

Создано: 20.12.2021 в 19:27

Обновлено: 22.12.2025 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9284866018>

Агент

**79811307876**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

**59 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

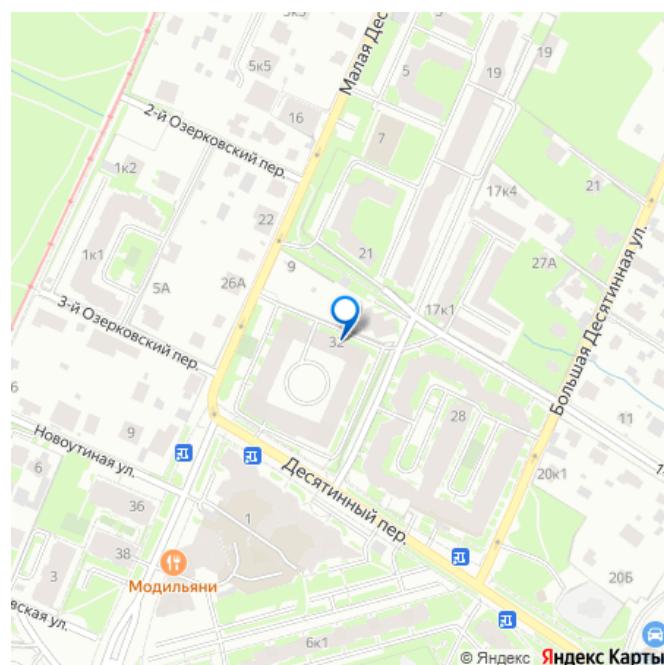
26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

5-комн. квартира 208 м? с дизайнерским ремонтом и 2 паркингами Продаётся просторная квартира в зелёном и тихом районе Коломяги, Приморский р-он СПб. • Полная стоимость в договоре • Прямая продажа, без обременений • Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности • Ипотека возможна Локация Уютный закрытый двор, малоэтажная застройка, ощущение уединения — при этом вы находитесь в городе со всей инфраструктурой: рядом школы, детские сады, торговые комплексы, рестораны и зоны отдыха. Паркинг В цену входят два машиноместа в подземном отапливаемом паркинге — редкое преимущество для района. Квартира • Общая площадь 208 м?, 4 этаж из 5 • Эксклюзивный дизайнерский ремонт с применением натуральных материалов (массив ценных пород дерева, натуральный камень) • Просторная гостиная 49,1 м? с панорамными окнами • Кухня-столовая 26,7 м? • Три спальни: 18,5 / 26,2 / 16,7 м? • Кабинет 16,9 м? с выходом на балкон • Два санузла (11,3 и 7,9 м?), инфракрасная сауна 2,4 м? • Гардеробная • Кладовые • Постирочная

Техническое оснащение • Система охраны и видеонаблюдение во всех комнатах • Многоступенчатая очистка и фильтрация воды • Кондиционирование воздуха • Европейская сантехника

---

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить простор и атмосферу этой квартиры. Цена включает 2-а машиноместа По согласованию возможна продажа квартиры полностью с мебелью и техникой.



