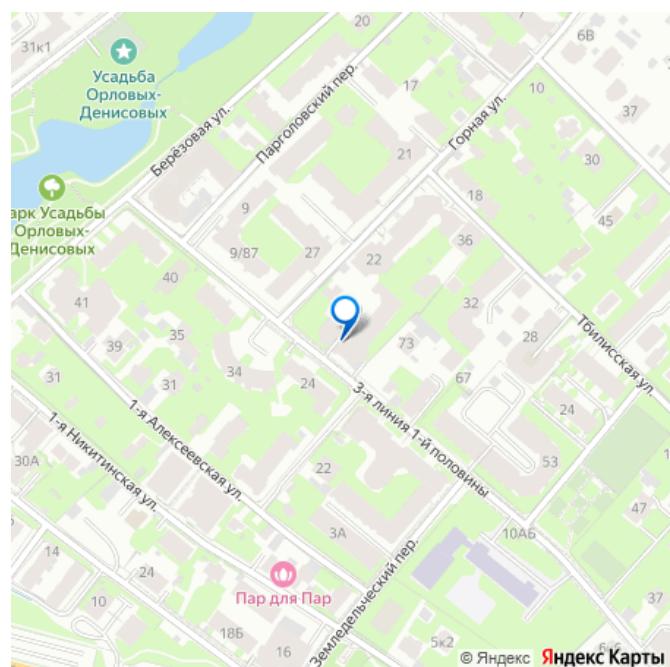


Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

93 м²



Площадь кухни

58 м²

Общая площадь

201.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

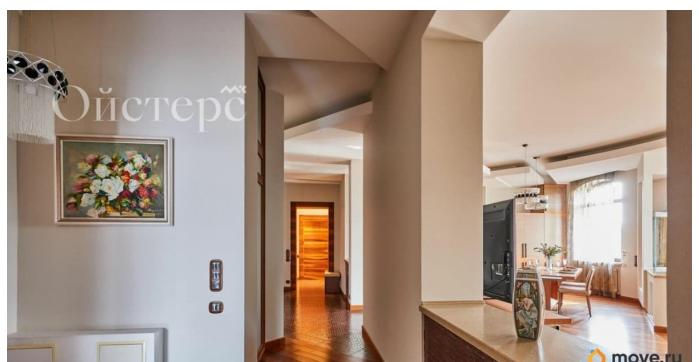
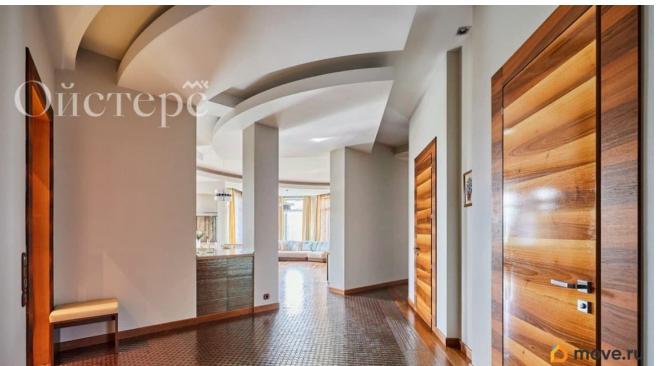
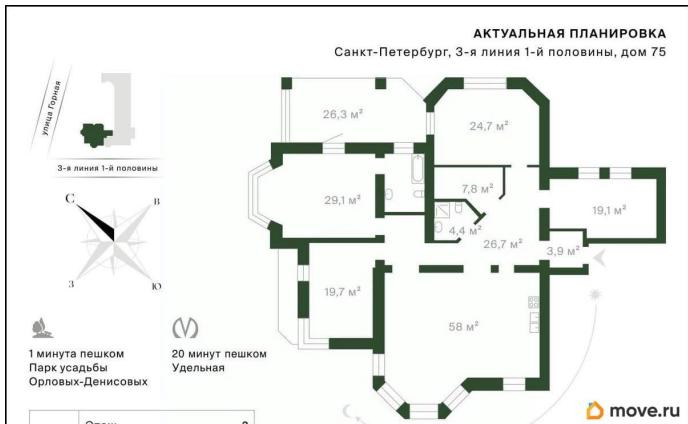
Описание

