

Создано: 27.04.2024 в 01:32

Обновлено: 30.01.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 10

52 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 10

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рылеева

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

114.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

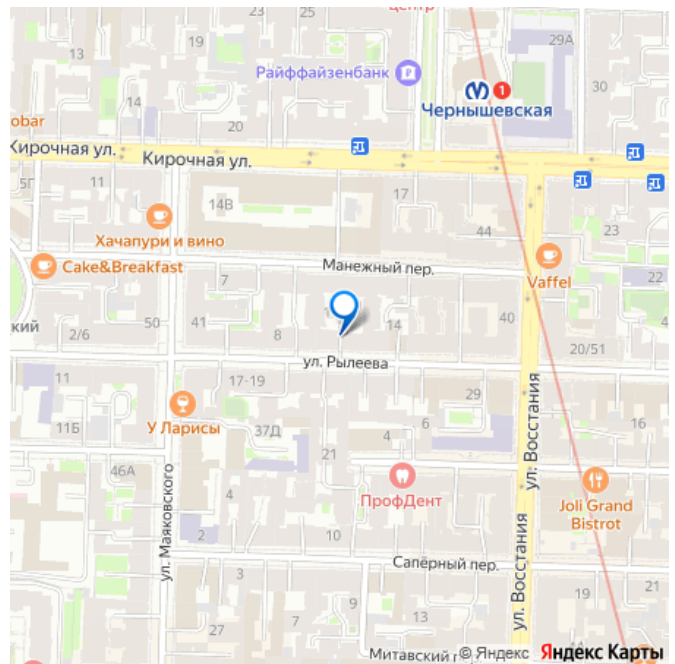
<https://spb.move.ru/objects/9251474103>

