

Создано: 18.09.2024 в 16:35

Обновлено: 13.01.2026 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9286555854>

АН Перспектива, АН Перспектива

79893508278



Санкт-Петербург, улица Аврова, 5к2

37 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Аврова, 5к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

135.4 м²

Площадь кухни

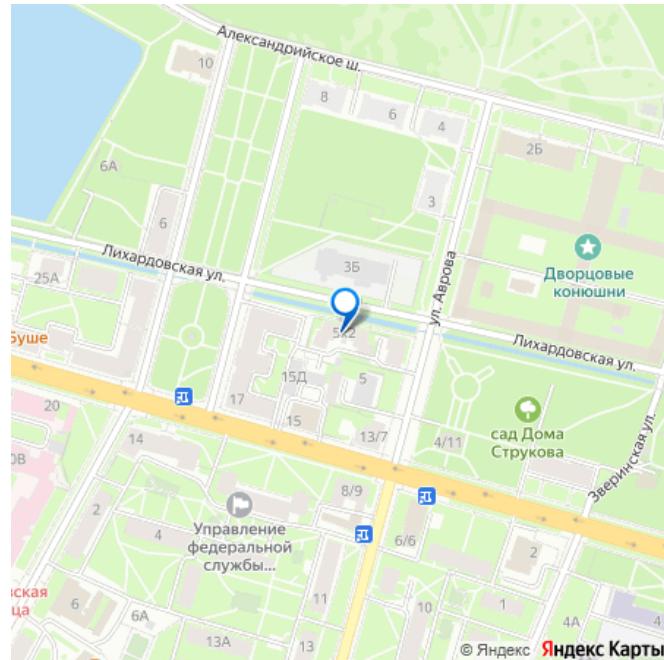
15.6 м²

Общая площадь

202.7 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

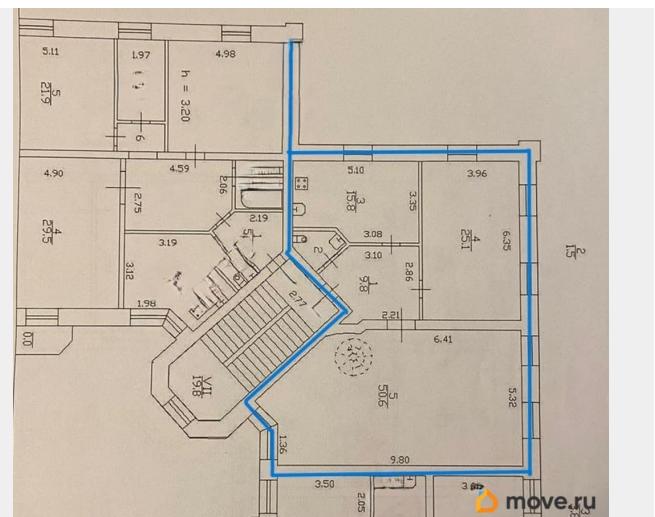
Описание

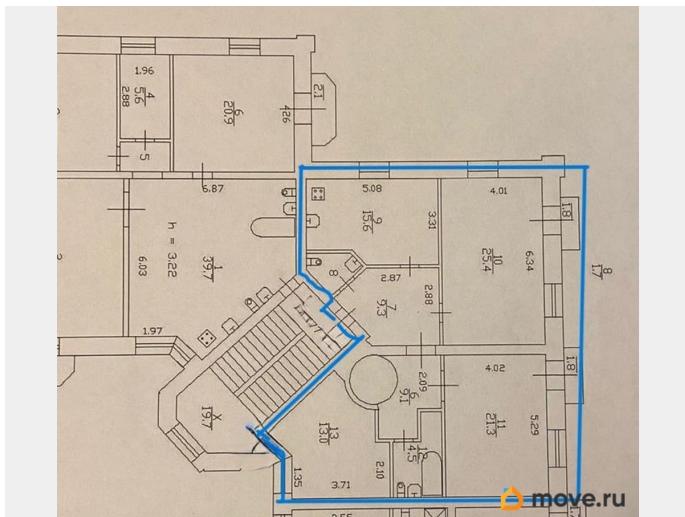
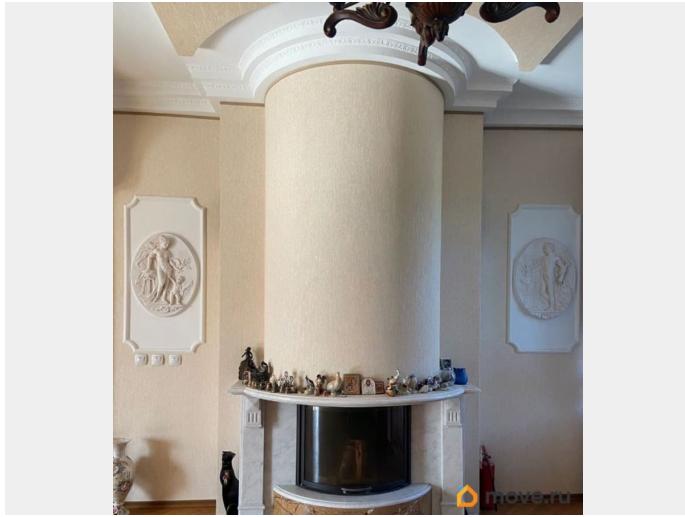
Продаётся уникальная, не имеющая аналогов в районе, просторная квартира в живописном историческом районе города Санкт-Петербурга (парковой зоне Петергофа), на улице Аврова, дом 5, корпус 2. Квартира пятикомнатная, двухуровневая, расположена на втором и третьем этажах кирпичного дома, построенного в 2004 году. Дом расположен вдали от оживленных улиц, имеет закрытую территорию и охраняемую парковку во дворе (есть свое парковочное место), что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности для жителей. Внутри квартиры вас ждёт продуманное пространство с жилой площадью 135.4 кв. м (все комнаты изолированные) и кухней площадью 15.6 кв. м. Интерьер выполнен по дизайнерскому проекту, что придаёт квартире особый шарм и уют. На первом уровне в каминном зале есть действующий дровяной камин с отделкой из натурального мрамора, все подоконники в квартире также из натурального мрамора. В квартире полы покрыты: кухня, холл, санузлы - керамогранитом, в комнатах - паркетной доской, в каминном зале - паркетной доской из натурального бамбука, очень удобная дубовая винтовая лестница. На каждом