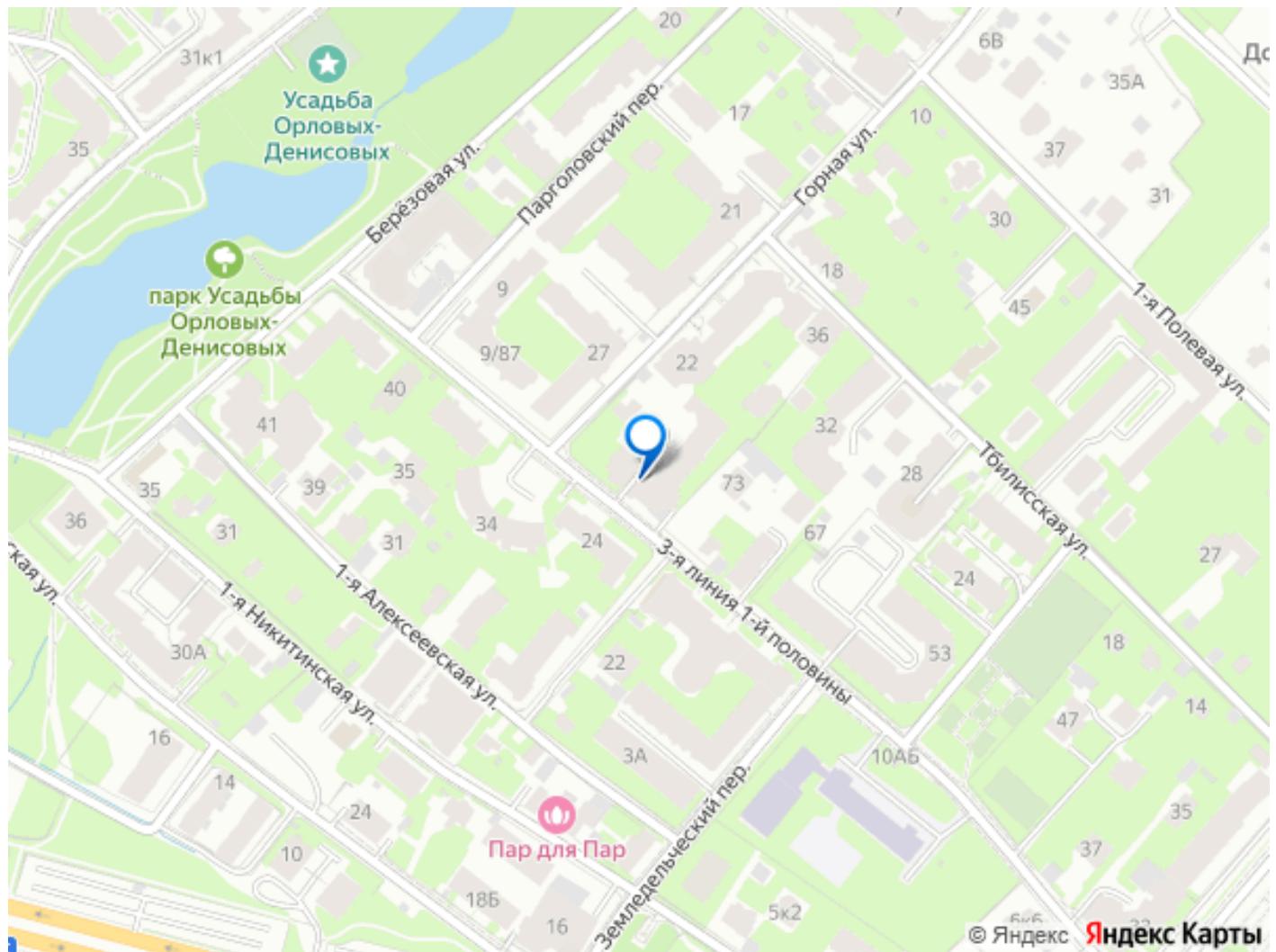
Арт. 116522543 Редкое предложение в Коломягах. Эта квартира с премиальным ремонтом, камином, зимним садом и собственным гаражом на две машины — то пространство, где уют и статус соединяются с впечатляющей архитектурой. Благодаря трёхсторонней планировке, большому количеству панорамных окон и высоким потолкам 3,5 метра квартира всегда наполнена светом и воздухом. Продуманная планировка включает просторную кухню-гостиную 58 м² с эркером и камином из мрамора, приватную зону из трёх спален (одна из них — мастер-спальня) и отдельный кабинет. Французские балконы, два санузла и отдельное техническое помещение создают максимальное удобство для жизни. А просторный зимний сад с видом на закат и панорамным остеклением может стать одним из любимых мест в вашем новом доме.

Квартира полностью готова к заселению: новому владельцу остаётся итальянская мебель из массива, немецкая техника (Kuppersbusch и Libherr), массивная доска на полу, подоконники из кварцевого

агломерата, итальянские шпонированные двери. Квартира находится на третьем этаже «Дома с Птицами» — архитектурной доминанты района «Никитинская усадьба», объединяющей традиционные петербургские мотивы и современные технологии. Его шпили, башни и детали фасада создают неповторимый облик. В доме всего 17 квартир. «Никитинская усадьба» — зелёный район с малоэтажной застройкой, уютными закрытыми дворами вдали от шума мегаполиса. Коломяги - это особый образ жизни сочетающий загородную атмосферу в черте города. Для полноценной жизни здесь есть всё: ухоженные парки для прогулок, пруды, современные спортивные площадки, продуктовые магазины, школы и детские сады, рестораны и SPA-салоны. Развитая инфраструктура и удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до любых уголков города без потери времени на дороге. Готовы к предложениям по цене. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России