Номер Один - офис Добролюбова,

Номер Один - офис Добролюбова

79111362167

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

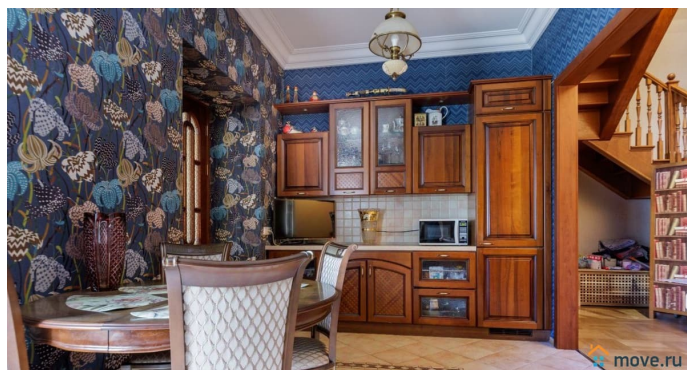
да

возможна ипотека, парковка

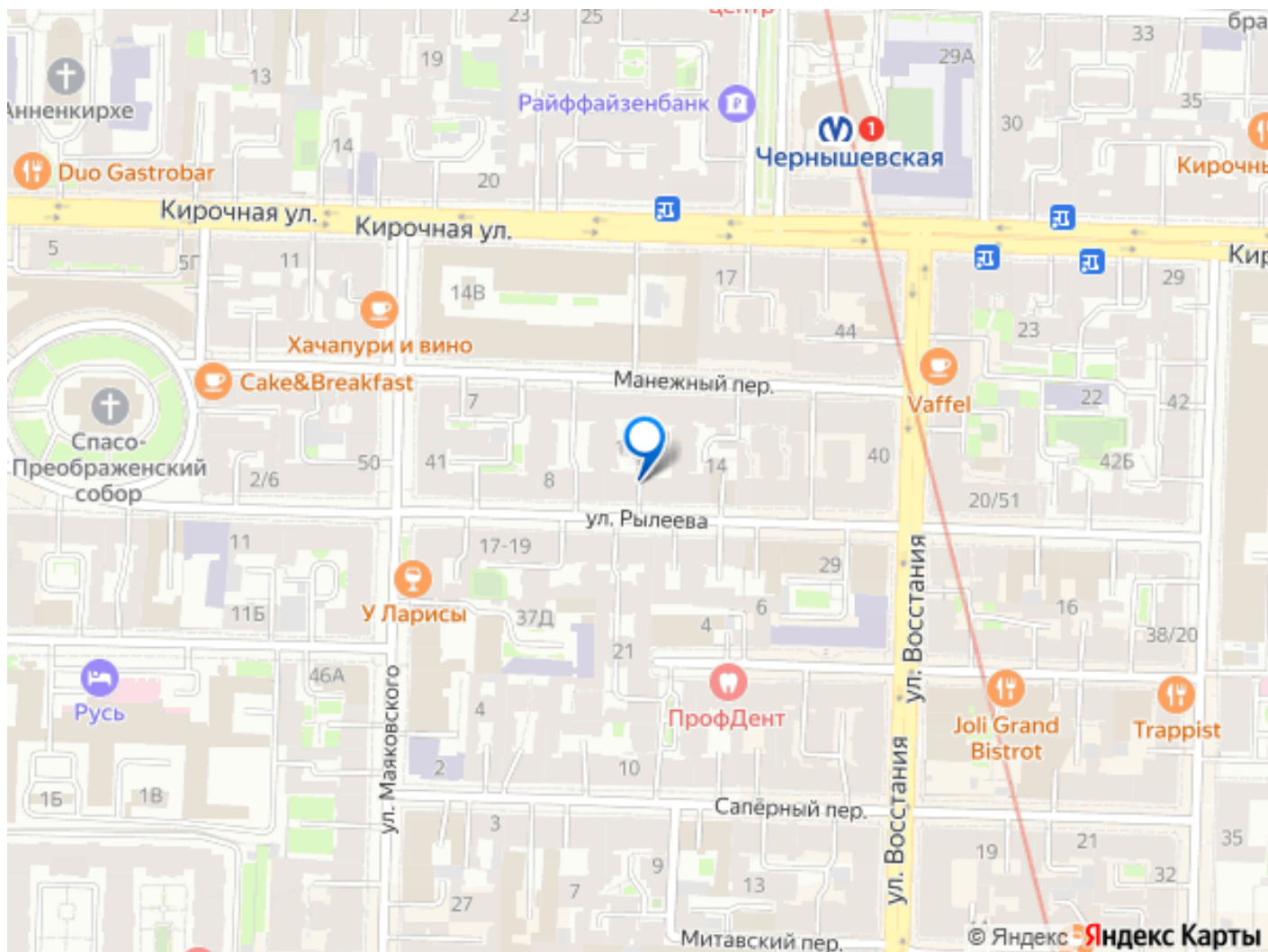
Описание

Предлагается к продаже просторная уникальная 5-комнатная квартира 202 кв.м с качественным неоклассическим ремонтом с уникальными элементами дизайна и декора в доме после полной реконструкции вблизи Таврического сада. Очень светлая за счет своего расположения и уютная благодаря изысчному ремонту. Планировка функциональная и продуманная: на первом этаже этаже располагается кухня-столовая 18 кв.м с качественной кухонной мебелью и импортной техникой, большая гостиная 33.9 с эксклюзивным и единственным в своем роде изразцовым камином. Стены и потолок декорированы натуральной лепниной. На полу модульный паркет из натуральных пород дуба. Пространство идеально дополнено изготовленной под заказ мебель. Выделена отдельная комната под рабочий кабинет. На данном этаже также есть спальная комната 18 кв.м и совмещенный санузел. Из прихожей с выделенной зоной под гардероб можем попасть на 2-й уровень. Лестница выполнена на заказ из натурального дерева. На 2 мансардном этаже с высокими потолками расположены две спальни 22.2 кв.м и 21.6 кв.м с собственной гардеробной комнатой. Большой зонированный санузел с сауной и

хоз.комната. Все комнаты меблированы и в каждой установлен кондиционер. Смонтированы дорогие окна с деревянным обрамлением. Качественная инженерная система с многоступенчатой фильтрацией воды. Доходный дом Г. Х. Гандмана построенный в 1881 году архитектором Климовым А.И. В стиле эклектики после капитального ремонта 2018-2020 годов. В частности был сделан капитальный ремонт: крыши, фасада, подвала, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и газоснабжения. Квартира расположена в парадной с центральной широкой и очень удобной лестницей. Ухоженный закрытый двор с парковочными местами для машин. Окружение дома крайне благоприятно, в доме располагается Генеральное консульство Республики Казахстан. В пешей доступности Таврический сад, метро Чернышевская, лучшие учебные учреждения и рестораны города. Инфраструктура лучшей для жизни части Центрального района. Идеальный вариант для семейной квартиры в исторической части города! Прямая продажа, полностью прозрачная история владения, подходит под ипотеку. Будем рады видеть Вас на просмотре - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России