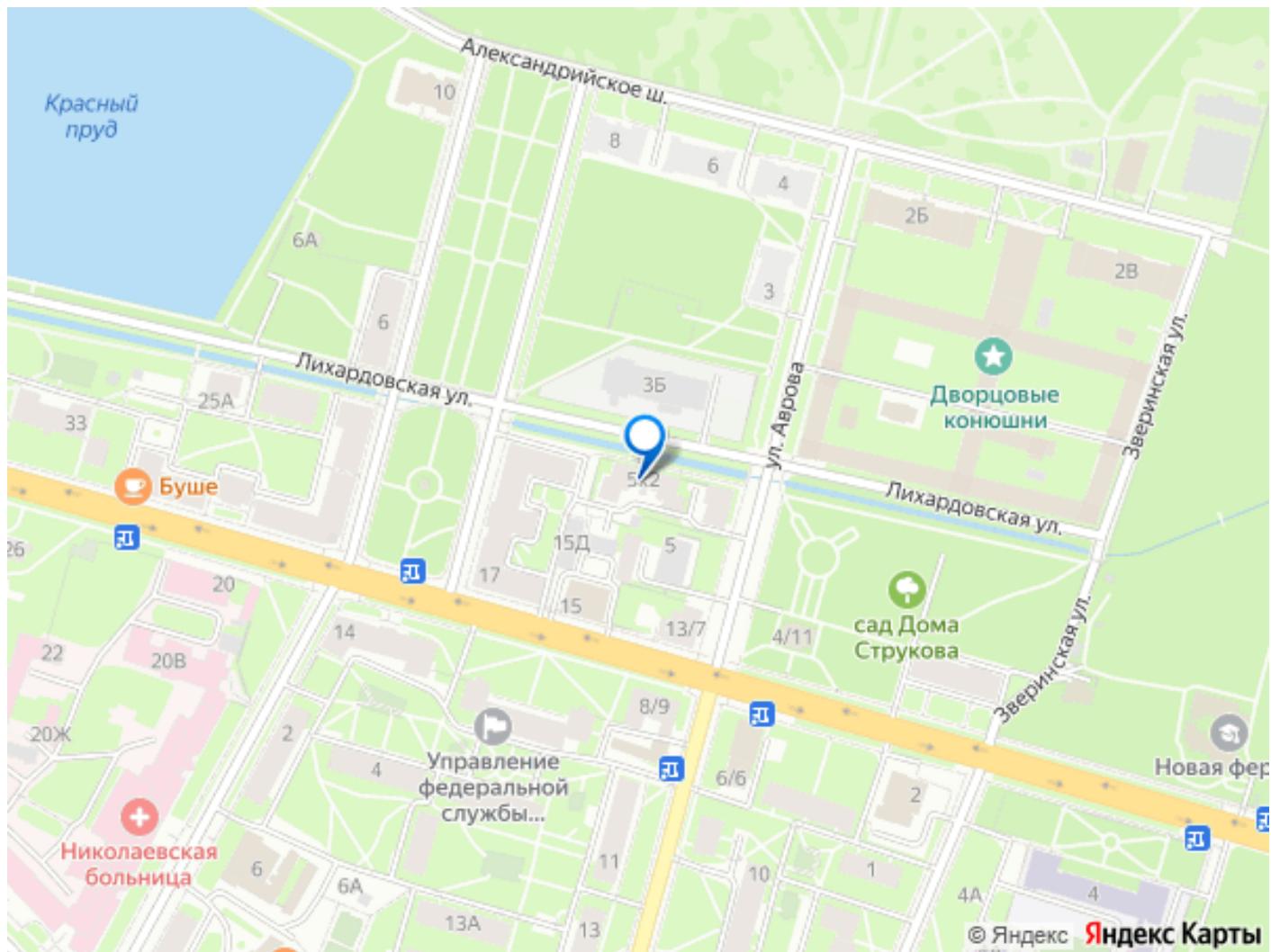
этаже - раздельный санузел. Есть два входа. Все помещения в квартире просторные, высота потолков 3,2 метра. Окна квартиры выходят на четыре стороны света. Из окон открывается прекрасный вид на двор, тихую зеленую улицу, на Лихардовский канал, который протекает под балконами спален, благодаря чему вы всегда будете наслаждаться красивыми пейзажами и свежим воздухом прямо у себя дома.

Расположение квартиры также предоставляет удобства в виде развитой инфраструктуры: рядом находятся школа, детский сад, банки, торговый центр, фитнес-центр, кинотеатр Аврора, множество кафе и ресторанов, парк Александрия, Петергофские фонтаны, собор Петра и Павла, остановка общественного транспорта. В двух минутах ходьбы от дома - Красный пруд. Все это делает жизнь здесь ещё более комфортной и удобной. Подарком для покупателя будет итальянский кухонный гарнитур из натурального дерева со встроенной техникой BOSH и встроенным холодильником LIEBHERR.

Кадастровая стоимость квартиры 36428888.67 рублей. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично.







Move.ru - вся недвижимость России